



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H MV54 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		226 338	177 450
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>283 388</b>	<b>177 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 388</b>	<b>-177 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 045
Annen renteinntekt		1 379	1 273
Annen finansinntekt	3	4 166 572	2 432 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 167 951</b>	<b>2 447 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 707	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 707</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 073 244</b>	<b>2 447 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 789 856</b>	<b>2 269 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	909 566	-799 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 880 290	3 069 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		799 096
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>799 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	105 497 563	105 497 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 497 563</b>	<b>105 497 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 497 563</b>	<b>106 296 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 224 791	5 658 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 791</b>	<b>5 658 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 960	556 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 960</b>	<b>556 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 307 751</b>	<b>6 214 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 805 314</b>	<b>112 511 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	92 412 000	108 412 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 412 000</b>	<b>109 412 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 949 306	3 069 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 949 306</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 361 306</b>	<b>112 481 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 952	30 000
Betalbar skatt	7	110 470	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 263 536	
Annen kortsiktig gjeld		57 050	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 444 008</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 444 008</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 805 314</b>	<b>112 511 016</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i HMV54 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HMV54 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 880 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for HMV54 Invest AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2018

RSM Norge AS

Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HMV54 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønnskostnad		57 050	0
Annen driftskostnad		226 338	177 450
Sum driftskostnader	2	283 388	177 450
Driftsresultat		-283 388	-177 450
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 045
Annen renteinntekt		1 379	1 273
Annen finansinntekt	3	4 166 572	2 432 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	94 707	0
Resultat av finansposter		4 073 244	2 447 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 789 856	2 269 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-909 566	799 096
Ordinært resultat		2 880 290	3 069 016
<b>Årsresultat</b>		<b>2 880 290</b>	<b>3 069 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 880 290	3 069 016
Sum overføringer		2 880 290	3 069 016

HMV54 Invest AS

Side 1


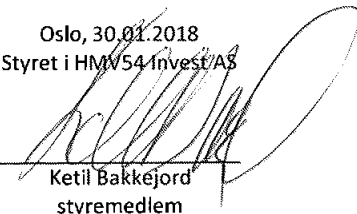
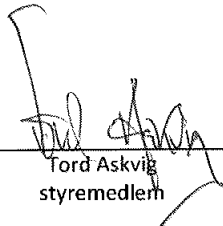


<b>Balanse</b>			
<b>HMV54 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utsatt skattefordel	7	0	799 096
Sum immaterielle eiendeler		0	799 096
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	105 497 563	105 497 563
Sum finansielle anleggsmidler		105 497 563	105 497 563
Sum anleggsmidler		105 497 563	106 296 659
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 224 791	5 658 096
Sum fordringer		4 224 791	5 658 096
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 960	556 261
Sum omløpsmidler		4 307 751	6 214 357
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 805 314</b>	<b>112 511 016</b>

HMV54 Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>HMV54 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	92 412 000	108 412 000
Sum innskutt egenkapital		93 412 000	109 412 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 949 306	3 069 016
Sum opptjent egenkapital		5 949 306	3 069 016
Sum egenkapital		99 361 306	112 481 016
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 952	30 000
Betalbar skatt	7	110 470	0
Konserngjeld	3	10 263 536	0
Annen kortsiktig gjeld		57 050	0
Sum kortsiktig gjeld		10 444 008	30 000
Sum gjeld		10 444 008	30 000
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 805 314</b>	<b>112 511 016</b>
Oslo, 30.01.2018 Styret i HMV54 Invest AS			
 Jon Ketil Gjørtz styreleder	 Ketil Bakkejord styremedlem	 Ford Askvig styremedlem	
HMV54 Invest AS			Side 3



## HMV54 Invest AS

### Noter til årsregnskapet 31.12.2017

#### Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som ilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 24 148 eks. mva i honorar til revisor i 2017.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2017	31.12.2016
Revisjonshonorar	24 148	-
Revisjonsbistand	-	18 750
Regnskapsførerhonorar	172 586	128 767
Forsikringspremie	11 077	-
Avsatt styrehonorar	57 050	-
Diverse driftskostnader	18 527	29 933
Sum annen driftskostnad	283 388	177 450



### Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	Hovedstol 31.12.2017	Renter 2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring på HMV54 Eiendom AS	58 219	-488
Konsernbidrag fra HMV54 Eiendom AS	4 166 572	-
Sum fordringer	4 224 791	-488
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til HMV54 Holding AS	-10 263 536	-94 219
Sum gjeld	-10 263 536	-94 219

Pr. 31.12.2017 inngår selskapet i et konsern med HMV54 Holding AS og HMV54 Eiendom AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 3 mnd NIBOR og har i 2017 blitt renteberegnet med 0,81 % i tillegg til en margin på 1,5 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

### Note 4: Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
HMV54 Holding AS	100 %	105 497 563	105 497 563
Bokført verdi		105 497 563	105 497 563

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
PB Invest AS	189	18,90 %
EWS Stiftelsen	90	9,00 %
Stiftelsen Kjell Holm	90	9,00 %
Th Ove Rammgate II AS	79	7,90 %
Øvrige aksjonærer < 5 %	552	55,20 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer	Aksjer	Eierandel
Jon Ketil Gjørtz Styrets leder	90	9,00 %
Kjetil Bakkejord Styremedlem	256	25,60 %
Tord Askvig Styremedlem	11	1,10 %
Totalt antall aksjer	357	35,70 %



## Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2017	1 000 000	108 412 000	3 069 016	112 481 016
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	04.05.2017	-	-10 000 000	-	-10 000 000
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	23.10.2017	-	-6 000 000	-	-6 000 000
Resultat	31.12.2017	-	-	2 880 290	2 880 290
Egenkapital	31.12.2017	1 000 000	92 412 000	5 949 306	99 361 306

## Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på	2017	2016
Betalbar skatt	110 470	0
Endring i utsatt skatt *	799 096	-799 096
Sum skattekostnad (inntekt)	909 565	-799 096

Beregning av årets skattegrunnlag	2017	2016
Resultat før skattekostnad	3 789 856	2 269 920
Permanente forskjeller	0	-5 588 000
Grunnlag for årets skattekostnad	3 789 856	-3 318 080
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 329 565	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	460 291	-3 318 080

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Investeringer	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 329 565	0	-3 329 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	3 329 565	0	-3 329 565
23 % utsatt skatt (skattefordel)	799 096	0	-799 096

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.