



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 971272082

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 896 296	2 716 588
Andre inntekter	2	753 209	1 028 612
Sum inntekter		3 649 505	3 745 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	59 249	65 142
Driftskostnader	3	2 304 905	2 423 814
Reparasjon og vedlikehold	4	1 905 553	1 070 272
Sum kostnader		4 269 707	3 559 228
Driftsresultat		-620 202	185 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 491	7 670
Annen finansinntekt		-945	735
Sum finansinntekter		30 546	8 405
Annen rentekostnad	5	97 525	38 646
Sum finanskostnader		97 525	38 646
Netto finans	6	-66 979	-30 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 181	155 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 181	155 731
Årsresultat		-687 181	155 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 181	155 731
Totalresultat		-687 181	155 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-687 181	155 731
Sum overføringer og disponeringer		-687 181	155 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	254 028	281 578
Andre kortsiktige fordringer	8	467 890	185 408
Sum fordringer		721 918	466 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 098 736	1 016 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 736	1 016 865
Sum omløpsmidler		2 820 654	1 483 852
SUM EIENDELER		2 820 654	1 483 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		925 459	238 279
Sum opptjent egenkapital		-925 459	-238 279
Sum egenkapital	7	-925 459	-238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 062	1 190 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 062	1 190 143
Sum langsiktig gjeld		2 251 062	1 190 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	1 124 113	151 824
Annen kortsiktig gjeld	10	370 939	380 164
Sum kortsiktig gjeld		1 495 052	531 988
Sum gjeld		3 746 114	1 722 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 654	1 483 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413951

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 18
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 896 296	2 716 588
Andre inntekter	2	753 209	1 028 612
Sum inntekter		3 649 505	3 745 200
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	59 249	65 142
Driftskostnader	3	2 304 905	2 423 814
Reparasjon og vedlikehold	4	1 905 553	1 070 272
Sum kostnader		4 269 707	3 559 228
Driftsresultat		-620 202	185 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 491	7 670
Annen finansinntekt		-945	735
Sum finansinntekter		30 546	8 405
Annen rentekostnad	5	97 525	38 646
Sum finanskostnader		97 525	38 646
Netto finans	6	-66 979	-30 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 181	155 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-687 181	155 731
Årsresultat		-687 181	155 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-687 181	155 731
Totalresultat		-687 181	155 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-687 181	155 731
Sum overføringer og disponeringer		-687 181	155 731



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	254 028	281 578
Andre kortsiktige fordringer	8	467 890	185 408
Sum fordringer		721 918	466 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 098 736	1 016 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 736	1 016 865
Sum omløpsmidler		2 820 654	1 483 852
SUM EIENDELER		2 820 654	1 483 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		925 459	238 279
Sum opptjent egenkapital		-925 459	-238 279
Sum egenkapital	7	-925 459	-238 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 062	1 190 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 062	1 190 143
Sum langsiktig gjeld		2 251 062	1 190 143
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	10	1 124 113	151 824
Annen kortsiktig gjeld	10	370 939	380 164
Sum kortsiktig gjeld		1 495 052	531 988
Sum gjeld		3 746 114	1 722 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 654	1 483 852



Organisasjonsnr: 971 272 082
BOLIGSAMEIET GREGERS GRAMS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Gregers Grams Vei

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gregers Grams Vei som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z501N-X7CNZ-PSMXP-A20HE-GYG0A-KBNQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 15:54:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z501N-X7CNZ-PSMXP-A20HE-GYG0A-KBNQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Gregers Grams Vei

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 272 082



RESULTATREGNSKAP					
Boligsameiet Gregers Grams Vei					
	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	2 896 296	2 716 588	2 896 299	2 896 299
Andre inntekter	2	753 209	1 028 612	728 881	3 767 887
Sum driftsinntekter		3 649 505	3 745 200	3 625 180	6 664 186
Lønn og personalkostnader	3	59 249	65 142	69 295	92 820
Driftskostnader	3	2 304 905	2 423 814	2 340 681	2 396 500
Reparasjon og vedlikehold	4	1 905 553	1 070 272	362 500	2 557 238
Sum driftskostnader		4 269 707	3 559 228	2 772 476	5 046 558
Driftsresultat		-620 202	185 973	852 704	1 617 628
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		31 491	7 670	0	0
Annen finansinntekt		-945	735	0	0
Annen rentekostnad	5	97 525	38 646	67 993	112 000
Resultat av finansposter	6	-66 979	-30 241	-67 993	-112 000
Årsresultat		-687 181	155 731	784 711	1 505 628
OVERFØRINGER					
Avsatt til annen egenkapital	7	-687 181	155 731	0	0
Sum overføringer		-687 181	155 731	0	0



BALANSE			
Boligsameiet Gregers Grams Vei			
EIENDELER	Note	2023	2022
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	254 028	281 578
Andre kortsiktige fordringer	8	467 890	185 408
Sum fordringer		721 918	466 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 098 736	1 016 865
Sum omløpsmidler		2 820 654	1 483 852
Sum eiendeler		2 820 654	1 483 852



BALANSE			
Boligsameiet Gregers Grams Vei			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-925 459	-238 279
Sum opptjent egenkapital		-925 459	-238 279
Sum egenkapital	7	-925 459	-238 279
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 251 062	1 190 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 062	1 190 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	1 124 113	151 824
Annen kortsiktig gjeld	10	370 939	380 164
Sum kortsiktig gjeld		1 495 052	531 988
Sum gjeld		3 746 114	1 722 131
Sum egenkapital og gjeld		2 820 654	1 483 852

Oslo, 14.03.2024
Styret i Boligsameiet Gregers Grams Vei

Dag Ådne Tørvold
styreleder

Helge Torp
styremedlem

Helle Andresen
styremedlem

Magnus Aune Harneshaug
styremedlem

Kai Atte Raasakka
styremedlem

Yafet Abraham
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder januar 2024. Sistnevnte fremkommer under Kortsiktig gjeld i balansen.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder i hovedsak innkrevd andel garasje, samt strøm og datakostnader.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 824.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 905 553,- til reparasjon og vedlikehold. En større andel av dette vedrører investering energiltak og rørfornyning.

NOTE 5 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.

Lånnummer 9493.70.58920

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 7 år og 1 mnd.

Årlig rentesats: 7,74 % fra 26.10.2023

Utbetalingsdato: 06.11.2023

Dato siste termin: 18.11.2030

Total lånesum er kr. 2 291 765 og pr. 31.12.23 er kr. 40 703 nedbetalt slik at restsaldo lån er kr 2 251 062.

NOTE 6 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 30 546, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 97 525, hvorav kr 96 850, gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 925 459,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital har oppstått som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Sameiet eier også garasjeanlegg som ikke er balanseført i regnskapet. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	2023	2022
EK Inngående balanse	-238 279	-394 010
Årets resultat	-687 181	155 731
EK utgående balanse	-925 459	-238 279

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 325 603 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	254 028	281 578
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	467 890	185 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 098 736	113 938
Leverandørgjeld	-1 124 113	-151 824
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-370 939	-380 164
Disponible midler	1 325 603	951 864

NOTE 8 FORDRINGER

- Kundefordringer; gjelder restanser på felleskostnader.
- Andre kortsiktige fordringer; gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2024 og TV/bredbånd vedrørende 1. halvår 2024



NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 098 736,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	540 561	99 035
1921	Sparekonti Handelsbanken	82 793	14 903
1925	Vedlikeholdskonto Handelsbanken	1 475 377	902 928
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	5	0
		2 098 736	1 016 865

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld; utfakturerte felleskostnader som gjelder januar 2024 og avsatte kostnader for 2023.