



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor 17 Kontorfellesskap  
Storgata 17  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 905 738
Annen driftsinntekt		4 594 329	189 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 594 329</b>	<b>5 095 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		243 805	398 932
Lønnskostnad	1		-9 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 327	1 115 705
Annen driftskostnad		213 491	1 688 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 622</b>	<b>3 192 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 707</b>	<b>1 902 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 917	717 339
Annen finansinntekt		20 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>717 339</b>
Annen rentekostnad		1 680 365	2 804 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680 365</b>	<b>2 804 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 365</b>	<b>-2 087 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 342</b>	<b>-185 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 304	211 985
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-397 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 053 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 067 110	42 283 607
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 283	20 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>42 078 393</b>	<b>42 304 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 078 393</b>	<b>42 304 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-285 427	35 568
Andre kortsiktige fordringer		103 595	368 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>-181 832</b>	<b>403 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 124	1 446 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 326 124</b>	<b>1 446 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 293</b>	<b>1 849 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 222 686</b>	<b>44 154 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		640 806	-412 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 806</b>	<b>-412 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>740 806</b>	<b>-312 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 899 715	4 925 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 899 715</b>	<b>4 925 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 573 179	32 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>26 573 179</b>	<b>32 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 472 894</b>	<b>37 675 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 883	519 184
Betalbar skatt	3	329 961	
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld		25 118	25 118
Annen kortsiktig gjeld		11 568 023	6 246 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 008 985</b>	<b>6 791 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 481 879</b>	<b>44 466 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 222 686</b>	<b>44 154 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 448 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Spor 17 Kontorfellesskap  
Storgata 17  
3210 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Sandtrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 905 738
Annen driftsinntekt		4 594 329	189 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 594 329</b>	<b>5 095 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		243 805	398 932
Lønnskostnad	1		-9 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 327	1 115 705
Annen driftskostnad		213 491	1 688 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 622</b>	<b>3 192 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 707</b>	<b>1 902 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 917	717 339
Annen finansinntekt		20 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 000</b>	<b>717 339</b>
Annen rentekostnad		1 680 365	2 804 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 680 365</b>	<b>2 804 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 365</b>	<b>-2 087 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 342</b>	<b>-185 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	304 304	211 985
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-397 357
Avsatt til annen egenkapital		1 053 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 42 067 110 42 283 607

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 283 20 796

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 **42 078 393** **42 304 402**

**Sum anleggsmidler** **42 078 393** **42 304 402**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -285 427 35 568

Andre kortsiktige fordringer 103 595 368 030

**Sum fordringer** **-181 832** **403 598**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 326 124 1 446 273

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 326 124** **1 446 273**

**Sum omløpsmidler** **2 144 293** **1 849 871**

**SUM EIENDELER** **44 222 686** **44 154 273**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 640 806 -412 232



Sum opptjent egenkapital		640 806	-412 232
Sum egenkapital	4	740 806	-312 232
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 899 715	4 925 372
Sum avsetninger for forpliktelses		4 899 715	4 925 372
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 573 179	32 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	26 573 179	32 750 000
Sum langsiktig gjeld		31 472 894	37 675 372
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 883	519 184
Betalbar skatt	3	329 961	
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld		25 118	25 118
Annen kortsiktig gjeld		11 568 023	6 246 827
Sum kortsiktig gjeld		12 008 985	6 791 132
Sum gjeld		43 481 879	44 466 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 222 686</b>	<b>44 154 273</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 448 777  
AVION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Eric Sandtve  
2026-02-09

 BankID Signing  
Thomas Evensen Øvrum  
2026-02-09

# Årsregnskap 2025 Avion Eiendom AS

**Resultatregnskapet**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 927 448 777**



### RESULTATREGNSKAP

#### AVION EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 905 738
Annen driftsinntekt		4 594 329	189 366
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 594 329</b>	<b>5 095 104</b>
Varekostnad		243 805	398 932
Lønnskostnad	1	0	-9 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 327	1 115 705
Annen driftskostnad		213 491	1 688 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 627 622</b>	<b>3 192 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 966 707</b>	<b>1 902 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 917	717 339
Annen finansinntekt		20 084	0
Annen rentekostnad		1 680 365	2 804 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 609 365</b>	<b>-2 087 645</b>
Resultat før skattekostnad		1 357 342	-185 372
Skattekostnad på resultat	3	304 304	211 985
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 053 038	0
Overført til udekket tap		0	397 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 053 038</b>	<b>-397 357</b>



### BALANSE

#### AVION EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	42 067 110	42 283 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 283	20 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>42 078 393</b>	<b>42 304 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 078 393</b>	<b>42 304 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-285 427	35 568
Andre kortsiktige fordringer		103 595	368 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>-181 832</b>	<b>403 598</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326 124	1 446 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 293</b>	<b>1 849 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 222 686</b>	<b>44 154 273</b>



## BALANSE

### AVION EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		640 806	-412 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 806</b>	<b>-412 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>740 806</b>	<b>-312 232</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 899 715	4 925 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 899 715</b>	<b>4 925 372</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 573 179	32 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>26 573 179</b>	<b>32 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 883	519 184
Betalbar skatt	3	329 961	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Konserngjeld		25 118	25 118
Annen kortsiktig gjeld		11 568 023	6 246 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 008 985</b>	<b>6 791 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 481 879</b>	<b>44 466 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 222 686</b>	<b>44 154 273</b>

Sandefjord, 09.02.2026  
Styret i Avion Eiendom AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Thomas Evensen Øvrum  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet består av utleie av eiendom. Virksomheten holder til i Sandefjord.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende .

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Avion Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 908 872	738 289	28 647 161
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	18 463 405		18 463 405
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	944 317		944 317
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>47 316 594</b>	<b>738 289</b>	<b>48 054 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 249 484	727 006	5 976 490
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>42 067 110</b>	<b>11 283</b>	<b>42 078 393</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 160 814	9 513	1 170 326
Økonomisk levetid	25-100 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 961	0
Endring i utsatt skatt	-25 657	211 985
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 304</b>	<b>211 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 357 342	-185 372
Permanente forskjeller	25 859	6 540
Endring i midlertidige forskjeller	656 484	399 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-539 863	-220 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 499 823</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 961	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>329 961</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 271 433	22 927 918	656 484
<b>Sum</b>	<b>22 271 433</b>	<b>22 927 918</b>	<b>656 484</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-539 863	-539 863
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 271 433</b>	<b>22 388 055</b>	<b>116 621</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 899 715</b>	<b>4 925 372</b>	<b>25 657</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	-412 232	-312 232
Årets resultat				1 053 038	1 053 038
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>640 806</b>	<b>740 806</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-26 573 179	-32 750 000
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-26 573 179</b>	<b>-32 750 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	39 719 890	41 908 058
<b>Sum</b>	<b>39 719 890</b>	<b>41 908 058</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Avion Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavsmark AS	50	50,0	50,0
Torsdag Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Avion Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Avion Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 053 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Avion Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. februar 2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

---

Medlem av Den norske Revisorforening