



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust
Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 000	1 284 000
Annen driftsinntekt		224 473	215 587
Sum inntekter		1 568 473	1 499 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad		289 551	332 399
Sum kostnader		372 651	415 499
Driftsresultat		1 195 823	1 084 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	1 504
Sum finansinntekter		1 354	1 504
Annen rentekostnad		166 077	268 341
Sum finanskostnader		166 077	268 341
Netto finans		-164 723	-266 837
Resultat før skattekostnad		1 031 100	817 251
Skattekostnad på resultat	3	227 343	179 715
Årsresultat	4	803 757	637 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 757	637 536
Totalresultat		803 757	637 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 757	637 536
Sum overføringer og disponeringer		803 757	637 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 076	99 649
Sum immaterielle eiendeler		105 076	99 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 015 280	3 098 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 015 280	3 098 380
Sum anleggsmidler		3 120 356	3 198 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 961
Sum fordringer			12 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 982	667 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 982	667 608
Sum omløpsmidler		589 982	680 569
SUM EIENDELER		3 710 338	3 878 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 633 944	6 437 701
Sum opptjent egenkapital		-5 633 944	-6 437 701
Sum egenkapital	4	-4 133 944	-4 937 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 809
Betalbar skatt	3	232 770	184 879
Skyldig offentlige avgifter		54 583	46 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 554 801	8 574 801
Sum kortsiktig gjeld		7 844 282	8 816 299
Sum gjeld		7 844 282	8 816 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 338	3 878 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393535

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust
Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 344 000	1 284 000
Annen driftsinntekt		224 473	215 587
Sum inntekter		1 568 473	1 499 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad		289 551	332 399
Sum kostnader		372 651	415 499
Driftsresultat		1 195 823	1 084 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	1 504
Sum finansinntekter		1 354	1 504
Annen rentekostnad		166 077	268 341
Sum finanskostnader		166 077	268 341
Netto finans		-164 723	-266 837
Resultat før skattekostnad		1 031 100	817 251
Skattekostnad på resultat	3	227 343	179 715
Årsresultat	4	803 757	637 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 757	637 536
Totalresultat		803 757	637 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		803 757	637 536
Sum overføringer og disponeringer		803 757	637 536



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 076	99 649
Sum immaterielle eiendeler		105 076	99 649

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 015 280	3 098 380
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 015 280	3 098 380
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 120 356	3 198 029
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 961
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			12 961
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		589 982	667 608
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		589 982	667 608
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		589 982	667 608
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		589 982	680 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 710 338	3 878 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		5 633 944	6 437 701
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-5 633 944	-6 437 701
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	-4 133 944	-4 937 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 809
Betalbar skatt	3	232 770	184 879
Skyldig offentlige avgifter		54 583	46 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 554 801	8 574 801
Sum kortsiktig gjeld		7 844 282	8 816 299
Sum gjeld		7 844 282	8 816 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 710 338	3 878 598



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Årsregnskap 2024 Smørsgaarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 113 975



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Resultatregnskap			
Smørsgaarden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 344 000	1 284 000
Annen driftsinntekt		224 473	215 587
Sum driftsinntekter		1 568 473	1 499 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 100	83 100
Annen driftskostnad		289 551	332 399
Sum driftskostnader		372 651	415 499
Driftsresultat		1 195 823	1 084 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	1 504
Annen rentekostnad		166 077	268 341
Resultat av finansposter		-164 723	-266 837
Resultat før skattekostnad		1 031 100	817 251
Skattekostnad på resultat	3	227 343	179 715
Resultat		803 757	637 536
Årsresultat	4	803 757	637 536
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		803 757	637 536
Sum overføringer		803 757	637 536

Smørsgaarden Eiendom AS

Side 2



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Balanse			
Smørsgaarden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	105 076	99 649
Sum immaterielle eiendeler		105 076	99 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 015 280	3 098 380
Sum varige driftsmidler	2	3 015 280	3 098 380
Sum anleggsmidler		3 120 356	3 198 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 961
Sum fordringer		0	12 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 982	667 608
Sum omløpsmidler		589 982	680 569
Sum eiendeler		3 710 338	3 878 598

Smørsgaarden Eiendom AS

Side 3



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Balanse			
Smørsgaarden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 633 944	-6 437 701
Sum opptjent egenkapital		-5 633 944	-6 437 701
Sum egenkapital	4	-4 133 944	-4 937 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 128	9 809
Betalbar skatt	3	232 770	184 879
Skyldig offentlige avgifter		54 583	46 810
Annen kortsiktig gjeld	7	7 554 801	8 574 801
Sum kortsiktig gjeld		7 844 282	8 816 299
Sum gjeld		7 844 282	8 816 299
Sum egenkapital og gjeld		3 710 338	3 878 598
Stavanger, 24.04.2025 Styret i Smørsgaarden Eiendom AS			
_____ Terje Løvereide styreleder	_____ Rigmor Myklebust nestleder/daglig leder	_____ Turid Vassbotn styremedlem	
Smørsgaarden Eiendom AS		Side 4	



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Smørsgaarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrative tjenester utføres av aksjonær samt ved kjøp eksternt.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 785 550	4 785 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 785 550	4 785 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 770 270	1 770 270
= Bokført verdi 31.12.24	3 015 280	3 015 280
Årets ordinære avskrivninger	83 100	83 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 770	184 879
Endring i utsatt skattefordel	-5 427	-5 164
Skattekostnad ordinært resultat	227 343	179 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 031 100	817 251
Permanente forskjeller	2 283	-363
Endring i midlertidige forskjeller	24 665	23 472
Skattepliktig inntekt	1 058 047	840 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 770	184 879
Sum betalbar skatt i balansen	232 770	184 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-477 617	-452 952	24 665
Sum	-477 617	-452 952	24 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-477 617	-452 952	24 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 076	-99 649	5 426

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Smørsgaarden Eiendom AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	-6 437 701	-4 937 701
Årets resultat		803 757	803 757
Pr 31.12.2024	1 500 000	-5 633 944	-4 133 944

Selskapets faste eiendom er verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smørsgaarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	5,0	1 500 000
Sum	300 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Løvereide	166 800	55,6	55,6
Rigmor Myklebust	120 600	40,2	40,2
Turid Vassbotn	12 600	4,2	4,2
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Løvereide	styreleder	166 800
Rigmor Myklebust	nestleder/daglig leder	120 600
Turid Vassbotn	styremedlem	12 600
Totalt antall aksjer		300 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets faste eiendom er tidligere verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet.

Utover dette har

aksjonærene bidratt med lån som gir selskapet nødvendig likviditet til driften.

Driften er basert på langvarig utleie med faste inntekter og en forventer at egenkapitalen skal vinnes

inn igjen ved overskudd av driften. Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener på dette grunnlag at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årets regnskap er satt opp

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



Utkast 25.04.2025 07:58:23

Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

under denne forutsetningen.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med refinansiering, lånet har en rente basert på vedtatt skjermingsrente. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet. Saldo på lånet var pr utgangen av 2024 på kr. 7 554 801. Renter er utbetalt med kr 163 794

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975