



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 759 702	1 670 544
Annen driftsinntekt	2		825 392
Sum inntekter		1 759 702	2 495 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	311 661	214 344
Sum kostnader		640 627	543 310
Driftsresultat		1 119 075	1 952 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-10 500
Annen finansinntekt			10 500
Annen rentekostnad		717	
Sum finanskostnader		717	
Netto finans		-717	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 358	1 952 626
Skattekostnad på resultat	4	246 196	427 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 162	1 525 469
Årsresultat		872 162	1 525 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 162	1 525 469
Totalresultat		872 162	1 525 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 190	
Avsatt til annen egenkapital		728 972	1 525 469
Sum overføringer og disponeringer	5	872 162	1 525 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 426 559	8 755 525
Sum varige driftsmidler		8 426 559	8 755 525
Sum anleggsmidler		8 426 559	8 755 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 333
Andre kortsiktige fordringer			12 020
Konsernfordringer	8	591 731	204 788
Sum fordringer		591 731	235 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 764	2 930 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 764	2 930 421
Sum omløpsmidler		1 633 495	3 165 562
SUM EIENDELER		10 060 054	11 921 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 004 531	275 559
Sum opptjent egenkapital		1 004 531	275 559
Sum egenkapital		1 034 531	305 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 252	143 057
Sum avsetninger for forpliktelser		87 252	143 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		1 046 016	1 101 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 915	39 084
Betalbar skatt	4	261 614	306 616
Skyldig offentlige avgifter		46 406	50 419
Kortsiktig konserngjeld	8	7 633 572	10 117 589
Sum kortsiktig gjeld		7 979 507	10 513 707
Sum gjeld		9 025 522	11 615 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 054	11 921 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674557

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 465 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Vøllestad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 759 702	1 670 544
Annen driftsinntekt	2		825 392
Sum inntekter		1 759 702	2 495 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	311 661	214 344
Sum kostnader		640 627	543 310
Driftsresultat		1 119 075	1 952 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-10 500
Annen finansinntekt			10 500
Annen rentekostnad		717	
Sum finanskostnader		717	
Netto finans		-717	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	246 196	427 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 162	1 525 469
Årsresultat		872 162	1 525 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		872 162	1 525 469
Totalresultat		872 162	1 525 469
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		143 190	
Avsatt til annen egenkapital		728 972	1 525 469
Sum overføringer og disponeringer	5	872 162	1 525 469



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 252	143 057
Sum avsetninger for forpliktelser		87 252	143 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Sum langsiktig gjeld		1 046 016	1 101 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 915	39 084
Betalbar skatt	4	261 614	306 616
Skyldig offentlige avgifter		46 406	50 419
Kortsiktig konserngjeld	8	7 633 572	10 117 589
Sum kortsiktig gjeld		7 979 507	10 513 707
Sum gjeld		9 025 522	11 615 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 060 054	11 921 088



Organisasjonsnr: 927 465 736
LIAVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Liaveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 759 702	1 670 544
Annen driftsinntekt	2	0	825 392
Sum driftsinntekter		1 759 702	2 495 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 966	328 966
Annen driftskostnad	3	311 661	214 344
Sum driftskostnader		640 627	543 310
Driftsresultat		1 119 075	1 952 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-10 500
Annen finansinntekt		0	10 500
Annen rentekostnad		717	0
Resultat av finansposter		-717	0
Resultat før skattekostnad		1 118 358	1 952 626
Skattekostnad på resultat	4	246 196	427 157
Resultat		872 162	1 525 469
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		143 190	0
Avsatt til annen egenkapital		728 972	1 525 469
Sum overføringer	5	872 162	1 525 469

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZOXQ-IP3MJ-0EW83-TT2DI-LA2JI



Balanse

Liaveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 426 559	8 755 525
Sum varige driftsmidler		8 426 559	8 755 525
Sum anleggsmidler		8 426 559	8 755 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 333
Andre kortsiktige fordringer		0	12 020
Konsernfordringer	8	591 731	204 788
Sum fordringer		591 731	235 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 764	2 930 421
Sum omløpsmidler		1 633 495	3 165 562
Sum eiendeler		10 060 054	11 921 088

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZOXQ-IP3MJ-0EW83-TT2DI-LA2JI



Balanse

Liaveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 004 531	275 559
Sum opptjent egenkapital		1 004 531	275 559
Sum egenkapital		1 034 531	305 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	87 252	143 057
Sum avsetning for forpliktelser		87 252	143 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	958 764	958 764
Sum annen langsiktig gjeld		958 764	958 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 915	39 084
Betalbar skatt	4	261 614	306 616
Skyldig offentlige avgifter		46 406	50 419
Konserngjeld	8	7 633 572	10 117 589
Sum kortsiktig gjeld		7 979 507	10 513 707
Sum gjeld		9 025 522	11 615 528
Sum egenkapital og gjeld		10 060 054	11 921 088

Ask, 28.06.2023
Styret i Liaveien 6 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem

Liaveien 6 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZOXQ-IP3MJ-0EW83-TT2DI-LA2JI



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 226 911	1 859 134	12 086 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 394 569	0	3 394 569
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	264 917	264 917
Bokført verdi 31.12.2022	6 832 342	1 594 217	8 426 559
Årets avskrivninger	328 966	0	328 966
Økonomisk levetid	15-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZOXQ-IP3MJ-0EW83-TT2DH-LA2JI



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	261 614	306 616
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	40 387	
Endring i utsatt skatt	-55 805	120 541
Sum skattekostnad	246 196	427 157

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 118 358	1 952 626
Permanente forskjeller	717	-11 000
Endring i midlertidige forskjeller	253 657	-547 916
Avgitt konsernbidrag	-183 577	0
Årets skattegrunnlag	1 189 155	1 393 710

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-318 594	-197 001
Gjeld etter fordringsmodellen	186 946	186 946
Gevinst- og tapskonto	528 250	660 313
Sum	396 602	650 258
Utsatt skatt	87 252	143 057

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	275 559	305 559
Årets resultat	0	872 162	872 162
Konsernbidrag avgitt	0	-143 190	-143 190
Pr 31.12.2022	30 000	1 004 531	1 034 531

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	958 764	958 764
Sum	958 764	958 764

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZ0XQ-IP3MJ-0EW83-TT2DI-LA2JI



Liaveien 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaveien 6 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Kronstadveien 17 AS	591 730	203 788
Florida Eiendom AS	0	1 000
Sum	591 730	204 788

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Florida Eiendom AS	3 133 988	5 790 982
Kronstadveien 17 AS	117 885	0
Ask Matogprat AS	4 381 699	4 326 607
Sum	7 633 572	10 117 589

Selskapet har avgitt tilsammen 183 577 i konsernbidrag til Florida Eiendom og Kronstadveien AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ZPGBA-VZ0XQ-IP3MJ-0EW83-TT2DI-LA2JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Jensen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2031545

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-28 21:09:22 UTC



Anne Gry Tveit

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2127362

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-25 14:00:17 UTC



Penneo Dokumentnr: ZPGBA-VZ0XQ-IP3MJ-0EW83-TT2DH-LA2JI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>