



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 315 517
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 080	577 680
Sum inntekter		604 080	577 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 680	100 905
Annen driftskostnad	3,4,5,7	245 666	261 805
Sum kostnader		378 349	390 485
Driftsresultat		225 731	187 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 469	3 690
Annen renteinntekt		2 774	1 515
Sum finansinntekter		6 243	5 205
Annen rentekostnad		34 153	28 668
Sum finanskostnader		34 153	28 668
Netto finans		27 910	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		229 824	191 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 824	191 507
Årsresultat		197 821	163 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	197 821	163 732
Sum overføringer og disponeringer		197 821	163 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 716 689	2 716 689
Sum varige driftsmidler		2 716 689	2 716 689
Sum anleggsmidler		2 716 689	2 716 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	0
Andre fordringer		37 476	31 835
Sum fordringer		41 671	31 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 212	647 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 212	647 019
Sum omløpsmidler		775 883	678 854
SUM EIENDELER		3 492 572	3 395 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 759 504	1 561 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 759 504	1 561 683
Sum egenkapital	8	1 760 704	1 562 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 459 773	1 562 525
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 573	1 783 325
Sum langsiktig gjeld		1 680 573	1 783 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 850	38 279
Skyldige offentlige avgifter		10 210	10 906
Annen kortsiktig gjeld		235	149
Sum kortsiktig gjeld		51 295	49 334
Sum gjeld		1 731 868	1 832 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 572	3 395 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 680 573	1 783 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464981

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 315 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 080	577 680
Sum inntekter		604 080	577 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 680	100 905
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	245 666	261 805
Sum kostnader		378 349	390 485
Driftsresultat		225 731	187 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		3 469	3 690
Sum finansinntekter		6 243	5 205
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		34 153	28 668
Netto finans		27 910	23 463
Ordinært resultat før skattekostnad		229 824	191 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 824	191 507
Årsresultat		197 821	163 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	197 821	163 732



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 2 716 689 2 716 689
Sum varige driftsmidler 2 716 689 2 716 689

Sum anleggsmidler 2 716 689 2 716 689

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 195 0
Andre fordringer 37 476 31 835
Sum fordringer 41 671 31 835

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 734 212 647 019
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 734 212 647 019

Sum omløpsmidler 775 883 678 854

SUM EIENDELER 3 492 572 3 395 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 1 759 504 1 561 683
Sum opptjent egenkapital 1 759 504 1 561 683

Sum egenkapital 8 1 760 704 1 562 883

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 459 773	1 562 525
Øvrig langsiktig gjeld	10	220 800	220 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 573	1 783 325
Sum langsiktig gjeld		1 680 573	1 783 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 850	38 279
Skyldige offentlige avgifter		10 210	10 906
Annen kortsiktig gjeld		235	149
Sum kortsiktig gjeld		51 295	49 334
Sum gjeld		1 731 868	1 832 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 572	3 395 543
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 680 573	1 783 325



Organisasjonsnr: 954 315 517
DRONNING RAGNHILDSVEG 7 B
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	629 519	567 641
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	197 821	163 732
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 752	-101 853
B. Årets endringer i disponible midler	95 069	61 879
C. Disponible midler pr. 31.12	724 588	629 519
Omløpsmidler	775 883	678 854
- Kortsiktig gjeld	51 295	49 334
Disponible midler	724 588	629 519

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Resultatregnskap Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 096	435 312	462 044	492 955
Innkrevde renter lån		38 016	37 008	38 000	53 086
Innkrevde avdrag lån		103 968	102 960	104 000	94 759
Andre driftsinntekter	1	0	2 400	0	0
SUM INNETEKTER		604 080	577 680	604 044	640 800
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	88 238	88 436	102 000	92 500
Arbeidsgiveravgift	2	12 442	12 469	15 000	13 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	43 000
Konsulentbistand		18 750	19 375	20 000	10 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	15 170	25 260	43 000	38 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Vintervedlikehold		1 738	0	3 000	3 000
HMS		11 514	8 401	11 000	12 000
TV/Internett		14 256	14 256	15 000	15 000
Forsikringer		32 288	31 067	33 000	38 000
Kommunale avgifter	5	110 991	107 080	123 500	149 000
Renhold		0	299	0	0
Strøm		14 032	20 553	19 000	25 000
Andre driftskostnader	7	11 271	15 782	11 500	16 000
SUM KOSTNADER		378 349	390 485	464 600	483 100
DRIFTSRESULTAT		225 731	187 195	139 444	157 700
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 774	1 515	0	0
Utbytte		3 469	3 690	0	0
Rentekostnader		34 153	28 668	38 000	53 086
NETTO FINANSPOSTER		27 910	23 463	38 000	53 086
ÅRETS RESULTAT		197 821	163 732	101 444	104 614
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	197 821	163 732	101 444	104 614
SUM DISPONERINGER		197 821	163 732	101 444	104 614

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag -



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	44 000	44 000
Bygninger	6	2 672 689	2 672 689
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 716 689	2 716 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 195	0
Andre fordringer		37 476	31 835
Bankinnskudd			
Driftskonto		525 742	440 904
Sparekonto		207 171	204 881
Skattetrekkskonto		1 299	1 234
SUM OMLØPSMIDLER		775 883	678 854
SUM EIENDELER		3 492 572	3 395 543

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Balanse Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	1 759 504	1 561 683
SUM EGENKAPITAL	8	1 760 704	1 562 883
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 459 773	1 562 525
Borettsinnskudd	10	220 800	220 800
Sum langsiktig gjeld		1 680 573	1 783 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 850	38 279
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		10 210	10 906
Påløpte ikke forfalte renter		235	149
Sum kortsiktig gjeld		51 295	49 334
SUM GJELD		1 731 868	1 832 659
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 492 572	3 395 543
Pantstillelser	11	1 680 573	1 783 325

Sted: Honningsvåg, dato: 14.4.23

Betty Anita Messenlien (Betty Anita Messenlien)
STYRELEDER

Bjørn Steinar Håkenrud (Bjørn S. Håkenrud)
STYREMEDLEM

Elisabeth Banggren (Elisabeth Banggren)
STYREMEDLEM

Tony Tronerud
STYREMEDLEM

Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	2 400
Sum	0	2 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	52 000	52 000
5020 Feriepenger	6 738	7 436
5330 Styrehonorar	29 500	29 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 492	11 421
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	950	1 048
Sum	100 680	100 905

Borettslaget har en deltidsansatt.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 079	4 377
6607 Vedlikehold garasjer	10 420	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 796
6618 Vedlikehold rør	0	11 804
6619 Vedlikehold uteanlegg	672	3 608
6622 Vedlikehold elektro	0	3 675
Sum	15 170	25 260

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	60 030	55 765
7761 Eiendomsskatt	19 032	19 032
7762 Renovasjon	30 992	31 200
7763 Feieavgift	938	1 083
Sum	110 991	107 080

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Snøfreser	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	718 000	1 954 689	18 842	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 842	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	718 000	1 954 689	0	44 000
Anskaffelsesår :	1970	2006	2015	1970
Antatt levetid i år :			5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	250	500
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 784	0
6571 Brannvernustyr	302	531
6609 Andre driftskostnader	3 381	0
6800 Kontorrekvisita	671	0
6825 Kopiering	141	167
6940 Porto	187	1 112
7000 Drivstoff	627	615
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 929	2 858
Sum	11 271	15 782

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 562 883	1 399 152
Årets resultat	197 821	163 732
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 760 704	1 562 883

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808273520
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	2.94 %
Rentesats:	30.06.2035
Beregnet innfridd:	2 700 000
Opprinnelig lånebeløp:	1 562 525
Lånesaldo 01.01:	102 752
Avdrag i perioden:	1 459 773
Lånesaldo 31.12:	

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808273520	12	121 648	1 459 776

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	18 400	220 800
Sum innskudd			220 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Dronning Ragnhildsv. 7 B Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 680 573	1 783 325
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 716 689	2 716 689



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronning Ragnhildsveg 7 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: JZAYO-FY65F-YSBYS-UJE4T-BHBWD-UE6AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-14 14:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZAYO-FY65I-Y5BY5-UJE4T-BHBWD-UE6AA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>