



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 728 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjølsmestervegen 18E
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		400	410
Sum kostnader		400	410
Driftsresultat		-400	-410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	5		2 000
Sum finansinntekter			2 013
Netto finans			2 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-400	1 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400	1 603
Årsresultat		-400	1 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400	1 603
Totalresultat		-400	1 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 603
Overført fra annen egenkapital		-400	
Sum overføringer og disponeringer		-400	1 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	631 070	631 070
Sum finansielle anleggsmidler		631 070	631 070
Sum anleggsmidler		631 070	631 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523	1 923
Sum omløpsmidler		1 523	1 923
SUM EIENDELER		632 593	632 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	143 000	143 000
Overkurs	4	488 336	488 336
Sum innskutt egenkapital		631 336	631 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 257	1 657
Sum opptjent egenkapital		1 257	1 657
Sum egenkapital		632 593	632 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
 Sum gjeld		 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 632 593	 632 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326025

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 728 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjøsmestervegen 18E
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		400	410
Sum kostnader		400	410
Driftsresultat		-400	-410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt	5		2 000
Sum finansinntekter			2 013
Netto finans			2 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-400	1 603
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-400	1 603
Årsresultat		-400	1 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-400	1 603
Totalresultat		-400	1 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 603
Overført fra annen egenkapital		-400	
Sum overføringer og disponeringer		-400	1 603



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	631 070	631 070
Sum finansielle anleggsmidler		631 070	631 070
Sum anleggsmidler		631 070	631 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523	1 923
Sum omløpsmidler		1 523	1 923
SUM EIENDELER		632 593	632 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	143 000	143 000
Overkurs	4	488 336	488 336
Sum innskutt egenkapital		631 336	631 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 257	1 657
Sum opptjent egenkapital		1 257	1 657
Sum egenkapital		632 593	632 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 593	632 993



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1300.00	143000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ketil Jøssund	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tonje Rekstad Jøssund	55.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

JØSSUND EIENDOM AS



JØSSUND EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 997 728 327

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Jøssund Eiendom AS er et selskap som driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, investering i eiendomsselskaper eller andre selskaper, samt aktiviteter som hører naturlig sammen med dette. Selskapet ble stiftet 12. desember 2011, og er lokalisert i Trondheim.

Selskapet eier aksjer i Sorgenfri Park AS, som er et eiendomsselskap som eier en tomt i Fredrikstad kommune, aksjer i Reitan Medinvest AS som er et selskap som eier to REMA-butikker i Midt-Norge, samt aksjer i VestenFjeldske Eiendom AS som er et eiendomsselskap som driver med utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom i Bergen sentrum i tillegg til å eie en del REMA-butikker på Vestlandet.

2. Fortsatt drift

Jøssund Eiendom AS hadde i 2020 et resultat etter skatt på kr -400,- mot et resultat etter skatt på kr 1 603,- foregående år. Årets resultat preges av lite aktivitet. Styret foreslår årets overskudd overført fra annen egenkapital.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Jøssund Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Arbeidsmiljø

Jøssund Eiendom AS har ingen ansatte i 2020.

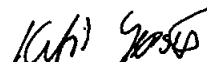
4. Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø.

5. Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte.

Trondheim, den 17. mai 2021


Ketil Jøssund
styrets leder/daglig leder


Tonje Rekstad Jøssund
styremedlem



Resultatregnskap			
Jøssund Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		400	410
Sum driftskostnader		400	410
Driftsresultat		-400	-410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt	5	0	2 000
Resultat av finansposter		0	2 013
Resultat før skattekostnad		-400	1 603
Ordinært resultat		-400	1 603
Årsresultat		-400	1 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 603
Overført fra annen egenkapital		400	0
Sum overføringer		-400	1 603



Balanse			
Jøssund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.20	31.12.19
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	631 070	631 070
Sum finansielle anleggsmidler		<u>631 070</u>	<u>631 070</u>
Sum anleggsmidler		<u>631 070</u>	<u>631 070</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	1 923
Sum omløpsmidler		<u>1 523</u>	<u>1 923</u>
Sum eiendeler		<u>632 593</u>	<u>632 993</u>

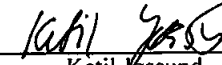


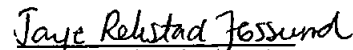
Balanse

Jøssund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	143 000	143 000
Overkurs	4	488 336	488 336
Sum innskutt egenkapital		<u>631 336</u>	<u>631 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 257	1 657
Sum opptjent egenkapital		<u>1 257</u>	<u>1 657</u>
Sum egenkapital		<u>632 593</u>	<u>632 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>632 593</u>	<u>632 993</u>

Trondheim, 17.05.2021


Ketil Jøssund
Styrets leder/daglig leder


Tønje Rekstad Jøssund
Styremedlem



Noter
JØSSUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Jøssund Eiendom AS ble stiftet den 12. desember 2011.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller internt informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Anleggsaksjer

Investering i langsiktige aksjer (anleggsaksjer) er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020, og det er heller ikke utbetalt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Styret har vedtatt at selskapet ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisor i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig ansatte anses oppfylt.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-400	1 603
Endring i midlertidig forskjell	0	0
Permanente forskjeller	0	-1 940
Endring fremførbart underskudd	400	337
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Akk.fremførbart underskudd	400	-8 347	-7 947
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	400	-8 347	-7 947
Utsatt skatt, 22%	112	-1 836	-1 748

Utsatt skattefordel på kr 1 836 er ikke balanseført.



Noter
JØSSUND EIENDOM AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet Jøssund Eiendom AS ble stiftet i desember 2011.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110	1 300	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ketil Jøssund	55	50 %
Tonje Rekstad Jøssund	55	50 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr 31.12.19	143 000	488 336	1 657	632 993
Årets resultat	0	0	-400	-400
Pr 31.12.20	143 000	488 336	1 257	632 593

Note 5 - Investering i aksjer - langsiktig

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Bokført verdi
Sorgenfri Park AS	104	8,00 %	1 300 000	104 800
Reitan Medinvest AS	400	1,33 %	30 000	165 140
VestenFjeldske Eiendom AS	41000	0,05 %	90 349 269	361 130
Sum				631 070

Sorgenfri Park AS ble stiftet i desember 2011. Selskapet eier en tomt på Sorgenfri i Fredrikstad kommune. Selskapet kjøpte i 2017 400 aksjer i Reitan Medinvest AS, Reitan Medinvest AS eier to REMA-butikker i Midt-Norge. Jøssund Eiendom eier pr balansedato 41.000 aksjer i VestenFjeldske Eiendom AS, som er et eiendomsselskap med base i Bergen som driver med næringseiendom i Vestlandet fylke.

Selskapet har i 2020 inngått avtale om salg av aksjene i Sorgenfri Park AS. Planlagt gjennomføring og overtakelse er i 2021. Salget vil gi selskapet en regnskapsmessig gevinst og vil tilføre selskapet bra med likviditet.