



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Trondal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-357
Leieinntekter	1	4 398 995	3 819 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 398 995</b>	<b>3 818 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 984 700	1 984 700
Annen driftskostnad	3	236 193	380 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 893</b>	<b>2 365 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 102</b>	<b>1 453 571</b>
Annen rentekostnad		339 862	163 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 862</b>	<b>163 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 862</b>	<b>-163 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838 240</b>	<b>1 289 744</b>
Skattekostnad	4	404 414	283 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 481 377	2 024 809
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 047 551	-1 018 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	770 820	475 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 820</b>	<b>475 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 263 629	13 841 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>47 263 629</b>	<b>13 841 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 034 449</b>	<b>14 317 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		3 283 458	43 377
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>3 283 458</b>	<b>43 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919 461	2 848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 919 461</b>	<b>2 848 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 202 919</b>	<b>2 892 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 729 596	7 729 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 729 596</b>	<b>8 729 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 066 358	-1 018 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 358</b>	<b>-1 018 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 663 238</b>	<b>7 710 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 790 852	6 119 996
Langsiktig konserngjeld	1, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 852</b>	<b>6 119 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 852</b>	<b>6 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	870 733	282 652
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	1	15 912 544	3 095 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 783 278</b>	<b>3 378 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 574 129</b>	<b>9 498 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLEVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Trondal Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 571 458  
BØLEVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-357
Leieinntekter	1	4 398 995	3 819 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 398 995</b>	<b>3 818 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 984 700	1 984 700
Annen driftskostnad	3	236 193	380 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 893</b>	<b>2 365 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 102</b>	<b>1 453 571</b>
Annen rentekostnad		339 862	163 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 862</b>	<b>163 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 862</b>	<b>-163 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838 240</b>	<b>1 289 744</b>
Skattekostnad	4	404 414	283 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 481 377	2 024 809
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-1 047 551	-1 018 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>



Organisasjonsnr: 925 571 458  
BØLEVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	770 820	475 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 820</b>	<b>475 358</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 263 629	13 841 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>47 263 629</b>	<b>13 841 905</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 034 449</b>	<b>14 317 263</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		3 283 458	43 377
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>3 283 458</b>	<b>43 377</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 919 461	2 848 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 919 461</b>	<b>2 848 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 202 919</b>	<b>2 892 082</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 729 596	7 729 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 729 596</b>	<b>8 729 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 066 358	-1 018 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 358</b>	<b>-1 018 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 663 238</b>	<b>7 710 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 790 852	6 119 996
Langsiktig konserngjeld	1, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 852</b>	<b>6 119 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 852</b>	<b>6 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	870 733	282 652
Betalbar skatt	4	1	
Kortsiktig konserngjeld	1	15 912 544	3 095 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 783 278</b>	<b>3 378 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 574 129</b>	<b>9 498 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 571 458  
BØLEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bølevegen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 458



## Resultatregnskap Bølevegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-357
Leieinntekter	1	4 398 995	3 819 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 398 995</b>	<b>3 818 898</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 984 700	1 984 700
Annen driftskostnad	3	236 193	380 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 893</b>	<b>2 365 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 102</b>	<b>1 453 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		339 862	163 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 862</b>	<b>-163 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 838 240</b>	<b>1 289 744</b>
Skattekostnad	4	404 414	283 743
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 481 377	2 024 809
Overført fra annen egenkapital		1 047 551	1 018 808
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 433 826</b>	<b>1 006 001</b>



**Balanse**  
**Bølevegen 4 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	770 820	475 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>770 820</b>	<b>475 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 263 629	13 841 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>47 263 629</b>	<b>13 841 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 034 449</b>	<b>14 317 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 283 458	43 377
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>3 283 458</b>	<b>43 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 919 461	2 848 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 202 919</b>	<b>2 892 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>



## Balanse Bølevegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 729 596	7 729 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 729 596</b>	<b>8 729 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 066 358	-1 018 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 066 358</b>	<b>-1 018 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 663 238</b>	<b>7 710 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	34 790 852	6 119 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 790 852</b>	<b>6 119 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	870 733	282 652
Betalbar skatt	4	1	0
Konserngjeld	1	15 912 544	3 095 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 783 278</b>	<b>3 378 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 574 129</b>	<b>9 498 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 237 367</b>	<b>17 209 345</b>

Arendal, 10.06.2024  
Styret i Bølevegen 4 AS

---

Tom Krusche Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag og annen kortsiktig gjeld konsern	15 912 544	3 095 909
Leverandørgjeld innen konsern	103 750	116 979
<b>Sum</b>	<b>16 016 294</b>	<b>3 212 888</b>

Selskapets leieinntekter er fra konsernselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 022 465	18 022 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 406 424	35 406 424
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>53 428 889</b>	<b>53 428 889</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 165 260	6 165 260
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>47 263 629</b>	<b>47 263 629</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 984 700	1 984 700
Økonomisk levetid	8 år	

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	699 876	571 100
Endring i utsatt skatt	-295 462	-287 357
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>404 414</b>	<b>283 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 838 240	1 289 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 343 013	1 306 165
Avgitt konsernbidrag	-3 181 252	-2 595 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	699 876	571 100
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-699 875	-571 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 503 729	-2 160 717	1 343 013
<b>Sum</b>	<b>-3 503 729</b>	<b>-2 160 717</b>	<b>1 343 013</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 503 729</b>	<b>-2 160 717</b>	<b>1 343 013</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-770 820</b>	<b>-475 358</b>	<b>295 463</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	7 729 596	-1 018 808	7 710 788
Årets resultat			1 433 826	1 433 826
Konsernbidrag			-2 481 377	-2 481 377
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 729 596</b>	<b>-2 066 359</b>	<b>6 663 237</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-34 790 812	-6 119 996
<b>Sum</b>	<b>-34 790 812</b>	<b>-6 119 996</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	45 192 336	11 770 612
Grunnarealer	2 071 293	2 071 293
<b>Sum</b>	<b>47 263 629</b>	<b>13 841 905</b>

Eiendommen er i tillegg stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 33 464 000 i morselskapet AFK Property AS.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølevegen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Property AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 399 980	3 853 316
<b>Sum</b>	<b>3 399 980</b>	<b>3 853 316</b>



Til generalforsamlingen i Bølevegen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølevegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-06-10 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.