



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	767 248
Sum inntekter		787 200	767 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	503 663	491 921
Sum kostnader		573 272	690 132
Driftsresultat		213 928	77 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	3 471
Sum finansinntekter		1 086	3 471
Annen rentekostnad	7	49 880	66 091
Sum finanskostnader		49 880	66 091
Netto finans		-48 794	-62 620
Ordinært resultat før skattekostnad		170 847	151 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 847	151 093
Årsresultat		165 134	14 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 134	14 496
Sum overføringer og disponeringer		165 134	14 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 219 828	3 219 828
Sum varige driftsmidler		3 219 828	3 219 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 221 028	3 221 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 367	7 890
Andre fordringer	8	79 926	74 617
Sum fordringer		88 293	82 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 150	405 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 150	405 399
Sum omløpsmidler		557 443	487 905
SUM EIENDELER		3 778 471	3 708 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	227 070	61 936
Sum opptjent egenkapital		227 070	61 936
Sum egenkapital		227 070	61 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	3 397 329	3 535 352
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 329	3 599 352
Sum langsiktig gjeld		3 461 329	3 599 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 821	47 345
Annen kortsiktig gjeld		10 251	300
Sum kortsiktig gjeld		90 072	47 645
Sum gjeld		3 551 401	3 646 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 471	3 708 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526970

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	767 248
Sum inntekter		787 200	767 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 896	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6,10	503 663	491 921
Sum kostnader		573 272	690 132
Driftsresultat		213 928	77 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	3 471
Sum finansinntekter		1 086	3 471
Annen rentekostnad	7	49 880	66 091
Sum finanskostnader		49 880	66 091
Netto finans		-48 794	-62 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 847	151 093
Årsresultat		165 134	14 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 134	14 496
Sum overføringer og disponeringer		165 134	14 496



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 219 828	3 219 828
Sum varige driftsmidler		3 219 828	3 219 828

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		3 221 028	3 221 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 367	7 890
Andre fordringer	8	79 926	74 617
Sum fordringer		88 293	82 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 150	405 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 150	405 399

Sum omløpsmidler		557 443	487 905
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 778 471	3 708 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	227 070	61 936
Sum opptjent egenkapital		227 070	61 936

Sum egenkapital		227 070	61 936
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	3 397 329	3 535 352
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 329	3 599 352
Sum langsiktig gjeld		3 461 329	3 599 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 821	47 345
Annen kortsiktig gjeld		10 251	300
Sum kortsiktig gjeld		90 072	47 645
Sum gjeld		3 551 401	3 646 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 471	3 708 933



Organisasjonsnr: 947 369 091
GIMSØY VII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VII borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		578 688	534 160	578 765	579 418
Dekning kapitalkostnader renter		88 128	129 024	88 053	84 949
Dekning kapitalkostnader avdrag		120 384	104 064	120 382	122 833
Sum driftsinntekter		787 200	767 248	787 200	787 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 273	5 500
Styrehonorar	3	56 000	54 000	54 000	56 000
Forretningsførerhonorar		63 600	62 006	48 100	65 800
Andre forvaltningstjenester		1 307	1 800	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 896	7 614	7 614	7 896
Vedlikehold	5, 10	6 389	5 150	15 000	10 000
Utvendig vintervedlikehold		1 485	0	0	0
Utvendig sommervedlikehold		0	0	0	12 000
Containerleie		4 228	4 098	5 000	6 000
Periodisk vedlikehold		0	132 500	100 000	135 000
Kabel-tv		61 814	57 335	59 100	65 000
Bredbånd, internett, dekoder		55 488	55 488	55 500	57 700
Forsikring		46 076	42 743	44 500	47 900
Kommunale avgifter		252 498	249 248	259 200	175 100
Lys og varme fellesarealer		1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftsutgifter	6	5 718	8 336	10 000	10 000
Sum driftskostnader		573 272	690 132	669 987	661 196
Driftsresultat		213 928	77 116	117 213	126 004
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 086	3 471	3 000	0
Sum finansinntekter		1 086	3 471	3 000	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	49 880	66 091	88 053	84 949
Sum finanskostnader		49 880	66 091	88 053	84 949
Netto finansposter		-48 794	-62 620	-85 053	-84 949
Årsresultat		165 134	14 496	32 160	41 055
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		165 134	14 496	32 160	41 055
Sum overføringer		165 134	14 496	32 160	41 055

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	12 160	12 160
Bygninger	10, 12	1 002 012	1 002 012
Aktiverte påkostninger	10, 12	2 205 656	2 205 656
Andelskapital	10	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 221 028	3 221 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 367	7 890
Andre fordringer	8	105	175
Forskuddsbetalte kostnader		79 821	74 442
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		469 150	405 399
Sum omløpsmidler		557 443	487 905
SUM EIENDELER		3 778 471	3 708 933

Gimsøy VII borettslag



Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	226 670	61 536
Sum egenkapital		227 070	61 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 397 329	3 535 352
Borettsinnskudd	12	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		3 461 329	3 599 352
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 300	300
Leverandørgjeld		79 821	47 345
Annen kortsiktig gjeld		5 951	0
Sum kortsiktig gjeld		90 072	47 645
Sum gjeld		3 551 401	3 646 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 778 471	3 708 933

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Linda Sørheim
Leder

Kristina Blakstad
Styremedlem

Tom Roger Thorsen
Styremedlem

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	440 260	552 865
Endring disponible midler:		
Årets resultat	165 134	14 496
Nedbetaling av lån	-138 023	-127 101
Årets endring i disponible midler	27 111	-112 605
DISPONIBLE MIDLER 31.12	467 371	440 260
Omløpsmidler	557 443	487 905
Kortsiktig gjeld	-90 072	-47 645
DISPONIBLE MIDLER 31.12	467 371	440 260



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
Sum	5 273	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	56 000	54 000
Sum	56 000	54 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 896	7 614
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	7 896	7 614

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	4 466	5 150
6602 Drift/vedlikehold VVS	1 923	0
Sum	6 389	5 150

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	0	306
7460 Premie husleiefond	590	562
7720 Generalforsamling	671	602
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 544	3 701
7790 Andre kostnader	913	3 165
Sum	5 718	8 336

Gimsøy VII borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	49 880	66 091
Sum	49 880	66 091

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	105	175
Sum	105	175

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	226 670	61 536
Sum	227 070	61 936

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Verktøy og redskaper	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 012	2 205 656	12 160	32 000	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 012	2 205 656	12 160	32 000	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 012	2 205 656	12 160	0	1 200

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	vindusutskifting+refin:
Lånenummer:	26108451644
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 393 000
Lånesaldo 01.01:	3 535 352
Avdrag i perioden:	138 023
Lånesaldo 31.12:	3 397 329

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 397 329	-3 535 352
Borettsinnskudd	-64 000	-64 000
Sum	-3 461 329	-3 599 352
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	12 160	12 160
Bygninger/påkostninger	3 207 668	3 207 668
Sum	3 219 828	3 219 828



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VII borettslag

Styreleder	Linda Sørheim (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tom Roger Thorsen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Kristina Blakstad (sign.)	17.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VII borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VII borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 67YKZ-SUGKA-077D5-M4ZHE-038UC-UMCPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67YKZ-SUGKA-077D5-M4ZHE-038UO-UMCPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>