



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 599 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Fosen Bygg Fjæraveien 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Erik Raad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		3 998 688	3 795 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 688</b>	<b>3 795 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 537	1 296 672
Annen driftskostnad		282 402	303 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 938</b>	<b>1 599 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 750</b>	<b>2 195 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	97
Annen finansinntekt			13 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>13 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 824	116 774
Annen rentekostnad		376	11 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 200</b>	<b>128 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 621</b>	<b>-115 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 660 128</b>	<b>2 080 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		585 296	457 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 074 832	1 622 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		791 859	736 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>791 859</b>	<b>736 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 938 470	21 040 685
Maskiner og anlegg	2	97 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 470</b>	<b>21 191 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 827 329</b>	<b>21 928 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			605 100
Andre fordringer		378 466	1 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 466</b>	<b>606 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 144	1 425 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 228 144</b>	<b>1 425 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 606 610</b>	<b>2 032 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 433 939</b>	<b>23 960 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 600	150 600
Overkurs		13 006 503	13 006 503



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		44 118	44 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 201 221</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 901 202	6 826 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 901 202</b>	<b>6 826 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 102 423</b>	<b>20 027 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 539 623	2 952 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 151 376	
Betalbar skatt		640 517	574 914
Skyldig offentlige avgifter			145 833
Annen kortsiktig gjeld			259 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 791 893</b>	<b>980 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 516</b>	<b>3 933 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 433 939</b>	<b>23 960 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fosen Bygg  
Fjæraveien  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Raad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		3 998 688	3 795 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 998 688</b>	<b>3 795 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 537	1 296 672
Annen driftskostnad		282 402	303 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 252 938</b>	<b>1 599 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 745 750</b>	<b>2 195 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 579	97
Annen finansinntekt			13 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>13 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 824	116 774
Annen rentekostnad		376	11 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 200</b>	<b>128 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 621</b>	<b>-115 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 660 128</b>	<b>2 080 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		585 296	457 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 074 832	1 622 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 791 859 736 638  
Sum immaterielle eiendeler 791 859 736 638

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 21 938 470 21 040 685  
Maskiner og anlegg 2 97 000 151 000  
Sum varige driftsmidler 22 035 470 21 191 685

Sum anleggsmidler 22 827 329 21 928 323

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 605 100  
Andre fordringer 378 466 1 743  
Sum fordringer 378 466 606 843

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 228 144 1 425 510  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 228 144 1 425 510

Sum omløpsmidler 3 606 610 2 032 353

SUM EIENDELER 26 433 939 23 960 676

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 600 150 600  
Overkurs 13 006 503 13 006 503  
Annen innskutt egenkapital 44 118 44 118  
Sum innskutt egenkapital 13 201 221 13 201 221

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 901 202 6 826 370  
Sum opptjent egenkapital 8 901 202 6 826 370

Sum egenkapital 22 102 423 20 027 591



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Langsiktig konserngjeld	1 539 623	2 952 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 151 376	
Betalbar skatt	640 517	574 914
Skyldig offentlige avgifter		145 833
Annen kortsiktig gjeld		259 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 791 893</b>	<b>980 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 331 516</b>	<b>3 933 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 433 939</b>	<b>23 960 676</b>



Organisasjonsnr: 996 599 396  
FOSEN BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Byggservice Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Byggservice Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 074 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførererselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 31.mai 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
Statsautorisert revisor



Fosen Byggservice Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fosen Byggservice Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn totalt	0	0

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 283 682	204 675	22 488 357
+ Tilgang	194 322	0	194 322
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 478 004	204 675	22 682 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 242 997	53 675	1 296 672
+ Ordinære avskrivninger	916 537	54 000	970 537
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 159 534	107 675	2 267 209
Balanseført verdi pr 31/12	20 318 470	97 000	20 415 470
Prosentats for ord.avskr	3-10	14-20	

I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 1 620 000

#### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 539 623	2 952 799
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>

Det langsiktige mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår, og betales tilbake når likviditeten tillater det. Lånet forventes å bli tilbakebetalt innen 5 år.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Fosen Byggservice Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleieinntekt		3 998 688	3 795 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 998 688</b>	<b>3 795 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 537	1 296 672
Annen driftskostnad		282 402	303 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 252 938</b>	<b>1 599 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 745 750</b>	<b>2 195 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 579	97
Annen finansinntekt		0	13 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 579</b>	<b>13 461</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		86 824	116 774
Annen rentekostnad		376	11 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 200</b>	<b>128 727</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 621)</b>	<b>(115 266)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 660 128</b>	<b>2 080 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		585 296	457 710
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 074 832	1 622 788
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 074 832</b>	<b>1 622 788</b>



Fosen Byggservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		791 859	736 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>791 859</b>	<b>736 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 938 470	21 040 685
Maskiner og anlegg	2	97 000	151 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 470</b>	<b>21 191 685</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 827 329</b>	<b>21 928 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	605 100
Andre fordringer		378 466	1 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 466</b>	<b>606 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 144	1 425 510
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 606 610</b>	<b>2 032 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 433 939</b>	<b>23 960 676</b>



Fosen Byggservice Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 600	150 600
Overkurs		13 006 503	13 006 503
Annen innskutt egenkapital		44 118	44 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 201 221</b>	<b>13 201 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 901 202	6 826 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 901 202</b>	<b>6 826 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 102 423</b>	<b>20 027 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 539 623	2 952 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 539 623</b>	<b>2 952 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 151 376	0
Betalbar skatt		640 517	574 914
Skyldig offentlige avgifter		0	145 833
Annen kortsiktig gjeld		0	259 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 791 893</b>	<b>980 286</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 331 516</b>	<b>3 933 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 433 939</b>	<b>23 960 676</b>

Brekstad, den 31/05-2023

Siw Anita Høven  
Styremedlem

Arne Frode Pettersen  
Styremedlem

Ole Erik Raad  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Fosen Byggservice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996599396