



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Ulrik Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 965	35 458
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		8 965	35 458
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	45 246	162 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 3	293 129	900 148
Sum kostnader		338 374	1 062 322
Driftsresultat		-329 409	-1 026 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 243	3 491
Annen finansinntekt		3 247	
Sum finansinntekter		9 490	3 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad			
Netto finans		9 490	3 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 919	-1 023 373
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 581	-245 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 338	-777 763
Årsresultat		-246 338	-777 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 338	-777 763
Totalresultat		-246 338	-777 763
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		-246 338	-777 763
Sum overføringer og disponeringer	7	-246 338	-777 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 592 260	2 592 260
Sum varige driftsmidler		2 592 260	2 592 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 595 260	2 595 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer	4	319 919	1 023 373
Sum fordringer		319 919	1 023 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	846 013	156 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 013	156 552
Sum omløpsmidler		1 165 932	1 179 925
SUM EIENDELER		3 761 192	3 775 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 719 266	3 719 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 266	3 719 266
Sum langsiktig gjeld		3 719 266	3 719 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 563
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	8		22 357
Annen kortsiktig gjeld		11 927	
Sum kortsiktig gjeld		11 927	25 920
Sum gjeld		3 731 193	3 745 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 192	3 775 185



Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generellt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av et ikke-små foretak, og vurderingspostene er derfor ikke ihht unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering

Onløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Onløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige poster vurderes nedenfor.

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en fritidsbolig med egen tomt på Sauøya i Frøya kommune.

Eiendommen er kjøpt fra morselskapet ihht markedspris i 2013.

Boligen er aktivert til kostpris, kr 2 592 260,-.

Det er ikke foretatt avskrivninger siden anskaffelse, da den i all hovedsak har vært gjenstand for restaureringsarbeide.

Note 3 - Lønnskostnad i resultatregnskapet, antall ansatte m.m.

Lønnskostnader for morselskapet	2016	2017
Lønn	-124 090	-13 050
Styrehonorar	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	-7 858	-2 196
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-226	0
Totalt	<u>-162 174</u>	<u>-45 246</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
--------------------------------	---	---

Ytelser til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon	-14 772	-22 700
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	-11 875	-17 313
SUM	-26 647	-40 013



Froan Utvikling AS

Org. nr. 912 066 169

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2016	2017	
Krav på konsemsbidrag morselskap	1 023 373	319 919	
Langsiktig gjeld til morselskap	-3 719 266	-3 719 266	
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.	Rentekostnad	0	0

Note 5 - Skatt

	2016	2017
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 023 373	-319 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsemsbidrag	1 023 373	319 919
Avgitt konsemsbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad:	2016	2017
Betalbar skatt på årets resultat (i balansen)	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	245 610	73 581
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	245 610	73 581

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller i 2017.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr. 30 000,- bestående av 30 aksjer a kr. 1 000,-.
Aksjene eies av Ervik Fisk og Invest AS, som er representert i selskapets styre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 31.12.2016	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-246 338	-246 338
Mottatt konsemsbidrag, 77%	0	0	246 338	246 338
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	30 000	0	0	30 000

Note 8 - Forskuddstrekk

Skyldig forskuddstrekk pr 31.12 er kr 0,-. Bankkonto forskuddstrekk er kr 20 020,-.

Note 9 - Aksjer

Selskapet eier 3% av aksjene i Froheim AS. Aksjene er bokført til kostpris.



FROAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Leieinntekt	1	8 965	35 458
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		8 965	35 458
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3	-45 246	-162 174
Avskrivning av driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	-293 129	-900 148
Sum driftskostnader		338 374	1 062 322
Driftsresultat		-329 409	-1 026 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 243	3 491
Annen finansinntekt		3 247	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		9 490	3 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 919	-1 023 373
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 581	245 610
Ordinært resultat		-246 338	-777 763
Årsresultat		-246 338	-777 763
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		246 338	777 763
Sum overføringer	7	-246 338	-777 763

Pernico Dokumenttrekkel:XC60J-UL-TMC-8HZDZ-CLU508-E8DL-DLZY



FROAN UTVIKLING AS

BALANSE PR 31.12

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	2	2 592 260	2 592 260
Sum varige driftsmidler		2 592 260	2 592 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	9	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 595 260	2 595 260
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	319 919	1 023 373
Sum fordringer		319 919	1 023 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	846 013	156 552
Sum omløpsmidler		1 165 932	1 179 925
Sum eiendeler		3 761 192	3 775 185

Pennino Dokumentnrøkket:XC60J-UL-TMO-8HZDZ-QU508-E8DL-DLZY



FROAN UTVIKLING AS

BALANSE PR 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	30 000	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 719 266	3 719 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 266	3 719 266
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 563
Betalbar skatt		0	0
Skyldig offentlige avgifter	8	0	22 357
Annen kortsiktig gjeld		11 927	0
Sum kortsiktig gjeld		11 927	25 920
Sum gjeld		3 731 193	3 745 186
Sum egenkapital og gjeld		3 761 192	3 775 185

Dyrvik, 12.04.2018
Styret i Froan Utvikling AS

Ulrik Ervik
Styrets leder

Anton Ulrik Ervik
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anton Ulrik Ervik

Styremedlem

På vegne av: A. U. Ervik og Sønner I AS

Serienummer: 9578-5997-4-121813

IP: 85.164.30.8

2018-04-12 19:01:58Z



Ulrik Ervik

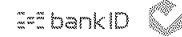
Styreleder

På vegne av: Froan Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-27478

IP: 85.164.30.8

2018-04-12 19:05:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: XC60J-UL-IMC-8HZDZ-CU508-E8DL-DL7LY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Froan Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Froan Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

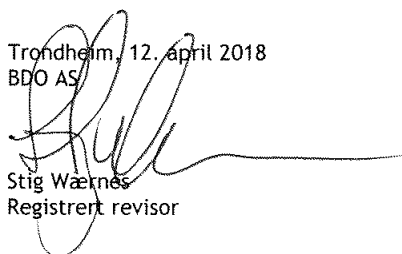


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. april 2018
BDO AS



Stig Wærnes
Registrert revisor