



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 870 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA BI INVEST AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Aune Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 955	29 018
Sum kostnader		28 955	29 018
Driftsresultat		-28 955	-29 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 955	-28 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 955	-28 978
Årsresultat		-28 955	-28 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 955	-28 978
Totalresultat		-28 955	-28 978
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 955	-28 978
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 955	-28 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 104 715	48 104 715
Sum finansielle anleggsmidler		48 104 715	48 104 715
Sum anleggsmidler		48 104 715	48 104 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 709	214 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 709	214 914
Sum omløpsmidler		179 709	214 914
SUM EIENDELER		48 284 424	48 319 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 083	650 083
Overkurs		34 238 749	34 238 749
Sum innskutt egenkapital		34 888 833	34 888 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 395 591	13 424 546
Sum opptjent egenkapital		13 395 591	13 424 546
Sum egenkapital	3	48 284 424	48 313 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 284 424	48 319 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201733

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 870 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA BI INVEST AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Aune Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 997 870 689
RISA BI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 955	29 018
Sum kostnader		28 955	29 018
Driftsresultat		-28 955	-29 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 955	-28 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 955	-28 978
Årsresultat		-28 955	-28 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 955	-28 978
Totalresultat		-28 955	-28 978
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 955	-28 978
Sum overføringer og disponeringer	3	-28 955	-28 978



Organisasjonsnr: 997 870 689
RISA BI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 104 715	48 104 715
Sum finansielle anleggsmidler		48 104 715	48 104 715
Sum anleggsmidler		48 104 715	48 104 715

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 709	214 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 709	214 914

Sum omløpsmidler **179 709** **214 914**

SUM EIENDELER **48 284 424** **48 319 629**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	650 083	650 083
Overkurs		34 238 749	34 238 749
Sum innskutt egenkapital		34 888 833	34 888 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 395 591	13 424 546
Sum opptjent egenkapital		13 395 591	13 424 546

Sum egenkapital **3** **48 284 424** **48 313 379**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250

Sum gjeld **0** **6 250**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

48 284 424

48 319 629



Organisasjonsnr: 997 870 689
RISA BI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Risa BI Invest AS

Org.nr.:997 870 689





Resultatregnskap			
Risa BI Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>28 955</u>	<u>29 018</u>
Sum driftskostnader		<u>28 955</u>	<u>29 018</u>
Driftsresultat		<u>-28 955</u>	<u>-29 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>40</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 955	-28 978
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-28 955</u>	<u>-28 978</u>
Årsresultat		<u>-28 955</u>	<u>-28 978</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>28 955</u>	<u>28 978</u>
Sum overføringer	3	<u>-28 955</u>	<u>-28 978</u>
Risa BI Invest AS			





Balanse			
Risa BI Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	48 104 715	48 104 715
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 104 715</u>	<u>48 104 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 104 715</u>	<u>48 104 715</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 709	214 914
Sum omløpsmidler		<u>179 709</u>	<u>214 914</u>
Sum eiendeler		<u>48 284 424</u>	<u>48 319 629</u>
Risa BI Invest AS			





Balanse			
Risa BI Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 083	650 083
Overkurs		34 238 749	34 238 749
Sum innskutt egenkapital		<u>34 888 833</u>	<u>34 888 833</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 395 591	13 424 546
Sum opptjent egenkapital		<u>13 395 591</u>	<u>13 424 546</u>
Sum egenkapital	3	<u>48 284 424</u>	<u>48 313 379</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 250</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 284 424</u>	<u>48 319 629</u>
Nærbø, 23.02.2022			
_____ Jarl Scheie Styreleder	_____ Arne Inoronato Styremedlem	_____ Jan Erik Sivertsen Styremedlem	
Risa BI Invest AS			





Risa BI Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.





Risa BI Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	13 125	10 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap	12 625	12 250
Sum godtgjørelse til revisor	25 750	22 250

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller (A)	0	0	0
Underskudd til fremføring	-4 559 606	-4 530 651	28 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 559 606	-4 530 651	28 955
			0
Utsatt skatt (B)	-1 003 113	-996 743	6 370
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 003 113	996 743	-6 370
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Beregningsgrunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-28 955	-28 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller (A)	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt (C)	-28 955	-28 978
Overført fremførbart underskudd	28 955	28 978
Avgitt/mottatt konsernbidrag (D)	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (C*22%)	0	0
Skatteeffekt avgitt/mottatt konsernbidrag (D*22%)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt (C*22%)	0	0
Endring i utsatt skatt (B)	0	0
Skattekostnad	0	0





Risa BI Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	650 083	34 238 749	13 424 546	48 313 379
Årets resultat	0	0	-28 955	-28 955
Egenkapital 31.12.2021	650 083	34 238 749	13 395 591	48 284 424

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investering i tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Balanseført verdi
Buøy Invest AS	Stavanger	28,57 %	293 990 019	46 409 667	48 104 715
Balanseført verdi					48 104 715

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Risa BI Invest AS består av 65 008 344 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 650 083, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Inko Invest 2 AS	32 491 170	50,0 %
Risa Eiendommer AS	18 517 174	28,5 %
Lodevolden IV AS	9 000 000	13,8 %
JJS Invest AS	5 000 000	7,7 %
Totalt	65 008 344	100,0 %





Verification

Transaction 09222115557464490449

Document

Endelig regnskap Risa BI Invest AS 2021

Main document

7 pages

Initiated on 2022-03-07 14:26:03 CET (+0100) by Jarl Scheie (JS)

Finalised on 2022-03-09 10:18:21 CET (+0100)

Signing parties

Jarl Scheie (JS)

JJS Invest AS

jarl.scheie@risa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jarl Scheie"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-06-18 15:04:56 CEST (+0200)

Signed 2022-03-07 14:28:47 CET (+0100)

Jan Erik Sivertsen (JES)

Inko Invest 2 AS

jes@kontrari.com

+4790616469



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Sivertsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-29 09:47:55 CET (+0100)

Signed 2022-03-09 10:18:21 CET (+0100)

Arne Incoronato (AI)

Inko Invest 2 AS

arne@sts-as.no

+4790593396



The name returned by Norwegian BankID was "Arne Incoronato"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-10-22 14:02:11 CEST (+0200)

Signed 2022-03-08 12:21:19 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Risa BI Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risa BI Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 23. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.