



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 33
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 550	45 106
Annen driftsinntekt		1 325 292	1 268 708
Sum inntekter		1 356 842	1 313 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	521 665	391 249
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		125 166	147 260
Sum kostnader		668 831	560 509
Driftsresultat		688 011	753 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 154	77 159
Annen finansinntekt			1 257
Sum finansinntekter		109 154	78 416
Annen rentekostnad		1 288	
Sum finanskostnader		1 288	
Netto finans		107 866	78 416
Resultat før skattekostnad		795 878	831 720
Skattekostnad på resultat	3	175 368	168 083
Årsresultat	4	620 510	663 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 510	663 637
Totalresultat		620 510	663 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital	4	420 510	-136 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		620 510	663 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	607 096	629 096
Sum varige driftsmidler		607 096	629 096
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 542 483	2 542 483
Sum finansielle anleggsmidler		4 542 483	2 542 483
Sum anleggsmidler		5 149 579	3 171 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	100 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		49 241	66 443
Sum fordringer		50 241	67 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 428	2 531 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 428	2 531 837
Sum omløpsmidler		1 381 669	2 699 280
SUM EIENDELER		6 531 248	5 870 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 100 a 1 000	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 435 736	5 015 226
Sum opptjent egenkapital		5 435 736	5 015 226
Sum egenkapital	4	5 545 736	5 125 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 175	61 186
Sum avsetninger for forpliktelser		56 175	61 186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 175	61 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 347	12 246
Betalbar skatt	3	180 379	170 885
Skyldige offentlige avgifter		192 301	1
Utbytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		343 309	101 314
Sum kortsiktig gjeld		929 337	684 446
Sum gjeld		985 512	745 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 248	5 870 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515478

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundehaugen 33
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 550	45 106
Annen driftsinntekt		1 325 292	1 268 708
Sum inntekter		1 356 842	1 313 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1	521 665	391 249
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		125 166	147 260
Sum kostnader		668 831	560 509
Driftsresultat		688 011	753 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 154	77 159
Annen finansinntekt			1 257
Sum finansinntekter		109 154	78 416
Annen rentekostnad		1 288	
Sum finanskostnader		1 288	
Netto finans		107 866	78 416
Resultat før skattekostnad		795 878	831 720
Skattekostnad på resultat	3	175 368	168 083
Årsresultat	4	620 510	663 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 510	663 637
Totalresultat		620 510	663 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital	4	420 510	-136 363
Sum overføringer og disponeringer		620 510	663 637



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

607 096

629 096

Sum varige driftsmidler

607 096

629 096

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

4 542 483

2 542 483

**Sum finansielle
anleggsmidler**

4 542 483

2 542 483

Sum anleggsmidler

5 149 579

3 171 579

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

100 000

100 000

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 000

1 000

49 241

66 443

Sum fordringer

50 241

67 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 231 428

2 531 837

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 231 428

2 531 837

Sum omløpsmidler

1 381 669

2 699 280

SUM EIENDELER

6 531 248

5 870 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a 1 000

4

100 000

100 000

Overkurs

4

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 435 736	5 015 226
Sum opptjent egenkapital		5 435 736	5 015 226
Sum egenkapital	4	5 545 736	5 125 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 175	61 186
Sum avsetninger for forpliktelser		56 175	61 186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 175	61 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 347	12 246
Betalbar skatt	3	180 379	170 885
Skyldige offentlige avgifter		192 301	1
Utbytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		343 309	101 314
Sum kortsiktig gjeld		929 337	684 446
Sum gjeld		985 512	745 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 531 248	5 870 859



Organisasjonsnr: 992 831 103
HAMMERSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Hammersland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hammersland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		31 550	45 106
Annen driftsinntekt		1 325 292	1 268 708
Sum driftsinntekter		1 356 842	1 313 814
Lønnskostnad	1	521 665	391 249
Ordinære avskrivninger	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		125 166	147 260
Sum driftskostnader		668 831	560 509
Driftsresultat		688 011	753 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 154	77 159
Annen finansinntekt		0	1 257
Annen rentekostnad		1 288	0
Resultat av finansposter		107 866	78 416
Resultat før skattekostnad		795 878	831 720
Skattekostnad på resultat	3	175 368	168 083
Resultat		620 510	663 637
Årets overskudd	4	620 510	663 637
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	200 000	800 000
Overført fra annen egenkapital	4	-420 510	136 363
Sum overføringer		620 510	663 637



Balanse			
Hammersland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>607 096</u>	<u>629 096</u>
Sum varige driftsmidler		<u>607 096</u>	<u>629 096</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>4 542 483</u>	<u>2 542 483</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 542 483</u>	<u>2 542 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 149 579</u>	<u>3 171 579</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>49 241</u>	<u>66 443</u>
Sum fordringer		<u>50 241</u>	<u>67 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 231 428</u>	<u>2 531 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 381 669</u>	<u>2 699 280</u>
Sum eiendeler		<u>6 531 248</u>	<u>5 870 859</u>



Balanse			
Hammersland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1 000	4	100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 435 736	5 015 226
Sum opptjent egenkapital		5 435 736	5 015 226
Sum egenkapital	4	5 545 736	5 125 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	56 175	61 186
Sum avsetning for forpliktelser		56 175	61 186
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 347	12 246
Betalbar skatt	3	180 379	170 885
Skyldige offentlige avgifter		192 301	1
Utbytte	4	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		343 309	101 314
Sum kortsiktig gjeld		929 337	684 446
Sum gjeld		985 512	745 632
Sum gjeld og egenkapital		6 531 248	5 870 859
28.05.2025 Styret i Hammersland Eiendom AS			
<hr/> Tore Hammersland Styreleder			



Noter

Hammersland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	457 200	342 900
Arbeidsgiveravgift	64 465	48 349
Sum	521 665	391 249

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	967 194	129 400	1 096 594
= Anskaffelseskost 31.12.24	967 194	129 400	1 096 594
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	360 098	129 400	489 498
= Bokført verdi 31.12.24	607 096	0	607 096
Årets ordinære avskrivninger	22 000		22 000
Økonomisk levetid	40 år	6 år	



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 379	170 885
Endring i utsatt skatt	-5 011	-2 802
Skattekostnad ordinært resultat	175 368	168 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	795 878	831 720
Permanente forskjeller	1 249	-67 701
Endring i midlertidige forskjeller	22 780	12 733
Skattepliktig inntekt	819 906	776 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 379	170 885
Sum betalbar skatt i balansen	180 379	170 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	181 246	185 503	4 256
Gevinst – og tapskonto	74 094	92 618	18 524
Sum	255 340	278 120	22 780
Grunnlag for utsatt skatt	255 340	278 120	22 780
Utsatt skatt (22 %)	56 175	61 186	5 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	0	5 015 226	5 125 226
Årets resultat				620 510	620 510
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	0	5 435 736	5 545 736



Noter

Hammersland Eiendom AS

Note 5 Aksjer - langsiktige

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Fonds	4 872 311	5 239 076	4 542 483
Sum	4 872 311	5 239 076	4 542 483