



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 372 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse:	Økernveien 94 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		624 459	978 163
Sum kostnader		624 459	978 163
Driftsresultat		-624 459	-978 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	101 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 727 000
Annen renteinntekt		25 663	1 816
Sum finansinntekter		25 663	2 829 920
Annen rentekostnad		726 214	1 525
Annen finanskostnad		4 201	0
Sum finanskostnader		730 415	1 525
Netto finans		-704 752	2 828 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 329 211	1 850 232
Skattekostnad på ordinært resultat		-292 426	384 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 036 785	1 465 678
Årsresultat		-1 036 785	1 465 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 036 785	1 465 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 785	1 465 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 197	0
Sum immaterielle eiendeler		51 197	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		507 662 945	434 612 945
Lån til foretak i samme konsern		80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		507 742 945	434 612 945
Sum anleggsmidler		507 794 142	434 612 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 200
Konsernfordringer		2 500 300	0
Sum fordringer		2 500 300	4 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 080	844 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 080	844 135
Sum omløpsmidler		2 663 380	848 335
SUM EIENDELER		510 457 522	435 461 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000 000	131 079 595
Overkurs		0	334 571 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	465 651 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 424 495	48 237 000
Udekket tap		0	78 427 279
Sum opptjent egenkapital		434 424 495	-30 190 279
Sum egenkapital		509 424 495	435 461 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		724 256	0
Sum annen langsiktig gjeld		724 256	0
Sum langsiktig gjeld		724 256	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		308 771	0
Sum kortsiktig gjeld		308 771	0
Sum gjeld		1 033 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 457 522	435 461 280



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 239 190 754	1 767 692 407
Annen driftsinntekt		5 330 483	12 560 714
Sum inntekter		1 244 521 237	1 780 253 121
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-700 271	-1 471 293
Varekostnad		660 608 680	1 071 492 259
Lønnskostnad		346 718 432	402 362 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 770 894	143 734 532
Annen driftskostnad		153 542 024	177 480 831
Sum kostnader		1 302 939 759	1 793 598 964
Driftsresultat		-58 418 522	-13 345 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332 065	476 600
Annen finansinntekt		53 628	366 900
Sum finansinntekter		1 385 693	843 500
Annen rentekostnad		57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad		4 104 121	4 648 058
Sum finanskostnader		61 945 639	51 186 187
Netto finans		-60 559 946	-50 342 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 978 468	-63 688 530
Skattekostnad på ordinært resultat		5 139 997	15 948 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 118 465	-79 636 543
Årsresultat		-124 118 465	-79 636 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 118 465	-79 636 543



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-124 118 465	-79 636 543



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		25 636 656	33 054 254
Goodwill		571 875 745	702 881 149
Sum immaterielle eiendeler		597 512 401	735 935 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 115 666	31 287 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 225 481	7 769 303
Sum varige driftsmidler		36 341 147	39 056 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 028 806	13 198 000
Andre fordringer		6 350 000	750 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 378 806	13 948 575
Sum anleggsmidler		648 232 354	788 940 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 322 954	103 951 614
Sum varer		154 322 954	103 951 614
Fordringer			
Kundefordringer		53 322 322	76 094 812
Andre fordringer		33 504 162	51 633 006
Sum fordringer		86 826 484	127 727 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 486 091	59 566 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 486 091	59 566 537
Sum omløpsmidler		254 635 529	291 245 969



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		902 867 883	1 080 186 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000 000	131 079 595
Overkurs			334 571 963
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	465 651 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 585 825	-567 672 686
Sum opptjent egenkapital		-8 585 825	-567 672 686
Sum egenkapital		66 414 175	-102 021 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 929 249	6 080 484
Andre avsetninger for forpliktelser		5 795 373	5 380 713
Sum avsetninger for forpliktelser		8 724 622	11 461 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 391 187	504 942 981
Øvrig langsiktig gjeld		9 724 256	240 589 160
Sum annen langsiktig gjeld		511 115 443	745 532 141
Sum langsiktig gjeld		519 840 065	756 993 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld		146 205 353	184 354 807
Betalbar skatt		8 291 244	1 408 312
Skyldige offentlige avgifter		21 775 959	48 147 554
Annen kortsiktig gjeld		90 341 086	136 303 433
Sum kortsiktig gjeld		316 613 642	425 214 106
Sum gjeld		836 453 707	1 182 207 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 867 882	1 080 186 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754371

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 372 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORTLOV TOPCO AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		624 459	978 163
Sum kostnader		624 459	978 163
Driftsresultat		-624 459	-978 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	101 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 727 000
Annen renteinntekt		25 663	1 816
Sum finansinntekter		25 663	2 829 920
Annen rentekostnad		726 214	1 525
Annen finanskostnad		4 201	0
Sum finanskostnader		730 415	1 525
Netto finans		-704 752	2 828 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 329 211	1 850 232
Skattekostnad på ordinært resultat		-292 426	384 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 036 785	1 465 678
Årsresultat		-1 036 785	1 465 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 036 785	1 465 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 036 785	1 465 678



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	51 197	0
Sum immaterielle eiendeler	51 197	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	507 662 945	434 612 945
Lån til foretak i samme konsern	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	507 742 945	434 612 945

Sum anleggsmidler	507 794 142	434 612 945
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	0	4 200
Konsernfordringer	2 500 300	0
Sum fordringer	2 500 300	4 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	163 080	844 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	163 080	844 135

Sum omløpsmidler	2 663 380	848 335
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	510 457 522	435 461 280
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	75 000 000	131 079 595
Overkurs	0	334 571 964
Sum innskutt egenkapital	75 000 000	465 651 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	434 424 495	48 237 000
Udekket tap	0	78 427 279
Sum opptjent egenkapital	434 424 495	-30 190 279



Sum egenkapital	509 424 495	435 461 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	724 256	0
Sum annen langsiktig gjeld	724 256	0
Sum langsiktig gjeld	724 256	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	308 771	0
Sum kortsiktig gjeld	308 771	0
Sum gjeld	1 033 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	510 457 522	435 461 280



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 239 190 754	1 767 692 407
Annen driftsinntekt		5 330 483	12 560 714
Sum inntekter		1 244 521 237	1 780 253 121
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-700 271	-1 471 293
Varekostnad		660 608 680	1 071 492 259
Lønnskostnad		346 718 432	402 362 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 770 894	143 734 532
Annen driftskostnad		153 542 024	177 480 831
Sum kostnader		1 302 939 759	1 793 598 964
Driftsresultat		-58 418 522	-13 345 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332 065	476 600
Annen finansinntekt		53 628	366 900
Sum finansinntekter		1 385 693	843 500
Annen rentekostnad		57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad		4 104 121	4 648 058
Sum finanskostnader		61 945 639	51 186 187
Netto finans		-60 559 946	-50 342 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 139 997	15 948 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 118 465	-79 636 543
Årsresultat		-124 118 465	-79 636 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 118 465	-79 636 543
Sum overføringer og disponeringer		-124 118 465	-79 636 543



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		25 636 656	33 054 254
Goodwill		571 875 745	702 881 149
Sum immaterielle eiendeler		597 512 401	735 935 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 115 666	31 287 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 225 481	7 769 303
Sum varige driftsmidler		36 341 147	39 056 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 028 806	13 198 000
Andre fordringer		6 350 000	750 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 378 806	13 948 575
Sum anleggsmidler		648 232 354	788 940 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		154 322 954	103 951 614
Sum varer		154 322 954	103 951 614
Fordringer			
Kundefordringer		53 322 322	76 094 812
Andre fordringer		33 504 162	51 633 006
Sum fordringer		86 826 484	127 727 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 486 091	59 566 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 486 091	59 566 537
Sum omløpsmidler		254 635 529	291 245 969
SUM EIENDELER		902 867 883	1 080 186 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	75 000 000	131 079 595
Overkurs		334 571 963
Sum innskutt egenkapital	75 000 000	465 651 558
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-8 585 825	-567 672 686
Sum opptjent egenkapital	-8 585 825	-567 672 686
Sum egenkapital	66 414 175	-102 021 128
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 929 249	6 080 484
Andre avsetninger for forpliktelse	5 795 373	5 380 713
Sum avsetninger for forpliktelse	8 724 622	11 461 197
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	501 391 187	504 942 981
Øvrig langsiktig gjeld	9 724 256	240 589 160
Sum annen langsiktig gjeld	511 115 443	745 532 141
Sum langsiktig gjeld	519 840 065	756 993 338
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld	146 205 353	184 354 807
Betalbar skatt	8 291 244	1 408 312
Skyldige offentlige avgifter	21 775 959	48 147 554
Annen kortsiktig gjeld	90 341 086	136 303 433
Sum kortsiktig gjeld	316 613 642	425 214 106
Sum gjeld	836 453 707	1 182 207 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	902 867 882	1 080 186 316



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 372 911
SPORTLOV TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
503.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2023
Sportlov Topco AS
Konsernregnskap**

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 318 879



Resultatregnskap

Sportlov Topco Konsern

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 239 190 754	1 767 692 407
Annen driftsinntekt		5 330 483	12 560 714
Sum Driftsinntekter		1 244 521 237	1 780 253 121
Varekostnad		660 608 680	1 071 492 259
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-700 271	-1 471 293
Lønnskostnad	5,6	346 718 432	402 362 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	142 770 894	143 734 532
Annen driftskostnad	3,5	153 542 024	177 480 831
Sum Driftskostnader		1 302 939 759	1 793 598 964
Driftsresultat		-58 418 523	-13 345 843
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		1 332 065	476 600
Annen finansinntekt	4	53 628	366 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad	4	4 104 121	4 648 058
Resultat av finansposter		-60 559 946	-50 342 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 978 469	-63 688 530
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 139 997	15 948 013
Ordinært resultat		-124 118 465	-79 636 543
Årsresultat		-124 118 465	-79 636 543



Balanse

Sportlov Topco Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	25 636 656	33 054 254
Goodwill	8	571 875 745	702 881 149
Sum immaterielle eiendeler		597 512 401	735 935 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	31 115 666	31 287 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 225 481	7 769 303
Sum varige driftsmidler		36 341 147	39 056 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	8 028 806	13 198 000
Andre langsiktige fordringer	11	6 350 000	750 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 378 806	13 948 575
Sum anleggsmidler		648 232 353	788 940 348
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	154 322 954	103 951 614
Fordringer			
Kundefordringer		53 322 322	76 094 812
Andre kortsiktige fordringer		33 504 162	51 633 006
Sum fordringer		86 826 484	127 727 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 486 091	59 566 537
Sum omløpsmidler		254 635 530	291 245 969
Sum eiendeler		902 867 883	1 080 186 317



Balanse Sportlov Topco Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	75 000 000	131 079 595
Overkurs	14	0	334 571 963
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	465 651 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-8 585 825	-567 672 686
Sum opptjent egenkapital		-8 585 825	-567 672 686
Sum egenkapital		66 414 175	-102 021 127
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 929 249	6 080 484
Andre avsetninger for forpliktelser		5 795 373	5 380 713
Sum avsetninger for forpliktelser		8 724 622	11 461 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	501 391 187	504 942 981
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 724 256	240 589 160
Sum annen langsiktig gjeld		511 115 443	745 532 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld		146 205 353	184 354 807
Betalbar skatt	7	8 291 244	1 408 312
Skyldig offentlige avgifter		21 775 959	48 147 554
Annen kortsiktig gjeld	15	90 341 086	136 303 433
Sum kortsiktig gjeld		316 613 643	425 214 106
Sum gjeld		836 453 708	1 182 207 444
Sum egenkapital og gjeld		902 867 883	1 080 186 317



Kontantstrømsopstilling

Sportlov Topco Konsern

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-118 978 469	-63 688 530
Periodens betalte skatt	273 369	-471 908
Ordinære avskrivninger	142 770 894	143 734 532
Endring i varer	-50 371 340	-53 141 850
Endring i kundefordringer	22 772 490	31 359 836
Endring i leverandørgjeld	-38 149 454	-3 383 724
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-69 227 444	63 342 213
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-110 909 953	117 750 569
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	3 400 000	8 682 301
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 580 361	-2 959 544
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-618 097	-8 578 911
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	4 377 966	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-5 750 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 170 492	-2 856 154
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	20 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-25 000 000	-78 546 132
Innbetaling av egenkapital	75 000 000	628 827
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	70 000 000	-77 917 305
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-46 080 445	36 977 109
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	59 566 537	22 589 426
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	13 486 091	59 566 537



Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmeerkriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Topco AS og selskaper som Sportlov Topco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

Klassifisering

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

Konserntilknytning

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

Virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter hytter	865 112 825	1 209 804 600
Salgsinntekter leiligheter	19 564 279	146 064 349
Salgsinntekter bygging av hytter og leiligheter	354 513 650	411 823 458
Andre driftsinntekter	5 330 483	12 560 714
Sum	1 244 521 237	1 780 253 121

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	1 194 734 178	1 674 049 031
Sverige	49 787 059	106 204 090
Sum	1 244 521 237	1 780 253 121

Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnader	2023	2022
Leie av lokaler, hovedkontor	4 223 565	4 061 120
Leie av lokaler, øvrig	4 960 422	4 948 759
Leie inventar, og lignende	4 943 485	4 534 411
Leie av transportmidler	14 648 049	16 981 917
Mottatt vederlag fra fremleie	-591 854	0
Sum leiekostnader	28 183 667	30 526 207

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 332 065	476 600
Annen finansinntekt	53 628	366 900
Sum finansinntekter	1 385 693	843 500

Finansinntekter	2023	2022
Annen rentekostnad	57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad	4 104 121	4 648 058
Sum finanskostnader	61 945 639	51 186 187
Sum finansposter	60 559 946	50 342 687



Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	288 396 384	336 419 024
Arbeidsgiveravgift	44 125 915	48 664 683
Pensjonskostnader	10 262 262	10 903 878
Andre ytelser	3 933 870	6 375 050
Sum lønnskostnader	346 718 432	402 362 635

Gjennomsnittlig antall årsverk 503 563

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjon	Sum
Daglig leder Faun Gruppen AS	2 161 820	158 997	113 868	2 434 685
CFO Faun Gruppen AS	2 478 955	631 079	113 868	3 223 902
Daglig leder Faun Montasje	1 699 013	464 124	113 868	2 277 005

Styrehonorar

Det er utbetalt kr 566 667 i styrehonorar i Faun Gruppen AS for regnskapsåret 2023. Det utbetales ikke styrehonorar for øvrige selskap i konsernet.

Bonus

Det er etablert bonusprogram for toppledere i konsernet. Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	1 639 685	1 584 118
Regnskapsteknisk bistad	343 000	373 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	1 982 685	1 957 118

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.

Note 6 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønn inntil 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 10 262 262,- i 2023.



Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	8 291 231	1 228 446
Endring utsatt skatt	-3 151 235	13 367 445
Andre poster	0	1 352 122
Skattekostnad	5 139 997	15 948 013

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Årets betalbare skattekostnad	8 291 231	1 228 446
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	13	179 866
Betalbar skatt i balansen	8 291 244	1 408 312

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	-118 978 469	-63 688 530
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-26 175 263	-14 011 477
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 586 639	29 747 736
Andre permanente forskjeller	1 728 621	211 754
Skattekostnad	5 139 997	15 948 013
Effektiv skattesats	-4 %	-25 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023		2022	
	Forplitelser	Fordel	Forpliktelses	Fordel
Driftsmidler		9 834 132		6 749 467
Fordringer		4 200 000		4 600 000
Tilvirkningskontrakter	37 838 277		53 088 570	
Gevinst og tapskonto	1 756 715		2 195 896	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelses		1 451 886		15 814 778
Underskudd til fremføring		11 079 597		481 680
Andre midlertidige forskjeller				
Sum	13 029 377		27 638 561	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
Sum	13 029 377		27 638 561	
Andre eliminerings	62 786		-	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 929 249		6 080 483	



Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	1 310 274 806	56 207 284	1 366 482 090
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		618 097	618 097
Åvgang solgte immatrielle eiendeler	0	-822 717	-822 717
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 310 274 806	56 002 664	1 366 277 470
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	738 399 061	30 366 007	768 765 068
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2023			
Balanseført verdi pr 31.12.2023	571 875 745	25 636 657	597 512 402
Årets avskrivninger	131 005 404	7 221 321	138 226 725
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgsmarkeder og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Det er lagt til grunn at varemerkene Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter og Øverbygg, samt hyttemodellene som disse selskapene leverer har en levetid utover 5 år. Avskrivningshorisonten er satt til 10 år.

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	40 360 310	28 315 812	68 676 122
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	6 444 547	1 059 071	7 503 618
Åvgang solgte varige driftsmidler	-4 548 144	-5 107 067	-9 655 211
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	42 256 713	24 267 816	66 524 529
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	11 141 047	19 042 335	30 183 382
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2023		-	0
Balanseført verdi pr 31.12.2023	31 115 666	5 225 481	36 341 147
Årets avskrivninger	2 187 842	2 356 327	4 544 169
Årets nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 129 varebiler og 18 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingskostnader for 2023 utgjorde kr 14 648 049.



Note 10 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer	4 475 153	4 349 179
Lager av varer under tilvirkning	149 847 801	99 602 435
Lager av andre handelsvarer	0	0
Sum	154 322 954	103 951 614

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad. Varelageret består i hovedsak av tomter og hytter for fremtidig salg.

Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	6 350 000	750 575
Sum	6 350 000	750 575

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	501 391 187	504 942 981
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	0	0
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	55 000 000
Sum	551 391 187	559 942 981

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer / factoring	53 322 322	76 061 812
Driftsmidler	36 341 147	39 056 369
Varer	154 322 954	103 951 614
Sum	243 986 423	219 069 795

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsreregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:

Faun Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, Faun Montasje AS, Faun Prosjekt AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS, Leve Montasje AS



Note 12 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	13 486 091	59 566 537
Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.	13 486 091	59 566 537

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med Faun Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innstående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med Faun Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

Faun Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 15 millioner kroner.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000 000	0,05	75 000 000
Sum	1 500 000 000		75 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	645 778 820	43,1	43,1
Altor Fund IV (No. 2) AB	645 778 820	43,1	43,1
Sportlov Manco AS	115 183 432	7,7	7,7
Montenor Holding AS	76 135 050	5,1	5,1
Sum >1% eierandel	1 482 876 122	98,9	98,9
Sum Øvrige	17 123 878	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 500 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Balanse pr 01.01.2023	131 079 595	334 571 963	-567 672 686	-102 021 128
Årets resultat			-124 118 465	-124 118 465
Kapitalnedsettelse	-131 079 595	-334 571 963	465 651 558	0
Kapitalforhøyelse	75 000 000	0	0	75 000 000
Andre endringer			217 553 768	217 553 768
Egenkapital pr 31.12.2023	75 000 000	0	-8 585 825	66 414 175

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter, ettergivelse selgerkreditt og andre endringer.



Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti- avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2022	13 227 462	13 227 462
Endringer i perioden	-4 887 462	-4 887 462
Balanse pr. 31.12.2023	8 340 000	8 340 000

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2023

Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2023	2022
Forskudd fra kunder	5 204 018	3 089 061
Skyldig lønn og feriepenger	38 681 428	48 302 271
Avsetninger for forpliktelser	8 340 000	13 227 462
Annen kortsiktig gjeld	38 115 640	71 684 639
Sum annen kortsiktige gjeld	90 341 086	136 303 433



Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Midco II AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Bidco AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Gruppen AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.2018	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	16.06.2020	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021	Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019	Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019	Åre, Sverige	100 %	100 %
FH Gruppen AS	23.06.2022	Oslo, Norge	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco II AS	652 578 759	-8 266 392
Sportlov Bidco AS	658 243 584	-39 760 209
Faun Gruppen AS	512 381 586	31 819 834
Familiehus AS	-393 552	-654 842
Familiehytta AS	26 067 839	46 888 051
Faun Montasje AS	20 637 439	-44 281 109
Faun Prosjekt AS	5 590 974	655 419
Nordlyshytter AS	11 831 343	45 183 093
Telemarkhytter AS	9 909 342	44 892 127
Leve Hytter AS	50 792 501	14 420 586
Leve Montasje AS	1 164 003	-7 207 356
Leve Leiligheter Prosjekt AS	10 840 777	966 977
Leve Leiligheter AS	1 873 999	-3 648 364
Øverbygg AS	8 654 898	-8 891 503
Øverbygg Sverige AB	9 461 541	-1 752 390
FH Gruppen AS	39 930	0

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2023.



Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Midco II AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Topco AS	Eier av Sportlov Midco II	100,0 %
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	7,7 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

Transaksjoner med nærstående parter:

Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner
Ingen nærstående transaksjoner i 2023	

Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede snekkertimer.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstillelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med forventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

Note 20 Hendelser etter balansedag

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Note 21 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsberetning for 2023 Sportlov Topco Org.nr.918 372 911

Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består i hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2023 på kr 1,3 millioner.

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 244 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 119,0 millioner før skatt. Konsernet har en egenkapitalandel på 7 prosent. Omsetningen for konsernet var ned 30% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et krevende marked for salg av fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 142,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 138,2 millioner. Årsresultatet var kr 44,5 millioner lavere enn året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 7 033 dager i 2023, hvilket utgjorde 6,3% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 23 arbeidsuhell med personskade i 2023. Styret er ikke tilfreds med dette nivået og det har derfor vært satt stort fokus på en bedring av HMS kulturen i konsernet. Det jobbes aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 369 ansatte, av disse er 28 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 31 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 20 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 4 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av to menn som begge representerer største eier. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Morselskapet's finansiell risiko er begrenset, men selskapet er avhengig av noe utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene løpende driftskostnader.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer. Konsernets kredittisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordresreserve aktivitet for de neste 7-8 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023

Oslo, 25 juni, 2024

Johan Reiersen
Styreleder

Henrik O. Klevar
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sportlov Topco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportlov Topco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 2 og styrets årsberetning som omtaler rådende markedsforhold og de omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sportlov Topco AS

rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sportlov Topco AS

konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04. juli 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
Statsautorisert revisor



 Avansert elektronisk signatur

 bankID

 Avansert elektronisk signatur

 bankID

HENRIK OLAV KLEVAR

2024-06-27 15:02:12 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

JOHAN REIERSEN

2024-06-27 16:58:42 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2023 Sportlov Topco AS

Org.nr.: 918 372 911



Resultatregnskap

Sportlov Topco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	624 459	978 163
Sum driftskostnader		624 459	978 163
Driftsresultat		-624 459	-978 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	101 104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	2 727 000
Annen renteinntekt		25 663	1 816
Annen rentekostnad	5	726 214	1 526
Annen finanskostnad		4 201	0
Resultat av finansposter		-704 752	2 828 395
Resultat før skattekostnad		-1 329 211	1 850 232
Skattekostnad på resultat	6	-292 426	384 554
Resultat		-1 036 785	1 465 678
Årsresultat	7	-1 036 785	1 465 678
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	1 036 785	-1 465 678
Sum overføringer		-1 036 785	1 465 678



Balanse

Sportlov Topco AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	51 197	0
Sum immaterielle eiendeler		51 197	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	507 662 945	434 612 945
Lån til foretak i samme konsern	4	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		507 742 945	434 612 945
Sum anleggsmidler		507 794 142	434 612 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 200
Konsernfordringer	4	2 500 300	0
Sum fordringer		2 500 300	4 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 080	844 135
Sum omløpsmidler		2 663 380	848 335
Sum eiendeler		510 457 522	435 461 280



Balanse

Sportlov Topco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	75 000 000	131 079 595
Overkurs	7	0	334 571 963
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	465 651 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	434 424 495	48 237 000
Udekket tap		0	-78 427 279
Sum opptjent egenkapital		434 424 495	-30 190 279
Sum egenkapital		509 424 495	435 461 280
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	724 256	0
Sum annen langsiktig gjeld		724 256	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	308 771	0
Sum kortsiktig gjeld		308 771	0
Sum gjeld		1 033 027	0
Sum egenkapital og gjeld		510 457 522	435 461 280

Oslo, 25. juni 2024
Styret i Sportlov Topco AS

Johan Reiersen
styreleder

Henrik Olav Klevar
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Sportlov Topco AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 329 211	1 850 232
Periodens betalte skatt		0	443 987
Endring i leverandørgjeld		0	-7 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		554 200	121 758 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-775 011	123 157 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		73 050 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-73 050 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		724 256	0
Netto endring i konsernmellomværende		-2 580 300	-121 065 938
Innbetalinger av egenkapital		75 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	2 592 254
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		73 143 956	-123 658 192
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-681 055	-501 008
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		844 135	1 345 143
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		163 080	844 135



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av det markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder. Utover hendelsene som beskrevet over, er det ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende ansatte i løpet av 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	73 840	122 188
Sum	73 840	122 188

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 500 300	0	80 000	0
Sum	2 500 300	0	80 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	724 256	0
Sum	724 256	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	507 662 945	434 612 945
Sum	507 662 945	434 612 945



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-241 229	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 197	384 554
Skattekostnad ordinært resultat	-292 426	384 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 329 211	1 850 232
Permanente forskjeller	0	-102 258
Mottatt konsernbidrag	2 500 000	5 167 291
Avskåret rentefradrag	232 716	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 915 265
Skattepliktig inntekt	1 403 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-241 229	-1 136 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 000	1 136 804
Sum betalbar skatt i balansen	308 771	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 329 211	1 850 232
Beregnet skatt av resultat før skatt	-292 426	407 051
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-22 497
Sum	-292 426	384 554
Effektiv skattesats	22,0 %	20,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avskåret rentefradrag	-232 716	0	232 716
Grunnlag for utsatt skattefordel	-232 716	0	232 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 197	0	51 197

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	131 079 595	334 571 963	-30 190 279	435 461 280
Kapitalforhøyelse	75 000 000	0	0	75 000 000
Kapitalnedsettelse	-131 079 595	-334 571 963	465 651 559	0
Årets resultat			-1 036 785	-1 036 785
Pr 31.12.2023	75 000 000	0	434 424 495	509 424 495

Side 9



Sportlov Topco AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sportlov Midco II AS	05.01.2017	Oslo, Norge	100,0 %	100,0 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco II AS	652 578 759	-8 266 392

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sportlov Topco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000 000	0,05	75 000 000
Sum	1 500 000 000		75 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	654 778 820	43,1	43,1
Altor Fund IV (No. 2) AB)	645 778 820	43,1	43,1
Sportlov Manco AS	115 183 432	7,7	7,7
Montenor Holding AS	76 135 050	5,1	5,1
Sum >1% eierandel	1 482 876 122	98,9	98,9
Sum øvrige	17 123 878	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 500 000 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Sportlov Topco AS Konsernregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 318 879



Resultatregnskap Sportlov Topco Konsern

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	1 239 190 754	1 767 692 407
Annen driftsinntekt		5 330 483	12 560 714
Sum Driftsinntekter		1 244 521 237	1 780 253 121
Varekostnad		660 608 680	1 071 492 259
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-700 271	-1 471 293
Lønnskostnad	5,6	346 718 432	402 362 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	142 770 894	143 734 532
Annen driftskostnad	3,5	153 542 024	177 480 831
Sum Driftskostnader		1 302 939 759	1 793 598 964
Driftsresultat		-58 418 523	-13 345 843
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		1 332 065	476 600
Annen finansinntekt	4	53 628	366 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad	4	4 104 121	4 648 058
Resultat av finansposter		-60 559 946	-50 342 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 978 469	-63 688 530
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 139 997	15 948 013
Ordinært resultat		-124 118 465	-79 636 543
Årsresultat		-124 118 465	-79 636 543



Balanse

Sportlov Topco Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	25 636 656	33 054 254
Goodwill	8	571 875 745	702 881 149
Sum immaterielle eiendeler		597 512 401	735 935 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	31 115 666	31 287 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	5 225 481	7 769 303
Sum varige driftsmidler		36 341 147	39 056 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	16	8 028 806	13 198 000
Andre langsiktige fordringer	11	6 350 000	750 575
Sum finansielle anleggsmidler		14 378 806	13 948 575
Sum anleggsmidler		648 232 353	788 940 348
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	154 322 954	103 951 614
Fordringer			
Kundefordringer		53 322 322	76 094 812
Andre kortsiktige fordringer		33 504 162	51 633 006
Sum fordringer		86 826 484	127 727 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	13 486 091	59 566 537
Sum omløpsmidler		254 635 530	291 245 969
Sum eiendeler		902 867 883	1 080 186 317



Balanse

Sportlov Topco Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	75 000 000	131 079 595
Overkurs	14	0	334 571 963
Sum innskutt egenkapital		75 000 000	465 651 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-8 585 825	-567 672 686
Sum opptjent egenkapital		-8 585 825	-567 672 686
Sum egenkapital		66 414 175	-102 021 127
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 929 249	6 080 484
Andre avsetninger for forpliktelser		5 795 373	5 380 713
Sum avsetninger for forpliktelser		8 724 622	11 461 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	501 391 187	504 942 981
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 724 256	240 589 160
Sum annen langsiktig gjeld		511 115 443	745 532 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	50 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld		146 205 353	184 354 807
Betalbar skatt	7	8 291 244	1 408 312
Skyldig offentlige avgifter		21 775 959	48 147 554
Annen kortsiktig gjeld	15	90 341 086	136 303 433
Sum kortsiktig gjeld		316 613 643	425 214 106
Sum gjeld		836 453 708	1 182 207 444
Sum egenkapital og gjeld		902 867 883	1 080 186 317



Kontantstrømsoppstilling

Sportlov Topco Konsern

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	-118 978 469	-63 688 530
Periodens betalte skatt	273 369	-471 908
Ordinære avskrivninger	142 770 894	143 734 532
Endring i varer	-50 371 340	-53 141 850
Endring i kundefordringer	22 772 490	31 359 836
Endring i leverandørgjeld	-38 149 454	-3 383 724
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-69 227 444	63 342 213
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-110 909 953	117 750 569
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	3 400 000	8 682 301
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 580 361	-2 959 544
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-618 097	-8 578 911
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	4 377 966	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-5 750 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 170 492	-2 856 154
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	20 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-25 000 000	-78 546 132
Innbetaling av egenkapital	75 000 000	628 827
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	70 000 000	-77 917 305
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-46 080 445	36 977 109
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	59 566 537	22 589 426
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	13 486 091	59 566 537



Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsme kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Sportlov Topco AS og selskaper som Sportlov Topco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjel, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjelde balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l. ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelse overfor den ansatte er som hovedregel fullt ut innfridd ved bidragsbetalingen.

Klassifisering

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjorår i konsernet omarbeidet med tilhørende noteverk.

Goodwill og immaterielle eiendeler

Goodwill i konsernregnskapet har oppstått i forbindelse med konserndannelsen og påfølgende aksjekjøp. Goodwill utgjør differansen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av identifiserbare nettoeiendeler i den enkelte virksomheten, og representerer forventninger om fremtidig inntjening.

Goodwill avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening. I praksis vil lineære avskrivninger som regel gi en tilfredsstillende tilnærming.

Immaterielle eiendeler bokføres i den grad de er identifiserbare og kontrolleres av konsernet slik at de representerer fremtidige økonomiske fordeler som forventes å tilflyte konsernet.

Konserntilknytning

Konsernet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



Note 2 Salgsinntekter (segment, geografisk fordeling)

Virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter hytter	865 112 825	1 209 804 600
Salgsinntekter leiligheter	19 564 279	146 064 349
Salsinntekter bygging av hytter og leiligheter	354 513 650	411 823 458
Andre driftsinntekter	5 330 483	12 560 714
Sum	1 244 521 237	1 780 253 121

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	1 194 734 178	1 674 049 031
Sverige	49 787 059	106 204 090
Sum	1 244 521 237	1 780 253 121

Note 3 Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av maskiner, kontorer og andre fasiliteter. De fleste leieavtalene har en opsjon for forlengelse.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapets utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Leiekostnader	2023	2022
Leie av lokaler, hovedkontor	4 223 565	4 061 120
Leie av lokaler, øvrig	4 960 422	4 948 759
Leie inventar, og lignende	4 943 485	4 534 411
Leie av transportmidler	14 648 049	16 981 917
Mottatt vederlag fra fremleie	-591 854	0
Sum leiekostnader	28 183 667	30 526 207

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 332 065	476 600
Annen finansinntekt	53 628	366 900
Sum finansinntekter	1 385 693	843 500

Finansinntekter	2023	2022
Annen rentekostnad	57 841 518	46 538 129
Annen finanskostnad	4 104 121	4 648 058
Sum finanskostnader	61 945 639	51 186 187

Sum finansposter	2023	2022
Sum finansposter	60 559 946	50 342 687



Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	288 396 384	336 419 024
Arbeidsgiveravgift	44 125 915	48 664 683
Pensjonskostnader	10 262 262	10 903 878
Andre ytelser	3 933 870	6 375 050
Sum lønnskostnader	346 718 432	402 362 635

Gjennomsnittlig antall årsverk 503 563

	Lønn	Annen godtgjørelse	Pensjon	Sum
Daglig leder Faun Gruppen AS	2 161 820	158 997	113 868	2 434 685
CFO Faun Gruppen AS	2 478 955	631 079	113 868	3 223 902
Daglig leder Faun Montasje	1 699 013	464 124	113 868	2 277 005

Styrehonorar

Det er utbetalt kr 566 667 i styrehonorar i Faun Gruppen AS for regnskapsåret 2023. Det utbetales ikke styrehonorar for øvrige selskap i konsernet.

Bonus

Det er etablert bonusprogram for topledere i konsernet. Bonusprogrammet er knyttet til kvantitative og personlige mål.

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer og aksjeeiere i konsernet.

Honorar til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	1 639 685	1 584 118
Regnskapsteknisk bistad	343 000	373 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	1 982 685	1 957 118

Merverdiavgift er ikke inkludert i oppgitte honorar.

Note 6 Innskuddspensjon

Innskuddsplan

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Konsernets datterselskap har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter alle ansatte og utgjør 2 % av lønn inntil 12 G for entreprenørselskapene i konsernet, og høyere prosentandel for øvrige selskap.

Kostnadsført innskudd utgjorde kr 10 262 262,- i 2023.



Note 7 Skatt

Konsernet er ikke et eget skattesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	8 291 231	1 228 446
Endring utsatt skatt	-3 151 235	13 367 445
Andre poster	0	1 352 122
Skattekostnad	5 139 997	15 948 013

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Årets betalbare skattekostnad	8 291 231	1 228 446
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	13	179 866
Betalbar skatt i balansen	8 291 244	1 408 312

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	-118 978 469	-63 688 530
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	-26 175 263	-14 011 477
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller relatert til avskrivning konserngoodwill	29 586 639	29 747 736
Andre permanente forskjeller	1 728 621	211 754
Skattekostnad	5 139 997	15 948 013
Effektiv skattesats	-4 %	-25 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023		2022	
	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse	Fordel
Driftsmidler		9 834 132		6 749 467
Fordringer		4 200 000		4 600 000
Tilvirkningskontrakter	37 838 277		53 088 570	
Gevinst og tapskonto	1 756 715		2 195 896	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser		1 451 886		15 814 778
Underskudd til fremføring		11 079 597		481 660
Andre midlertidige forskjeller				
Sum	13 029 377		27 638 561	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		-	
Sum	13 029 377		27 638 561	
Andre elimineringer	62 786		-	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	2 929 249		6 080 483	



Note 8 Immatrielle eiendeler

	Goodwill	Andre immatrielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	1 310 274 806	56 207 284	1 366 482 090
Tilgang kjøpte immatrielle eiendeler		618 097	618 097
Avgang solgte immatrielle eiendeler	0	-822 717	-822 717
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	1 310 274 806	56 002 664	1 366 277 470
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	738 399 061	30 366 007	768 765 068
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2023			
Balansført verdi pr 31.12.2023	571 875 745	25 636 657	597 512 402
Årets avskrivninger	131 005 404	7 221 321	138 226 725
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	10 år	6 år / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergigevinster ved kjøp av FH Gruppen med datterselskaper, oppkjøpet av Leve Hytter og Leve Montasje samt Øverbygg med datterselskaper. Det enkelte datterselskap med eksterne salgsinntekter og / eller et kjent varemerke er vurderingsenhetene for goodwill. Gjenvinnbart beløp fastsettes ved å beregne nåverdien av fremtidige kontantstrømmer før skatt for det enkelte selskap. Det er ved beregningen av bruksverdi lagt til grunn godkjente budsjetter og prognoser for de neste fem år. Fremskrivning av kontantstrømmene for perioden etter prognoseperioden gjøres med utgangspunkt i estimatet på kontantstrømmer for prognoseperioden. Det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, markedsandel og prisene på produktene.

Det er lagt til grunn at varemerkene Familiehytta, Nordlyshytter, Telemarkhytter, Leve Hytter, Leve Leiligheter og Øverbygg, samt hytemodellene som disse selskapene leverer har en levetid utover 5 år. Avskrivningshorisonten er satt til 10 år.

Note 9 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	SUM
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	40 360 310	28 315 812	68 676 122
Tilgang kjøpte varige driftsmidler	6 444 547	1 059 071	7 503 618
Avgang solgte varige driftsmidler	-4 548 144	-5 107 067	-9 655 211
Anskaffelseskost pr 31.12.2023	42 256 713	24 267 816	66 524 529
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	11 141 047	19 042 335	30 183 382
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.2023		-	0
Balansført verdi pr 31.12.2023	31 115 666	5 225 481	36 341 147
Årets avskrivninger	2 187 842	2 356 327	4 544 169
Årets nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	20-50 år *	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

* Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Anleggsmidler avskrives lineært. Selskapet leaser totalt 129 varebiler og 18 personbiler på 4 års kontrakter. Totale leasingkostnader for 2023 utgjorde kr 14 648 049.



Note 10 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer	4 475 153	4 349 179
Lager av varer under tilvirkning	149 847 801	99 602 435
Lager av andre handelsvarer	0	0
Sum	154 322 954	103 951 614

For konsernet er varelageret i sin helhet bokført til anskaffelseskostnad. Varelageret består i hovedsak av tomter og hytter for fremtidig salg.

Note 11 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	6 350 000	750 575
Sum	6 350 000	750 575

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	501 391 187	504 942 981
Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner - byggekreditt, leasinggjeld etc	0	0
Kortsiktige gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	55 000 000
Sum	551 391 187	559 942 981

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer / factoring	53 322 322	76 061 812
Driftsmidler	36 341 147	39 056 369
Varer	154 322 954	103 951 614
Sum	243 986 423	219 069 795

Av konsernets langsiktige gjeld utgjør andel som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 0.

I forbindelse med låneopptak i konsernet er det registrert pantstillelser for 2,25 milliarder kroner overfor kredittinstitusjoner i selskapet Sportlov Bidco AS. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

I hvert av de følgende datterselskap er det registrert frivillig pant i løsreregisteret med totalt med 3,60 milliarder kroner på henholdsvis kundefordringer / factoringavtaler, driftsmidler og pant i varer med 1,20 milliarder kroner:

Faun Gruppen AS, Familiehus AS, Familiehytta AS, Faun Montasje AS, Faun Prosjekt AS, Nordlyshytter AS, Telemarkhytter AS, Leve Hytter AS, Leve Montasje AS



Note 12 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Øvrige bankinnskudd og andre likvide midler	13 486 091	59 566 537
Sum bankinnskudd, andre likvider o.l.	13 486 091	59 566 537

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning med Faun Gruppen AS som avtalepart med selskapets bankforbindelse. Dette innebærer at selskapenes kontantbeholdning, innstående eller trekk i ordningen, formelt sett er mellomværende med Faun Gruppen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk som er gjort i konsernet.

Faun Gruppen AS har etablert en konsernfelles skattetrekksgaranti på totalt 15 millioner kroner.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500 000 000	0,05	75 000 000
Sum	1 500 000 000		75 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Altor Fund IV (No. 1) AB	645 778 820	43,1	43,1
Altor Fund IV (No. 2) AB	645 778 820	43,1	43,1
Sportlov Manco AS	115 183 432	7,7	7,7
Montenor Holding AS	76 135 050	5,1	5,1
Sum >1% eierandel	1 482 876 122	98,9	98,9
Sum Øvrige	17 123 878	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	1 500 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Balanse pr 01.01.2023	131 079 595	334 571 963	-567 672 686	-102 021 128
Årets resultat			-124 118 465	-124 118 465
Kapitalnedsettelse	-131 079 595	-334 571 963	465 651 558	0
Kapitalforhøyelse	75 000 000	0	0	75 000 000
Andre endringer			217 553 768	217 553 768
Egenkapital pr 31.12.2023	75 000 000	0	-8 585 825	66 414 175

Andre endringer ført over egenkapitalen relaterer seg til omregningsdifferanser med egenkapitaleffekter, ettergivelse selgerkreditt og andre endringer.



Note 15 Avsetning for forpliktelser

Kortsiktige avsetninger	Garanti-avsetninger	Sum
Balanse pr. 31.12.2022	13 227 462	13 227 462
Endringer i perioden	-4 887 462	-4 887 462
Balanse pr. 31.12.2023	8 340 000	8 340 000

Konsernet har avsatt avsetning knyttet til garantisaker på solgte hytter og utført snekkerarbeid på solgte hytter. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld i konsernets balanse

Avsatt garanti er basert på et beste skjønn, gjennomgang av reelle garantikostnader på tidligere års prosjekter og basert på tidligere års erfaringer. Avsetning er vurdert av ledelsen å være dekkende pr. 31.12.2023

Note 16 Annen kortsiktige gjeld

	2023	2022
Forskudd fra kunder	5 204 018	3 089 061
Skyldig lønn og feriepenger	38 681 428	48 302 271
Avsetninger for forpliktelser	8 340 000	13 227 462
Annen kortsiktig gjeld	38 115 640	71 684 639
Sum annen kortsiktige gjeld	90 341 086	136 303 433



Note 17 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Den 31. desember besto konsernet av følgende selskap:

Selskapets navn	Ervervet Kontor	Eier-	
		andel	Stemmeandel
Sportlov Midco II AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Sportlov Bidco AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Gruppen AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehus AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.2018 Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.2018 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	16.06.2020 Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	06.10.2021 Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	15.02.2019 Snåsa, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.2019 Åre, Sverige	100 %	100 %
FH Gruppen AS	23.06.2022 Oslo, Norge	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sportlov Midco II AS	652 578 759	-8 266 392
Sportlov Bidco AS	658 243 584	-39 760 209
Faun Gruppen AS	512 381 586	31 819 834
Familiehus AS	-393 552	-654 842
Familiehytta AS	26 067 839	46 888 051
Faun Montasje AS	20 637 439	-44 281 109
Faun Prosjekt AS	5 590 974	655 419
Nordlyshytter AS	11 831 343	45 183 093
Telemarkhytter AS	9 909 342	44 892 127
Leve Hytter AS	50 792 501	14 420 586
Leve Montasje AS	1 164 003	-7 207 356
Leve Leiligheter Prosjekt AS	10 840 777	966 977
Leve Leiligheter AS	1 873 999	-3 648 364
Øverbygg AS	8 654 898	-8 891 503
Øverbygg Sverige AB	9 461 541	-1 752 390
FH Gruppen AS	39 930	0

Konsernet har investeringer i aksjer og andeler, herunder prosjektselskaper, med en eierandel på 20 % - 50 %. Investeringenes art og omfang er vurdert til ikke å utgjøre en vesentlig del av konsernets samlede virksomhet. Investeringene er bokført til historisk kostpris justert for eventuelle nedskrivninger pr 31.12.2023.



Note 18 Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportlov Midco II AS	Eier av Sportlov Bidco AS	100,0 %
Sportlov Topco AS	Eier av Sportlov Midco II	100,0 %
Sportlov Manco AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	7,7 %
Montenor Holding AS	Har eierandeler i Sportlov Topco AS	5,1 %

Transaksjoner med nærstående parter:

Alle transaksjoner er gjennomført til priser basert på armlengdes avstand.

Nærstående part	Transaksjoner
-----------------	---------------

Ingen nærstående transaksjoner i 2023

Note 19 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Det tar normalt mellom 6 og 12 måneder å bygge konsernet's hytter. Kundene betaler normalt i avdrag gjennom byggeperioden. Inntektene fra et byggeprosjekt føres i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdrift fastsettes normalt i forhold til påløpte snekkertimer mot totale forventede snekkertimer.

Det tar normalt mellom 9 og 12 måneder å bygge konsernet's leilighetsbygg. Leilighetsbyggene betales i det vesentlige ved overlevering til kunden. For disse prosjektene beregnes det en stipulert prosentvis ferdigstilleelsesgrad basert på antall timer i prosjektet og fremdrift hos underleverandører.

For både hytter og leilighetsbygg periodiseres det fortløpende en prosjektkostnad slik at den regnskapsførte dekningsmarginen er lik med forventet dekningsgrad for prosjektet inntil prosjektet er ferdigstilt.

Note 20 Hendelser etter balansedag

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Note 21 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Årsberetning for 2023 Sportlov Topco Org.nr. 918 372 911

Virksomhetens art og hvor den drives

Sportlov Topco AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat består i hovedsak av finansinntekter fra interne selskap, og finanskostnader fra intern og ekstern gjeld. Selskapet hadde et negativt resultat før skatt i 2023 på kr 1,3 millioner.

Konsernregnskapet endte med en omsetning på kr 1 244 millioner. Resultatet for konsernet endte på et underskudd på kr 119,0 millioner før skatt. Konsernet har en egenkapitalandel på 7 prosent. Omsetningen for konsernet var ned 30% i forhold til foregående år hvilket i hovedsak skyldes et krevende marked for salg av fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023. Årsresultatet påvirkes negativt av høye avskrivninger på totalt kr 142,8 millioner, hvorav avskrivninger av goodwill og varemerker utgjør kr 138,2 millioner. Årsresultatet var kr 44,5 millioner lavere enn året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 7 033 dager i 2023, hvilket utgjorde 6,3% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har vært innrapportert 23 arbeidsuhell med personskade i 2023. Styret er ikke tilfreds med dette nivået og det har derfor vært satt stort fokus på en bedring av HMS kulturen i konsernet. Det jobbes aktivt for at ingen ansatte eller annen tredjepart skal komme til skade på grunn av konsernets virksomhet.



Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 369 ansatte, av disse er 28 kvinner (8 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 31 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 20 %.

Konsernet har totalt 4 ansatte i deltidsstillinger, av disse er 4 kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av to menn som begge representerer største eier. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Finansiell risiko

Morselskapet's finansiell risiko er begrenset, men selskapet er avhengig av noe utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å betjene løpende driftskostnader.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

Konsernet har gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed utsatt for finansiell risiko. En vesentlig del av konsernets gjeld er rentesikret hvilket innebærer liten eksponering i forhold til endringer i rentenivå. Det aller vesentligste av konsernets omsetning er i det norske markedet, og kun en liten andel av konsernets innkjøp importeres hvilket innebærer begrenset eksponering for valuta endringer. Konsernets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av konsernets kundefordringer. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer da kundene normalt betaler gjennom byggeprosessen. Videre dekker konsernets ordreservere aktivitet for de neste 7-8 månedene hvilket gir forutsigbar aktivitet og likviditet.

Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider innen den lovpålagte fristen 30. juni 2023

Oslo, 25 juni, 2024

Johan Reiersen
Styreleder

Henrik O. Klevar
Styremedlem