



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		18 264 390	17 802 688
Sum inntekter		18 264 390	17 802 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 412	666 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 465 330	3 384 018
Sum kostnader		5 685 742	4 050 510
Driftsresultat		12 578 648	13 752 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 655	1 036 055
Annen renteinntekt		7 429	
Sum finansinntekter		676 085	1 036 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	25
Sum finanskostnader		42	25
Netto finans		676 043	1 036 030
Resultat før skattekostnad		13 254 690	14 788 208
Skattekostnad på resultat	4	2 916 032	3 253 405
Årsresultat		10 338 658	11 534 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 658	11 534 803
Totalresultat		10 338 658	11 534 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 369 886	11 428 089
Avsatt til annen egenkapital	5		106 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5	-31 228	
Sum overføringer og disponeringer		10 338 658	11 534 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 414 367	1 405 560
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 414 367	1 405 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 471 779	22 403 305
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 471 779	22 403 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		26 886 146	23 808 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		658 926	544 440
Konsernfordringer	6, 7	7 299 809	10 747 465
Sum fordringer		7 958 735	11 291 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		7 958 735	11 291 905
SUM EIENDELER		34 844 881	35 100 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 639	771 867
Sum opptjent egenkapital		740 639	771 867
Sum egenkapital		20 363 424	20 394 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 186 732	54 721
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 294 725	14 651 396
Sum kortsiktig gjeld		14 481 457	14 706 117
Sum gjeld		14 481 457	14 706 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 844 881	35 100 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		18 264 390	17 802 688
Sum inntekter		18 264 390	17 802 688
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 412	666 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 465 330	3 384 018
Sum kostnader		5 685 742	4 050 510
Driftsresultat		12 578 648	13 752 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 655	1 036 055
Annen renteinntekt		7 429	
Sum finansinntekter		676 085	1 036 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	25
Sum finanskostnader		42	25
Netto finans		676 043	1 036 030
Resultat før skattekostnad		13 254 690	14 788 208
Skattekostnad på resultat	4	2 916 032	3 253 405
Årsresultat		10 338 658	11 534 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 338 658	11 534 803
Totalresultat		10 338 658	11 534 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	10 369 886	11 428 089
Avsatt til annen egenkapital	5		106 714
Overført fra annen egenkapital	5	-31 228	



Sum overføringer og
disponeringer

10 338 658

11 534 803



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 414 367	1 405 560
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 414 367	1 405 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 471 779	22 403 305
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 471 779	22 403 305
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		26 886 146	23 808 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		658 926	544 440
Konsernfordringer	6, 7	7 299 809	10 747 465
Sum fordringer		7 958 735	11 291 905
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		7 958 735	11 291 905
SUM EIENDELER		34 844 881	35 100 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	740 639	771 867
Sum opptjent egenkapital		740 639	771 867
Sum egenkapital		20 363 424	20 394 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 186 732	54 721
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 294 725	14 651 396
Sum kortsiktig gjeld		14 481 457	14 706 117
Sum gjeld		14 481 457	14 706 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 844 881	35 100 769



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr.økkel:BCOKY-XOW3R-1M725-GQP73-7HXD2-ZE0P7



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCOKY-X0W3R-1M725-GQP73-7HXD2-ZE0P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 16:55:19 UTC



QES



Penneo DokumentID: BCOXY-XOW3R-1M725-GQP73-7HXD2-ZE0P7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

Årsregnskap 2025 - COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

Dokumentet er signert av:

- Christian Stange Eidem
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. mars 2026, 22:01:47.
Referanse: 91c2f9d6-91f3-47e7-bf80-ce88fbf0c6f8
- ROGER NYENG
Signert med BankID autentisering (Norge), den 3. mars 2026, 19:52:15.
Referanse: 5fe54444-3f71-4f4c-8135-366dcc3888b7
Signert på vegne av Roger Nyeng
- Helge Christian Haugen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 5. mars 2026, 09:39:54.
Referanse: 3bb62fdc-cd59-4fdf-a33a-7f07df175178

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 72b10e36-25c3-4b3e-bf00-1f14e1b85981

d company



Årsregnskap 2025

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 784 922

Seal ID: 72b10e36-25c3-4b3e-bf00-1f14c1b85981



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt fra fast eiendom		18 264 390	17 802 688
Sum driftsinntekter		18 264 390	17 802 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 412	666 492
Annen driftskostnad	3	4 465 330	3 384 018
Sum driftskostnader		5 685 742	4 050 510
Driftsresultat		12 578 648	13 752 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		668 655	1 036 055
Annen renteinntekt		7 429	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42	25
Resultat av finansposter		676 043	1 036 030
Resultat før skattekostnad		13 254 690	14 788 208
Skattekostnad på resultat	4	2 916 032	3 253 405
Resultat		10 338 658	11 534 803
Årsresultat		10 338 658	11 534 803
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	10 369 886	11 428 089
Avsatt til annen egenkapital	5	0	106 714
Overført fra annen egenkapital	5	-31 228	0
Sum overføringer		10 338 658	11 534 803



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 414 367	1 405 560
Sum immaterielle eiendeler		1 414 367	1 405 560
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 471 779	22 403 305
Sum varige driftsmidler		25 471 779	22 403 305
Sum anleggsmidler		26 886 146	23 808 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		658 926	544 440
Konsernfordringer	6, 7	7 299 809	10 747 465
Sum fordringer		7 958 735	11 291 905
Sum omløpsmidler		7 958 735	11 291 905
Sum eiendeler		34 844 881	35 100 769



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	740 639	771 867
Sum opptjent egenkapital		740 639	771 867
Sum egenkapital		20 363 424	20 394 652
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 186 732	54 721
Konserngjeld	6	13 294 725	14 651 396
Sum kortsiktig gjeld		14 481 457	14 706 117
Sum gjeld		14 481 457	14 706 117
Sum egenkapital og gjeld		34 844 881	35 100 769

Oslo, 03.03.2026

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	15 104 005	94 003 238	147 286	5 457 949	3 117 585	117 830 063
Tilgang i året	0	1 417 734	0	0	2 871 152	4 288 886
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Reklassifisering	0	1 397 936	0	1 777 883	-3 175 819	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 104 005	96 818 908	147 286	7 235 831	2 812 918	122 118 949
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	92 124 824	147 286	3 154 647	0	95 426 758
Periodens avskrivninger	0	873 365	0	347 048	0	1 220 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	92 998 189	147 286	3 501 695	0	96 647 170
Bokført verdi 31.12.2025	15 104 005	3 820 719	0	3 734 136	2 812 918	25 471 778
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år		7 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	12 000	13 400



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 924 839	3 223 307
Endring i utsatt skattefordel	-8 807	30 098
Skattekostnad ordinært resultat	2 916 032	3 253 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 254 690	14 788 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 035	-136 813
Avgitt konsernbidrag	-13 294 725	-14 651 396
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 924 840	3 223 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 924 840	-3 223 307
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 428 942	-6 388 907	40 035
Sum	-6 428 942	-6 388 907	40 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 428 942	-6 388 907	40 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 414 367	-1 405 560	8 808

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	9 610 785	8 413 025	1 598 975	771 867	20 394 652
Årets resultat				10 338 658	10 338 658
Konsernbidrag avgitt				-10 369 886	-10 369 886
Pr 31.12.2025	9 610 785	8 413 025	1 598 975	740 639	20 363 424



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Mellomværende i konsernkontosystem	7 299 809	10 747 465
Sum	7 299 809	10 747 465

	2025	2024
Gjeld		
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	48 829	0
Skyldig konsernbidrag	13 294 725	14 651 396
Sum	13 343 554	14 651 396

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge Eiendom AS. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på Coop Norge Eiendom AS, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom li AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 610 785	1,000000	9 610 785

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Strategisk Eiendom AS	9 610 785	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.