



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 111 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 000	848 000
Sum inntekter		828 000	848 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	132 552	77 053
Sum kostnader		132 552	77 053
Driftsresultat		695 448	770 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 009
Sum finansinntekter		533	1 009
Annen rentekostnad		872 958	926 707
Sum finanskostnader		872 958	926 707
Netto finans		-872 425	-925 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 977	-154 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 977	-154 752
Årsresultat		-176 977	-154 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 977	-154 752
Sum overføringer og disponeringer		-176 977	-154 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 137 494	35 045 213
Sum varige driftsmidler		35 137 494	35 045 213
Sum anleggsmidler		35 137 494	35 045 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	18 271	
Andre fordringer			17 528
Sum fordringer		18 271	17 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 780	136 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 780	136 922
Sum omløpsmidler		155 051	154 450
SUM EIENDELER		35 292 546	35 199 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 530 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 541	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 519 459	1 519 459
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	811 139	634 162
Sum opptjent egenkapital		-811 139	-634 162
Sum egenkapital	11	708 320	885 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 399 951	14 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 959 951	30 900 000
Sum langsiktig gjeld		30 959 951	30 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 457 328	1 436 028
Leverandørgjeld		22 048	68 367
Annen kortsiktig gjeld		2 144 899	1 909 972
Sum kortsiktig gjeld		3 624 275	3 414 367
Sum gjeld		34 584 226	34 314 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 292 546	35 199 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346903

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 111 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Kr Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 000	848 000
Sum inntekter		828 000	848 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	132 552	77 053
Sum kostnader		132 552	77 053
Driftsresultat		695 448	770 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 009
Sum finansinntekter		533	1 009
Annen rentekostnad		872 958	926 707
Sum finanskostnader		872 958	926 707
Netto finans		-872 425	-925 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 977	-154 752
Årsresultat		-176 977	-154 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 977	-154 752
Sum overføringer og disponeringer		-176 977	-154 752



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 137 494	35 045 213
Sum varige driftsmidler		35 137 494	35 045 213

Sum anleggsmidler		35 137 494	35 045 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	18 271	
Andre fordringer			17 528
Sum fordringer		18 271	17 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 780	136 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 780	136 922

Sum omløpsmidler		155 051	154 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 292 546	35 199 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 530 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 541	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 519 459	1 519 459

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	811 139	634 162
Sum opptjent egenkapital		-811 139	-634 162

Sum egenkapital	11	708 320	885 297
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	14 399 951	14 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 959 951	30 900 000
Sum langsiktig gjeld		30 959 951	30 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 457 328	1 436 028
Leverandørgjeld		22 048	68 367
Annen kortsiktig gjeld		2 144 899	1 909 972
Sum kortsiktig gjeld		3 624 275	3 414 367
Sum gjeld		34 584 226	34 314 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 292 546	35 199 664



Organisasjonsnr: 914 111 897
ODDEVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1530.00	1000.00	1530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INE TJUGUM INVEST AS	510.00	33.33%	Ordinære aksjer
JPK INVEST AS	510.00	33.33%	Ordinære aksjer
KJOS & MOLUND INVEST AS	510.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1530.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14125.00	15125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14125.00	15125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ODDEVALD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 125	15 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 125	15 125

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 530	1 000,00	1 530 000,00
Sum	1 530		1 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INE TJUGUM INVEST AS	510	33,33%	Ordinære aksjer
JPK INVEST AS	510	33,33%	Ordinære aksjer
KJOS & MOLUND INVEST AS	510	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 530	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	35 045 213
Avgang i året	92 281
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 137 494
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	35 137 494

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(176 977)	(154 752)
Årets skattegrunnlag	(176 977)	(154 752)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(642 828)	(819 805)	176 977
Netto forskjeller	(642 828)	(819 805)	176 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	642 828	819 805	(176 977)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 180 357

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 271	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	18 271	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 530 000	(10 541)	(634 162)	885 297
Årets resultat			(176 977)	(176 977)
Egenkapital 31.12.2020	1 530 000	(10 541)	(811 139)	708 320

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 857 278	15 836 028
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	16 560 000	16 500 000
Sum	32 417 278	32 336 028
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 137 494	35 045 213
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	35 137 494	35 045 213

Selskapet aksjonærer har kausjonert med kr 300.000 personlig for selskapets kassekreditt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 16 560 000. DnB har i tillegg av kassekreditten fire lån på totalt 14 399 951.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i Oddevald Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oddevald Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 176 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

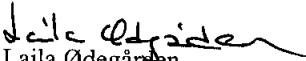
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 28. april 2021
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor