



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 418 389	1 334 538
Parkeringsinntekter		153 080	151 592
Andre driftsinntekter		50	
Sum inntekter		1 571 519	1 486 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	143 336
Andel drift eier Sam. Dr. 130		37 004	42 743
Leiekostnad for seksjon 2		1 129 939	1 060 773
Forvaltningskostnader		60 966	75 113
Vedlikehold		9 579	
Forsikring		4 444	4 103
Annen driftskostnad		5 825	3 188
Sum kostnader	2	1 393 661	1 329 255
Driftsresultat		177 859	156 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Utbytte		30 000	17 000
Sum finansinntekter		30 319	17 000
Annen rentekostnad	3	48 001	30 001
Sum finanskostnader		48 001	30 001
Netto finans		-17 682	-13 001
Ordinært resultat før skattekostnad		160 177	143 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 177	143 874
Årsresultat	4, 5	160 177	143 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 177	143 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		160 177	143 874
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 177	143 874
Sum overføringer og disponeringer	4	160 177	143 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tekniske anlegg	1	245 885	391 789
Sum varige driftsmidler		245 885	391 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		253 885	399 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 746	
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		31 349	57 338
Andre kortsiktige fordringer		5 595	2 140
Sum fordringer		64 690	59 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 245	322 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 245	322 337
Sum omløpsmidler		482 935	381 815
SUM EIENDELER		736 820	781 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 266	-50 911
Sum opptjent egenkapital		109 266	-50 911
Sum egenkapital	4, 6	109 266	-50 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 554	3 268
Annen kortsiktig gjeld			29 247
Sum kortsiktig gjeld		27 554	32 515
Sum gjeld		627 554	832 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 820	781 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709388

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 287
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 418 389	1 334 538
Parkeringsinntekter		153 080	151 592
Andre driftsinntekter		50	
Sum inntekter		1 571 519	1 486 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	143 336
Andel drift eier Sam. Dr. 130		37 004	42 743
Leiekostnad for seksjon 2		1 129 939	1 060 773
Forvaltningskostnader		60 966	75 113
Vedlikehold		9 579	
Forsikring		4 444	4 103
Annen driftskostnad		5 825	3 188
Sum kostnader	2	1 393 661	1 329 255
Driftsresultat		177 859	156 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	
Utbytte		30 000	17 000
Sum finansinntekter		30 319	17 000
Annen rentekostnad	3	48 001	30 001
Sum finanskostnader		48 001	30 001
Netto finans		-17 682	-13 001
Ordinært resultat før skattekostnad		160 177	143 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 177	143 874
Årsresultat	4, 5	160 177	143 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 177	143 874
Totalresultat		160 177	143 874
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		160 177	143 874
Sum overføringer og disponeringer	4	160 177	143 874





Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tekniske anlegg	1	245 885	391 789
Sum varige driftsmidler		245 885	391 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		253 885	399 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 746	
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		31 349	57 338
Andre kortsiktige fordringer		5 595	2 140
Sum fordringer		64 690	59 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 245	322 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 245	322 337
Sum omløpsmidler		482 935	381 815
SUM EIENDELER		736 820	781 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 266	-50 911
Sum opptjent egenkapital		109 266	-50 911



Sum egenkapital	4, 6	109 266	-50 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 554	3 268
Annen kortsiktig gjeld			29 247
Sum kortsiktig gjeld		27 554	32 515
Sum gjeld		627 554	832 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 820	781 604



Organisasjonsnr: 993 464 287
DRAMMENSVEIEN 130 SEKSJON 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

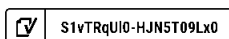


Årsregnskap 2023

Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 464 287






Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekt			
Leieinntekter		1 418 389	1 334 538
Parkeringsinntekter		153 080	151 592
Andre driftsinntekter		-50	0
Sum driftsinntekter		1 571 519	1 486 130
Driftskostnader			
Andel drift eier Sam. Dr. 130		37 004	42 743
Leiekostnad for seksjon 2		1 129 939	1 060 773
Forvaltningskostnader		60 966	75 113
Vedlikehold		9 579	0
Forsikring		4 444	4 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 904	143 336
Annen driftskostnad		5 825	3 188
Sum driftskostnader	2	1 393 661	1 329 255
DRIFTSRESULTAT		177 859	156 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		319	0
Utbytte		30 000	17 000
Annen rentekostnad	3	-48 001	-30 001
SUM FINANSPOSTER		-17 682	-13 001
ÅRETS RESULTAT	4, 5	160 177	143 874
Overføringer			
Overført annen egenkapital		160 177	143 874
Sum overføringer	4	160 177	143 874

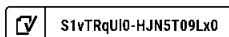
 S1vTRqUI0-HJN5T09Lx0



Drammensveien 130 Seksjon 2 DA

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige anleggsmidler			
Tekniske anlegg	1	245 885	391 789
Sum varige anleggsmidler		245 885	391 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer aksjer og andeler		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
SUM ANLEGGSMIDLER		253 885	399 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 746	0
Eierandel i Sameiet Drammensveien 130		31 349	57 338
Andre kortsiktige fordringer		5 595	2 140
Sum fordringer		64 690	59 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 245	322 337
SUM OMLØPSMIDLER		482 935	381 815
SUM EIENDELER		736 820	781 604





Drammensveien 130 Seksjon 2 DA

Balanse


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 266	-50 911
Sum opptjent egenkapital		<u>109 266</u>	<u>-50 911</u>
SUM EGENKAPITAL	4, 6	<u>109 266</u>	<u>-50 911</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra Thune Eiendom AS	3	600 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		<u>600 000</u>	<u>800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 554	3 268
Annen kortsiktig gjeld		0	29 247
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 554</u>	<u>32 515</u>
SUM GJELD		<u>627 554</u>	<u>832 515</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>736 820</u>	<u>781 604</u>

Oslo, 10.04.2024

Peter T. Malling jr.
Thune Eiendom AS - deltaker

Anders K. Malling
Thune Eiendom AS - deltaker

Anniken C. Strøm
Deltaker

 S1vTRqUI0-HJN5T09Lx0



Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

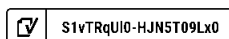
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Note 1 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 459 044	1 459 044
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 459 044	1 459 044
Akkumulerte avskrivninger	1 213 159	1 213 159
Bokført verdi pr. 31.12.2023	245 885	245 885
Årets avskrivninger	145 904	145 904
Avskrivningssats	10,0 %	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

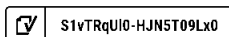
Note 3 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Långiver		
Thune Eiendom AS	-600 000	-800 000
Sum	-600 000	-800 000

Lånet nedbetales med et årlig avdrag på kr 200.000, og har blitt belastet med en rentesats på 6,0% rente i 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-50 911	-50 911
Årets resultat	160 177	160 177
Pr 31.12.2023	109 266	109 266





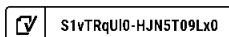
Drammensveien 130 seksjon 2 DA

Note 5 Regnskapsmessig/skattemessig resultat

Tekst	2023	2022
Regnskapsmessig resultat	160 177	143 874
Tbf. reg.mes. avskrivninger	145 904	143 336
Skattemessige avskrivninger	-60 783	-67 537
Tbf. utbytte	-30 000	-17 000
3% av utbytte	900	510
Skattemessig resultat	216 198	203 183

Note 6 Regnskapsmessig/skattemessig formue

Tekst	2023	2022
Regnskapsmessig egenkapital	109 266	-50 911
Bokført verdi aksjer	-8 000	-8 000
Ligningsmessig verdi aksjer	670 238	697 171
Tbf. reg.mes. verdi tekn.inst.	-245 885	-391 789
Skattemessig verdi tekn.inst.	547 047	607 830
Tbf. avsatte renter	0	0
Skattemessig formue	1 072 667	854 301





COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 09:55

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 12.04.2024 13:45

DOCUMENT ID:
HJN5T09Lx0

ENVELOPE ID:
S1vTRqUI0-HJN5T09Lx0

Document history

DOCUMENT NAME:
2023 årsregnskap Drammensveien 130 Seksjon 2 DA.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023 årsregnskap Drammensveien 130 Seksjon 2 DA.pdf-pAdES-B
ytxyo8xC.pdf
2023 årsregnskap Drammensveien 130 Seksjon 2 DA.pdf-pAdES-H
y61JsUgC.pdf
2023 årsregnskap Drammensveien 130 Seksjon 2 DA.pdf-pAdES-H
y6RRc8xC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Anders Kristoffer Malling anders.malling@malling.no	Signed Authenticated	12.04.2024 14:40 12.04.2024 14:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	15.04.2024 16:18 15.04.2024 16:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3
Anniken Cathrine Strøm anniken@teamfokus.no	Signed Authenticated	29.05.2024 09:55 29.05.2024 09:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/08/24) IP: 84.208.211.198

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed