



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	55 050	57 050
Annen driftskostnad		38 784	67 697
Sum kostnader		93 834	124 747
Driftsresultat		-83 834	-114 747
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 834	-114 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4		59 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 834	-173 936
Årsresultat		-83 834	-173 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 834	-173 936
Totalresultat		-83 834	-173 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 834	
Overført fra annen egenkapital			-173 936
Sum overføringer og disponeringer	1	-83 834	-173 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		248 715	355 374
Sum finansielle anleggsmidler		278 715	385 374
Sum anleggsmidler		278 715	385 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	7 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 004	7 200
Sum omløpsmidler		30 004	17 200
SUM EIENDELER		308 719	402 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 136	191 970
Sum opptjent egenkapital		108 136	191 970
Sum egenkapital	1	283 719	367 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 020
Sum kortsiktig gjeld			10 020
Sum gjeld		25 000	35 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 719	402 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882322

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	55 050	57 050
Annen driftskostnad		38 784	67 697
Sum kostnader		93 834	124 747
Driftsresultat		-83 834	-114 747
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		59 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 834	-173 936
Årsresultat		-83 834	-173 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 834	-173 936
Totalresultat		-83 834	-173 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 834	
Overført fra annen egenkapital			-173 936
Sum overføringer og disponeringer	1	-83 834	-173 936



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern

Sum finansielle anleggsmidler 278 715 385 374

Sum anleggsmidler 278 715 385 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 000 10 000

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 10 000 10 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 004 7 200

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 004 7 200

Sum omløpsmidler 30 004 17 200

SUM EIENDELER 308 719 402 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 145 584 145 584



Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 136	191 970
Sum opptjent egenkapital		108 136	191 970
Sum egenkapital	1	283 719	367 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 020
Sum kortsiktig gjeld			10 020
Sum gjeld		25 000	35 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 719	402 574



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



Resultatregnskap			
Kleppestø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		10 000	10 000
Lønnskostnad	5	55 050	57 050
Annen driftskostnad		38 784	67 697
Sum driftskostnader		93 834	124 747
Driftsresultat		-83 834	-114 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 834	-114 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	59 189
Ordinært resultat		-83 834	-173 936
Årsresultat		-83 834	-173 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-83 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	173 936
Sum overføringer	1	-83 834	-173 936
Kleppestø Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Kleppestø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		248 715	355 374
Sum finansielle anleggsmidler		278 715	385 374
Sum anleggsmidler		278 715	385 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 004	7 200
Sum omløpsmidler		30 004	17 200
Sum eiendeler		308 719	402 574
Kleppestø Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kleppestø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 136	191 970
Sum opptjent egenkapital		108 136	191 970
Sum egenkapital	1	283 719	367 554
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	10 020
Sum kortsiktig gjeld		0	10 020
Sum gjeld		25 000	35 020
Sum egenkapital og gjeld		308 719	402 574
Kleppestø , 31.08.2021 Styret i Kleppestø Eiendom AS			
<u>Hans Marius Andersen</u> styreleder	<u>Geir Bjarte Andersen</u> styremedlem	<u>Andersen Kenneth Jarle</u> styremedlem	
Kleppestø Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	145 584	191 970	367 554
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			-83 834	-83 834
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	145 584	108 136	283 719



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Marius Andersen	60	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Marius Andersen	styreleder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2020	2019
Mellomværende Elektrotec AS	248 715	355 374
	0	0
	0	0
Sum	248 715	355 374

Fordringene er ikke renteberegnet.

Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	59 189
Skattekostnad ordinært resultat	0	59 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 834	-114 747
Permanente forskjeller	2 175	0
Skattepliktig inntekt	-81 659	-114 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 447	-383 788	81 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	465 447	383 788	-81 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 398	-84 433	17 965

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	55 050	57 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 50 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 500





Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Kleppestø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 83 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.