



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 317
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 285 | 4 677 |
| Sum kostnader | | 11 285 | 4 677 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -11 285 | -4 677 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 342 | 11 347 |
| Sum finanskostnader | | 12 342 | 11 347 |
| Netto finans | 2 | -12 342 | -11 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 627 | -16 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 627 | -16 024 |
| Årsresultat | | -23 627 | -16 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -23 627 | -16 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 627 | -16 024 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 626 311 | 626 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 626 311 | 626 311 |
| Sum anleggsmidler | | 626 311 | 626 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 | 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 | 859 |
| Sum omløpsmidler | | 859 | 859 |
| SUM EIENDELER | | 627 170 | 627 170 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 046 | 91 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 046 | 91 673 |
| Sum egenkapital | | 168 046 | 191 673 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 171 866 | 171 866 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 286 617 | 263 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 458 482 | 435 372 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 458 482 | 435 372 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 642 | 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 | 125 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 459 124 | 435 497 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 627 170 | 627 170 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364762

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 910 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lågendalsveien 317
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 910 582
NAVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 11 285 | 4 677 |
| Sum kostnader | | 11 285 | 4 677 |
| Driftsresultat | | -11 285 | -4 677 |
| Annen rentekostnad | | 12 342 | 11 347 |
| Sum finanskostnader | | 12 342 | 11 347 |
| Netto finans | 2 | -12 342 | -11 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 627 | -16 024 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 627 | -16 024 |
| Årsresultat | | -23 627 | -16 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -23 627 | -16 024 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 627 | -16 024 |



Organisasjonsnr: 994 910 582
NAVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

626 311 626 311

Sum finansielle
anleggsmidler

626 311 626 311

Sum anleggsmidler

626 311 626 311

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

859 859

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

859 859

Sum omløpsmidler

859 859

SUM EIENDELER

627 170 627 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

7

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

68 046 91 673

Sum opptjent egenkapital

68 046 91 673

Sum egenkapital

168 046 191 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

171 866 171 866

Øvrig langsiktig gjeld

2

286 617 263 506

Sum annen langsiktig gjeld

458 482 435 372



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | 458 482 | 435 372 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 642 | 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | 642 | 125 |
| Sum gjeld | 459 124 | 435 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 627 170 | 627 170 |



Organisasjonsnr: 994 910 582
NAVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld | | | |
| Fordringer | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| Note | | | |
| 2 | | | |
| Gjeld | | | |
| Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | | |
| Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | | | |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | | | |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | | | |
| Garantiforpliktelser som er sikret ved pant | | | |



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier som har 80% av aksjene med kr. 286 616,- av dette er det belastet renter med kr. 12 342,-. Samt at selskapet har gjeld til knyttet selskap med kr. 171 865,-.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

NAVI EIENDOM AS

Org.nr. 994 910 582

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
NAVI EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | (11 285) | (4 677) |
| Sum driftskostnader | | <u>(11 285)</u> | <u>(4 677)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(11 285)</u> | <u>(4 677)</u> |
| Annen rentekostnad | | (12 342) | (11 347) |
| Sum finanskostnader | | <u>(12 342)</u> | <u>(11 347)</u> |
| Netto finans | 2 | <u>(12 342)</u> | <u>(11 347)</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>(23 627)</u> | <u>(16 024)</u> |
| Ordinært resultat | | <u>(23 627)</u> | <u>(16 024)</u> |
| Arsresultat | | <u>(23 627)</u> | <u>(16 024)</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | (23 627) | (16 024) |
| Sum | | <u>(23 627)</u> | <u>(16 024)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2021
NAVI EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 626 311 | 626 311 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 626 311 | 626 311 |
| Sum anleggsmidler | | 626 311 | 626 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 | 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 859 | 859 |
| Sum omløpsmidler | | 859 | 859 |
| Sum eiendeler | | 627 170 | 627 170 |



Balanse pr. 31. desember 2021 NAVI EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 68 046 | 91 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | 68 046 | 91 673 |
| Sum egenkapital | | 168 046 | 191 673 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 171 866 | 171 866 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 286 617 | 263 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 458 482 | 435 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 458 482 | 435 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 642 | 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 642 | 125 |
| Sum gjeld | | 459 124 | 435 497 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 627 170 | 627 170 |

LARVIK 25.05.2022

Ståle Lysebo
Styrets leder / Daglig leder

Arild Lysebo
Styremedlem



Noter 2021

NAVI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier som har 80% av aksjene med kr. 286 616,- av dette er det belastet renter med kr. 12 342,-. Samt at selskapet har gjeld til knyttet selskap med kr. 171 865,-.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 91 673 | 191 673 |
| Årets resultat | | (23 627) | (23 627) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 68 046 | 168 046 |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (23 627) | (16 024) |
| Årets skattegrunnlag | (23 627) | (16 024) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (535 018) | (558 645) | 23 627 |
| Netto forskjeller | (535 018) | (558 645) | 23 627 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 535 018 | 558 645 | (23 627) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| B, LYSEBO KJELL ARILD | 800 | 80,00% | Ordinære aksjer |
| STEFAN, PEDERSEN | 200 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |



Noter 2021 NAVI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til eier som har 80% av aksjene med kr. 286 616,- av dette er det belastet renter med kr. 12 342,-. Samt at selskapet har gjeld til knyttet selskap med kr. 171 865,-.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 91 673 | 191 673 |
| Årets resultat | | (23 627) | (23 627) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 68 046 | 168 046 |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (23 627) | (16 024) |
| Årets skattegrunnlag | (23 627) | (16 024) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (535 018) | (558 645) | 23 627 |
| Netto forskjeller | (535 018) | (558 645) | 23 627 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 535 018 | 558 645 | (23 627) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| B, LYSEBO KJELL ARILD | 800 | 80,00% | Ordinære aksjer |
| STEFAN, PEDERSEN | 200 | 20,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |