



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 513	4 432
Sum kostnader		26 513	4 432
Driftsresultat		-26 513	-4 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	97
Sum finansinntekter		151	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 925	
Annen rentekostnad			171 159
Sum finanskostnader		183 925	171 159
Netto finans		-183 774	-171 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 287	-175 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-46 262	-38 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 025	-136 884
Årsresultat		-164 025	-136 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 025	-136 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 025	-28 897
Overføringer annen egenkapital			-107 988
Sum overføringer og disponeringer		-164 025	-136 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 871	38 609
Sum immaterielle eiendeler		84 871	38 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 643 532	5 240 966
Sum varige driftsmidler		32 643 532	5 240 966
Sum anleggsmidler		32 728 403	5 279 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 177 534	
Sum fordringer		5 177 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 245	120 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 245	120 752
Sum omløpsmidler		5 275 779	120 752
SUM EIENDELER		38 004 182	5 400 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	32 600	32 600
Overkurs	5	29 656	29 656
Sum innskutt egenkapital		62 256	62 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	192 922	28 897
Sum opptjent egenkapital		-192 922	-28 897
Sum egenkapital		-130 666	33 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 958 328
Langsiktig konserngjeld	1	6 314 417	
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 417	4 958 328
Sum langsiktig gjeld		6 314 417	4 958 328
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 778 900	
Leverandørgjeld		12 041 530	
Kortsiktig konserngjeld	1		400 000
Annen kortsiktig gjeld			8 640
Sum kortsiktig gjeld		31 820 431	408 640
Sum gjeld		38 134 847	5 366 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 004 182	5 400 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373286

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 3 AS
Forretningsadresse: c/o Jarl Eiendom AS
Dalkantvegen 14
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 513	4 432
Sum kostnader		26 513	4 432
Driftsresultat		-26 513	-4 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	97
Sum finansinntekter		151	97
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	183 925	
Annen rentekostnad			171 159
Sum finanskostnader		183 925	171 159
Netto finans		-183 774	-171 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 287	-175 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-46 262	-38 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 025	-136 884
Årsresultat		-164 025	-136 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 025	-136 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 025	-28 897
Overføringer annen egenkapital			-107 988
Sum overføringer og disponeringer		-164 025	-136 884



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	84 871	38 609
Sum immaterielle eiendeler		84 871	38 609

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 643 532	5 240 966
Sum varige driftsmidler		32 643 532	5 240 966

Sum anleggsmidler		32 728 403	5 279 575
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 177 534	
Sum fordringer		5 177 534	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 245	120 752
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 245	120 752
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 275 779	120 752
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 004 182	5 400 327
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	32 600	32 600
Overkurs	5	29 656	29 656
Sum innskutt egenkapital		62 256	62 256

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,7	192 922	28 897
Sum opptjent egenkapital		-192 922	-28 897

Sum egenkapital		-130 666	33 359
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 958 328
Langsiktig konserngjeld	1	6 314 417
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 417
Sum langsiktig gjeld		6 314 417
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		19 778 900
Leverandørgjeld		12 041 530
Kortsiktig konserngjeld	1	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 640
Sum kortsiktig gjeld		31 820 431
Sum gjeld		38 134 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 327



Organisasjonsnr: 920 877 257
SHN TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Shn Tomt 3 AS**

Organisasjonsnr. 920877257

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Shn Tomt 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 513	4 432
Sum driftskostnader		26 513	4 432
DRIFTSRESULTAT		(26 513)	(4 432)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	97
Sum finansinntekter		151	97
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	183 925	0
Annen rentekostnad		0	171 159
Sum finanskostnader		183 925	171 159
NETTO FINANSPOSTER		(183 774)	(171 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(210 287)	(175 494)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(46 262)	(38 609)
ORDINÆRT RESULTAT		(164 025)	(136 885)
ÅRSRESULTAT		(164 025)	(136 885)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(107 988)
Fremføring av udekket tap		(164 025)	(28 897)
SUM OVERF. OG DISP.		(164 025)	(136 885)

Årsregnskap for Shn Tomt 3 AS

Organisasjonsnr. 920877257



Shn Tomt 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 871	38 609
Sum immaterielle eiendeler		84 871	38 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 643 532	5 240 966
Sum varige driftsmidler		32 643 532	5 240 966
SUM ANLEGGSMIDLER		32 728 403	5 279 575
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 177 534	0
Sum fordringer		5 177 534	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 245	120 752
SUM OMLØPSMIDLER		5 275 779	120 752
SUM EIENDELER		38 004 182	5 400 327



Shn Tomt 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	32 600	32 600
Overkurs	5	29 656	29 656
Sum innskutt egenkapital		62 256	62 256
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(192 922)	(28 897)
Sum opptjent egenkapital		(192 922)	(28 897)
SUM EGENKAPITAL		(130 666)	33 359
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 958 328
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 314 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 417	4 958 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 314 417	4 958 328
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 778 900	0
Leverandørgjeld		12 041 531	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	8 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 820 431	408 640
SUM GJELD		38 134 847	5 366 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 004 182	5 400 327

Trondheim, 24.04.2023

Steinar Oksvold
Styrets lederØyvind Antonsen
StyremedlemOlav Løvseth
Styremedlem



Shn Tomt 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

Fordringer

Noter for Shn Tomt 3 AS

Organisasjonsnr. 920877257



Shn Tomt 3 AS

Noter 2022

Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	400 000
Annen langsiktig gjeld	6 314 417	0
Sum gjeld	6 314 417	400 000

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-210 287
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-627 940
= Inntekt	-838 227

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 262
= Ordinær skattekostnad	-46 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	627 940	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 013 721	175 494
= Grunnlag utsatt skatt	-385 781	-175 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	385 781	175 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	385 781	175 494
Utsatt skattefordel	84 871	38 609

Noter for Shn Tomt 3 AS

Organisasjonsnr. 920877257



Shn Tomt 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 240 966
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 240 966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	212 500
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	212 500
Balanseført verdi pr 31/12	5 028 466
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 27 615 066,-

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	32 600	29 656	0	-28 897	33 359
-Til årets resultat			0	-164 025	-164 025
=Pr 31.12.	32 600	29 656	0	-192 922	-130 666

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 326 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 600.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jarl eiendom AS	927 376 237	100 100,00 %

Note 7 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Noter for Shn Tomt 3 AS

Organisasjonsnr. 920877257



Shn Tomt 3 AS

Noter 2022

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.