



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 707	
Annen driftsinntekt		9 189 436	691 052
Sum inntekter		9 199 144	691 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 916 880	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	
Annen driftskostnad		9 728 611	15 838 673
Sum kostnader		11 649 091	15 838 673
Driftsresultat		-2 449 948	-15 147 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		-13 313	15 490
Sum finansinntekter		-13 313	15 490
Annen rentekostnad		4 802 659	1 372 894
Sum finanskostnader		4 802 659	1 372 894
Netto finans		-4 815 972	-1 357 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 265 920	-16 505 025
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 265 920	-16 505 025
Årsresultat		-7 265 920	-16 505 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 265 920	-16 505 025
Totalresultat		-7 265 920	-16 505 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 982	15 490
Udekket tap		-7 283 902	-16 520 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-7 265 920	-16 505 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	50 757 654	36 198 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 299	
Sum varige driftsmidler		50 784 953	36 198 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 605	93 917
Sum finansielle anleggsmidler		80 605	93 917
Sum anleggsmidler		50 865 557	36 292 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 010	98 666
Andre kortsiktige fordringer		101 517	
Sum fordringer		446 527	98 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 736	187 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 736	187 655
Sum omløpsmidler		1 837 262	286 321
SUM EIENDELER		52 702 820	36 578 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 750	57 750
Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
Sum innskutt egenkapital		5 003 647	5 003 647
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		70 232	52 250
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 866 179	16 582 278
Sum opptjent egenkapital		-23 795 947	-16 530 028
Sum egenkapital		-18 792 300	-11 526 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	
Sum langsiktig gjeld		65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		42 837 069
Leverandørgjeld		38 735	2 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		211 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 244 885	5 265 091
Sum kortsiktig gjeld		6 495 120	48 104 956
Sum gjeld		71 495 120	48 104 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 702 820	36 578 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545816

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 413 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 7 AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 707	
Annen driftsinntekt		9 189 436	691 052
Sum inntekter		9 199 144	691 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 916 880	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	
Annen driftskostnad		9 728 611	15 838 673
Sum kostnader		11 649 091	15 838 673
Driftsresultat		-2 449 948	-15 147 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		-13 313	15 490
Sum finansinntekter		-13 313	15 490
Annen rentekostnad		4 802 659	1 372 894
Sum finanskostnader		4 802 659	1 372 894
Netto finans		-4 815 972	-1 357 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 265 920	-16 505 025
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 265 920	-16 505 025
Årsresultat		-7 265 920	-16 505 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 265 920	-16 505 025
Totalresultat		-7 265 920	-16 505 025
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 982	15 490
Udekket tap		-7 283 902	-16 520 515
Sum overføringer og disponeringer		-7 265 920	-16 505 025



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	50 757 654	36 198 336
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 299	
Sum varige driftsmidler		50 784 953	36 198 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		80 605	93 917
Sum finansielle anleggsmidler		80 605	93 917
Sum anleggsmidler		50 865 557	36 292 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 010	98 666
Andre kortsiktige fordringer		101 517	
Sum fordringer		446 527	98 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 736	187 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 736	187 655
Sum omløpsmidler		1 837 262	286 321
SUM EIENDELER		52 702 820	36 578 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 750	57 750
Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
Sum innskutt egenkapital		5 003 647	5 003 647



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		70 232	52 250
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	23 866 179	16 582 278
Sum opptjent egenkapital		-23 795 947	-16 530 028
Sum egenkapital		-18 792 300	-11 526 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	
Sum langsiktig gjeld		65 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		42 837 069
Leverandørgjeld		38 735	2 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		211 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 244 885	5 265 091
Sum kortsiktig gjeld		6 495 120	48 104 956
Sum gjeld		71 495 120	48 104 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 702 820	36 578 575



Organisasjonsnr: 928 413 357
DALSBERGSTIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalsbergstien 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQMLE-BXZSD-ZMYDG-WKJ8Z-Q4EP7-E2TQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQMLE-BXZSD-ZMYDG-WKJ8Z-Q4EP7-EZTQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Dalsbergstien 7 AS

Penneo Dokument ID: 621UQ-5YQ2B-Y614B-DA5TK-5BQLS-WY7SK

Organisasjonsnr: 928 413 357



Resultatregnskap

Dalsbergstien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 707	0
Annen driftsinntekt		9 189 436	691 052
Sum driftsinntekter		9 199 144	691 052
Lønnskostnad	1	1 916 880	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	0
Annen driftskostnad		9 728 611	15 838 673
Sum driftskostnader		11 649 091	15 838 673
Driftsresultat		-2 449 948	-15 147 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat i deltakerlignet selskap		-13 313	15 490
Annen rentekostnad		4 802 659	1 372 894
Resultat av finansposter		-4 815 972	-1 357 404
Resultat før skattekostnad		-7 265 920	-16 505 025
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-7 265 920	-16 505 025
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		17 982	15 490
Overført til udekket tap		7 283 902	16 520 515
Sum overføringer		-7 265 920	-16 505 025

Penneo Dokumentnr: 621UQ-5YQZB-Y614B-DA5TK-5BQLS-WY7SK



Balanse Dalsbergstien 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	50 757 654	36 198 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 299	0
Sum varige driftsmidler		50 784 953	36 198 336
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		80 605	93 917
Sum finansielle anleggsmidler		80 605	93 917
Sum anleggsmidler		50 865 557	36 292 253
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		345 010	98 666
Andre kortsiktige fordringer		101 517	0
Sum fordringer		446 527	98 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 736	187 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 390 736	187 655
Sum omløpsmidler		1 837 262	286 321
Sum eiendeler		52 702 820	36 578 574

Penneo Dokumentnr: 621UQ-5YQ2B-Y614B-DA5TK-5BQLS-WY7SK



Balanse Dalsbergstien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	57 750	57 750
Overkurs	5	4 945 897	4 945 897
Sum innskutt egenkapital		5 003 647	5 003 647
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		70 232	52 250
Udekket tap	5	-23 866 179	-16 582 278
Sum opptjent egenkapital		-23 795 947	-16 530 028
Sum egenkapital		-18 792 300	-11 526 381
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		65 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	42 837 069
Leverandørgjeld		38 735	2 796
Skyldig offentlige avgifter		211 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 244 885	5 265 091
Sum kortsiktig gjeld		6 495 120	48 104 956
Sum gjeld		71 495 120	48 104 956
Sum egenkapital og gjeld		52 702 820	36 578 575

Oslo, 23.05.2024
Styret i Dalsbergstien 7 AS

Mette Madsstuen
styreleder

Penneo DokumentID: 621UQ-5YQ2B-Y614B-DA5TK-5BQLS-WY7SK



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 680 000	0
Arbeidsgiveravgift	236 880	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 916 880	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Anlegg under utførelse	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01			9 628 863	9 628 863
Tilgang	30 899	42 556 821	0	42 556 821
Avgang	0		1 428 030	1 428 030
Anskaffelseskost 31.12	30 899	42 556 821	11 056 893	53 644 613
Akk. av-/ nedskrivninger	3 600		0	3 600
Balanseført verdi 31.12	27 299	42 556 821	11 056 893	53 641 013
Årets avskrivning	3 600			3 600
Avskrivningssats	20%			
Økonomisk levetid	5 år			



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 265 920	-16 505 025
Permanente forskjeller	13 313	-15 315
Endring i midlertidige forskjeller	-4 737 244	1
Skattepliktig inntekt	-11 989 851	-16 520 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 580	0	-2 580
Gevinst – og tapskonto	4 734 664	0	-4 734 664
Sum	4 737 244	0	-4 737 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 571 953	-16 582 102	11 989 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 834 709	16 582 102	-7 252 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 000 000	42 837 069
Sum	65 000 000	42 837 069
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Eiendom	49 856 218	33 868 870
Sum	49 856 218	33 868 870



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	57 750	4 945 897	52 250	-16 582 278	-11 526 381
Årets resultat	0	0	0	-7 283 902	-7 283 902
Avsatt til FFV			17 982		17 982
Pr. 31.12.	57 750	4 945 897	70 232	-23 866 180	-18 792 300

Årets underskudd skyldes omfattende vedlikehold av fast eiendom og selskapet har derfor negativ egenkapital pr 31.12. Det foreligger betydelige merverdier i fast eiendom, og det er derfor ingen risiko knyttet til fortsatt drift.

Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Gjeld til nærstående parter	5 043 979	-5 217 765
Fordring på nærstående parter	0	0

Penneo Dokument ID: 621UQ-5YQ2B-Y614B-DA5TK-5BQLS-WY7SK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Mette Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-29 09:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZIUQ-5YQ2B-Y6M4B-DA5TK-SBQLS-WY7SK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>