Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 342 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVEGEN 5 AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 20 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	13.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 500	
Sum inntekter		**207 500**	
Kostnader			
Avskrivning	2	135 135	
Annen driftskostnad		16 389	
Sum kostnader		**151 524**	
Driftsresultat		**55 976**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**55 976**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**44 887**	**0**
Årsresultat		**44 887**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 887	
Sum overføringer og disponeringer		**44 887**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 216 535	
Sum varige driftsmidler	5, 5	**39 216 535**	
Sum anleggsmidler		**39 216 535**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 075	
Andre fordringer		1 388 808	
Sum fordringer		**1 502 883**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 659**	
Sum omløpsmidler		**1 511 542**	**0**
SUM EIENDELER		**40 728 077**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**9 994 430**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 887	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		**44 887**	
Sum egenkapital		**10 039 317**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 089**	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 781 951	
Sum annen langsiktig gjeld		**27 781 951**	
Sum langsiktig gjeld		**27 793 040**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 895 720	
Sum kortsiktig gjeld		**2 895 720**	
Sum gjeld	5	**30 688 760**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 728 077**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 649820

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 342 746
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØVEGEN 5 AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 20 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	13.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 931 342 746
LØVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 500	
Sum inntekter		**207 500**	
Kostnader			
Avskrivning	2	135 135	
Annen driftskostnad		16 389	
Sum kostnader		**151 524**	
Driftsresultat		**55 976**	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**55 976**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 089	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**44 887**	**0**
Årsresultat		**44 887**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	44 887	
Sum overføringer og disponeringer		**44 887**	

Organisasjonsnr: 931 342 746
LØVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 216 535	
Sum varige driftsmidler	**5, 5**	**39 216 535**	
Sum anleggsmidler		**39 216 535**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 075	
Andre fordringer		1 388 808	
Sum fordringer		**1 502 883**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**8 659**	
Sum omløpsmidler		**1 511 542**	**0**
SUM EIENDELER		**40 728 077**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	10 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		**9 994 430**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	44 887	
Sum opptjent egenkapital		**44 887**	
Sum egenkapital		**10 039 317**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		**11 089**	

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 781 951	
Sum annen langsiktig gjeld		**27 781 951**	
Sum langsiktig gjeld		**27 793 040**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 895 720	
Sum kortsiktig gjeld		**2 895 720**	
Sum gjeld	**5**	**30 688 760**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**40 728 077**	**0**

Organisasjonsnr: 931 342 746
LØVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Glømmen Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pinavegen 6 AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	10000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvegen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Løvegen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 464 210	2 887 460	39 351 670
Anskaffelseskost 31.12.	36 464 210	2 887 460	39 351 670
Akk.avskrivning 31.12.	0	-135 135	-135 135
Balanseført pr. 31.12.	36 464 210	2 752 325	39 216 535
Årets avskrivninger	0	135 135	135 135

Løvegen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**
Endring utsatt skatt	11 089
Årets totale skattekostnad	11 089

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	55 976
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-691 663
Årets skattegrunnlag	-641 257

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2023**
Driftsmidler inkl goodwill	691 663
Sum	691 663
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-641 257
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	50 406
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 089

Oversikt over permanente forskjeller	**2023**
Emisjons- /stiftelseskostnader	-5 570
Sum permanente forskjeller	-5 570

Løvegen 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	44 887	44 887
Kontantinnskudd	10 000 000	0	0	10 000 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-5 570	44 887	10 039 317

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	**2023**
Byggelån	27 781 951

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	**2023**
Bygninger og tomter	39 216 535

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme-andel
Glømmen Eiendom AS	5 000	50 %
Pinavegen 6 AS	5 000	50 %
Sum	10 000	100 %