



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	292 882	305 861
Sum kostnader		292 882	305 861
Driftsresultat		-292 882	-305 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	70 582
Sum finansinntekter		47	70 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 828	841 336
Sum finanskostnader		747 828	841 336
Netto finans		-747 781	-770 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 663	-1 076 615
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 040 663	-1 076 615
Årsresultat		-1 040 663	-1 076 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 040 663	-1 076 615
Totalresultat		-1 040 663	-1 076 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 040 663	-1 076 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 663	-1 076 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	125 980 305	125 980 305
Sum finansielle anleggsmidler		125 980 305	125 980 305
Sum anleggsmidler		125 980 305	125 980 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 285	299 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 285	299 371
Sum omløpsmidler		15 285	299 371
SUM EIENDELER		125 995 591	126 279 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	6, 7	63 122 927	63 122 927
Sum innskutt egenkapital		65 162 927	65 162 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 725 199	27 765 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		26 725 199	27 765 862
Sum egenkapital		91 888 126	92 928 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 984 614	33 236 787
Sum annen langsiktig gjeld		33 984 614	33 236 787
Sum langsiktig gjeld		33 984 614	33 236 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		122 850	114 100
Sum gjeld		34 107 464	33 350 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 995 591	126 279 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160949

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	292 882	305 861
Sum kostnader		292 882	305 861
Driftsresultat		-292 882	-305 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	70 582
Sum finansinntekter		47	70 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 828	841 336
Sum finanskostnader		747 828	841 336
Netto finans		-747 781	-770 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 663	-1 076 615
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 040 663	-1 076 615
Årsresultat		-1 040 663	-1 076 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 040 663	-1 076 615
Totalresultat		-1 040 663	-1 076 615
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 040 663	-1 076 615
Sum overføringer og disponeringer		-1 040 663	-1 076 615



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 125 980 305 125 980 305

Sum finansielle anleggsmidler 125 980 305 125 980 305

Sum anleggsmidler 125 980 305 125 980 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 15 285 299 371

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 285 299 371

Sum omløpsmidler 15 285 299 371

SUM EIENDELER 125 995 591 126 279 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 040 000 2 040 000

Annen innskutt egenkapital 6, 7 63 122 927 63 122 927

Sum innskutt egenkapital 65 162 927 65 162 927

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 26 725 199 27 765 862

Sum opptjent egenkapital 26 725 199 27 765 862

Sum egenkapital 91 888 126 92 928 789

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

Annen langsiktig gjeld 33 984 614 33 236 787

Langsiktig konserngjeld 5



Sum annen langsiktig gjeld	33 984 614	33 236 787
Sum langsiktig gjeld	33 984 614	33 236 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 750	
Betalbar skatt		8
Skyldig offentlige avgifter	14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	122 850	114 100
Sum gjeld	34 107 464	33 350 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 995 591	126 279 676



Organisasjonsnr: 988 984 485
BRØNNØYSUND KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brønnøysund Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brønnøysund Kontorbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HBNNU-HVZKV-30815-Y3HEL-08NK6-DODG2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brønnøysund Kontorbygg AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: H8NMU-HVZKN-30815-Y3HEL-08NK6-DODG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-14 10:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #8NMUJ-HVZKN-30815-Y3HEL-08NK6-DODGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Brønnøysund Kontorbygg AS

Org.nr.: 988 984 485



Brønnøysund Kontorbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	292 882	305 861
Sum driftskostnader		292 882	305 861
Driftsresultat		-292 882	-305 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	70 582
Sum finansinntekter		47	70 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 828	841 336
Sum finanskostnader		747 828	841 336
Resultat av finansposter		-747 781	-770 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 663	-1 076 615
Ordinært resultat		-1 040 663	-1 076 615
Årsresultat		-1 040 663	-1 076 615
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 040 663	-1 076 615
Sum overføringer		-1 040 663	-1 076 615



Brønnøysund Kontorbygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	125 980 305	125 980 305
Sum finansielle anleggsmidler		125 980 305	125 980 305
Sum anleggsmidler		125 980 305	125 980 305
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		15 285	299 371
Sum bankinnskudd o.l.		15 285	299 371
Sum omløpsmidler		15 285	299 371
Sum eiendeler		125 995 591	126 279 676



Brønnøysund Kontorbygg AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Overkurs	7	63 122 927	63 122 927
Sum innskutt egenkapital		65 162 927	65 162 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 725 199	27 765 862
Sum opptjent egenkapital		26 725 199	27 765 862
Sum egenkapital		91 888 126	92 928 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	33 984 614	33 236 787
Sum annen langsiktig gjeld		33 984 614	33 236 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	0
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		122 850	114 100
Sum gjeld		34 107 464	33 350 887
Sum egenkapital og gjeld		125 995 591	126 279 676

Oslo, 07.03.2022

Styret i Brønnøysund Kontorbygg AS

Jon Christian Syvertsen
styreleder

Jørgen Reme
styremedlem

Bjarte Solheim
styremedlem



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25.11.2005.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2021	2020
Forretningsførsel	151 259	144 065
Revisjon	16 250	28 750
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	114 100	114 100
Andre kostnader	11 274	18 946
Sum	292 882	305 861

Note 4 Aksjer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Utbytte	Andel resultat	Andel egenkapital
Søren Nielsen AS	100%	125 980 305	0	4 147 623	11 799 774
Totalt		125 980 305	0	4 147 623	11 799 774

Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern

I juni 2019 ble pantelån i Nordea innfridd og samtidig ble det tatt opp konserngjeld på ca. NOK 59 mil. for å innfri pantelån med påløpte renter og innfri swapavtale. Utestående pr. 31.12.2021 er NOK 33 984 614..

Det løper 2,25 % rente på konsernintern lån.

DNB har pant i Søren Nielsen AS sine fordringer mot Brønnøysund Kontorbygg AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brønnøysund Kontorbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 100,0	2 040 000
Sum	400		2 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syneco AS	63	15,75	15,75
Johs. Hansen Rederi AS	59	14,75	14,75
Chamar AS	45	11,25	11,25

**Brønnøysund Kontorbygg AS****Noter**

Remco AS	43	10,75	10,75
Sum >5% eierandel	210	52,50	52,50
Sum øvrige	190	47,50	47,50
Totalt antall aksjer	400	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 040 000	63 122 927	27 765 862	92 928 789
Årets resultat			-1 040 663	-1 040 663
Egenkapital 31.12.2021	2 040 000	63 122 927	26 725 199	91 888 126

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 040 663	-1 076 615
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 040 663	-1 076 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 310 002	-4 269 339	1 040 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 310 002	4 269 339	-1 040 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Brønnøysund Kontorbygg AS

Noter

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021
Konsernlån	33 236 787
Påløpte rentekostnader	747 828
Sum	33 984 614

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021
Aksjer Søren Nielsen AS	125 980 305
Sum	125 980 305