



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 8  
5164 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 000	205 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>205 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 000	8 000
Andre driftskostnader		179 771	262 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 771</b>	<b>270 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 229</b>	<b>-65 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		4 063	3 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 063</b>	<b>3 597</b>
Annen rentekostnad		231	1 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>1 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 832</b>	<b>2 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 061	
Overført fra annen egenkapital	4		-63 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 750	26 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 336</b>	<b>376 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 336</b>	<b>376 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 700
Andre kortsiktige fordringer			4 403
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 169	17 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 169</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169</b>	<b>28 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 505</b>	<b>405 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500</b>	<b>36 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	357 805	346 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 805</b>	<b>346 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>394 305</b>	<b>383 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 260
Annen kortsiktig gjeld		200	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 505</b>	<b>405 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 468 239  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYNGBØ 47  
Forretningsadresse: Kvernhusveien 8  
5164 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 974 468 239  
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		195 000	205 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>205 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 000	8 000
Andre driftskostnader		179 771	262 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 771</b>	<b>270 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 229</b>	<b>-65 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		4 063	3 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 063</b>	<b>3 597</b>
Annen rentekostnad		231	1 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231</b>	<b>1 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 832</b>	<b>2 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 061	
Overført fra annen egenkapital	4		-63 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>



Organisasjonsnr: 974 468 239  
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 750	26 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>368 336</b>	<b>376 336</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 336</b>	<b>376 336</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			6 700
Andre kortsiktige fordringer			4 403
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 103</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 169	17 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 169</b>	<b>17 764</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169</b>	<b>28 867</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 505</b>	<b>405 203</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500</b>	<b>36 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	357 805	346 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 805</b>	<b>346 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>394 305</b>	<b>383 244</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 260
Annen kortsiktig gjeld	200	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>394 505</b>	<b>405 203</b>



Organisasjonsnr: 974 468 239  
BORETTSLAGET LYNGBØ 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyngbø 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Lyngbø 47 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: LOJHE-BANWG-VES2F-EK7JX-QTLOE-KPUDE



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOJHE-BANIG-VES2F-EK7JX-QTLOE-KPUDE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOJHE-BANIG-VES2F-EK7JX-QTLOE-KPUDE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Borettslaget Lyngbø 47

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: WW065-NCG2M-L2DNV-B1EP2-QEBS2-XQBP1

**Org.nr.: 974 468 239**



## Borettslaget Lyngbø 47

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		195 000	205 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>205 019</b>
Ordinære avskrivninger	3	8 000	8 000
Andre driftskostnader		179 771	262 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 771</b>	<b>270 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 229</b>	<b>-65 701</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		4 063	3 597
Rentekostnader		231	1 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 832</b>	<b>2 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 061	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	63 442
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>11 061</b>	<b>-63 442</b>

Penneo Dokumentnr: WWM65-NCG2M-L2DNV-B1EP2-QEBS2-XQBP1



## Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	349 586	349 586
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	18 750	26 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>368 336</b>	<b>376 336</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 700
Andre kortsiktige fordringer		0	4 403
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 169	17 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 169</b>	<b>28 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 505</b>	<b>405 203</b>

Penneo Dokumentnr: WWW65-NCG2M-L2DNV-B1EP2-QEBS2-XQBP1



## Borettslaget Lyngbø 47

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	36 500	36 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 500</b>	<b>36 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	357 805	346 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 805</b>	<b>346 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>394 305</b>	<b>383 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 260
Annen kortsiktig gjeld		200	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200</b>	<b>21 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 505</b>	<b>405 203</b>

Bergen  
Styret i Borettslaget Lyngbø 47

Kathrine Iversen  
styreleder

Silje Renathe Dahlstrøm  
styremedlem

Irene Cecilie Stoltenberg Røyeng  
styremedlem

Penneo Dokumentno: WWM65-NCG2M-L2DNV-B1EP2-QEBS2-XQBP1



## Borettslaget Lyngbø 47

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlene antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Borettslaget Lyngbø 47

### Note 2 Ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytelser til ledende personer	Styret
Honorar	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	349 586	43 750	393 336
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>349 586</b>	<b>43 750</b>	<b>393 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		25 000	25 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>349 586</b>	<b>18 750</b>	<b>368 336</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 000	8 000
Økonomisk levetid	Evig	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.2024</b>	<b>36 500</b>	<b>346 744</b>	<b>383 244</b>
Årets resultat		11 061	11 061
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>36 500</b>	<b>357 805</b>	<b>394 305</b>

Penneo Dokumentnr: WWM65-NCG2M-LZDNV-B1EP2-QEBS2-XQBP1



## Borettslaget Lyngbø 47

### Note 5 Andelskapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Andelskapital	5	7 300	36 500
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>7 300</b>	<b>36 500</b>

### Note 6 Disponible midler

<b>Disponible midler pr. 31.12.2023</b>	<b>6 908</b>
Periodens resultat	11 061
Fradrag for avdrag øvrige lån	0
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	8 000
<b>Endring disponible midler pr 31.12 2024</b>	<b>19 061</b>
Sum omløpsmidler pr 31.12 2024	26 169
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12 2024	-200
<b>Disponible midler pr 31.12 2024</b>	<b>25 969</b>

Penneo Dokumentnr: WWW65-NCG2M-L2DNY-B1EP2-QEBS2-XQBPT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dahlstrøm, Silje Renathe

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1300306

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-06 10:55:52 UTC



### Iversen, Kathrine

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3996116

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-06 20:09:12 UTC



### Røyeng, Irene Cecilie Stoltenberg

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2227928

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-03-06 21:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWM6S-NCG2M-LZDNV-BTEP2-QEBS2-XQBPT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.