



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 062	1 237 534
Sum inntekter		200 062	1 237 534
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 960	317 106
Sum kostnader		75 960	317 106
Driftsresultat		124 102	920 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 076	36
Annen finansinntekt		1 320	2 747
Sum finansinntekter		134 396	2 783
Annen rentekostnad		963 396	800 213
Sum finanskostnader		963 396	800 213
Netto finans		-829 000	-797 430
Resultat før skattekostnad		-704 898	122 998
Skattekostnad		188 986	27 060
Årsresultat		-893 884	95 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 884	95 938
Sum overføringer og disponeringer		-893 884	95 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		568 272	757 258
Sum immaterielle eiendeler		568 272	757 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 085 827	4 937 420
Sum varige driftsmidler		5 085 827	4 937 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 684 099	5 724 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 000	680 000
Andre fordringer		1 205 096	1 396 045
Konsernfordringer		8 512 359	9 497 359
Sum fordringer		10 397 455	11 573 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 112	130 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 112	130 238
Sum omløpsmidler		10 454 567	11 703 642
SUM EIENDELER		16 138 666	17 428 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 881 141	2 775 025
Sum opptjent egenkapital		1 881 141	2 775 025
Sum egenkapital		2 061 141	2 955 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 189 223	10 330 092
Sum annen langsiktig gjeld		10 189 223	10 330 092
Sum langsiktig gjeld		10 189 223	10 330 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 143
Kortsiktig konserngjeld		0	680 000
Annen kortsiktig gjeld		3 888 302	3 462 060
Sum kortsiktig gjeld		3 888 302	4 143 203
Sum gjeld		14 077 525	14 473 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 138 666	17 428 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323217

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 062	1 237 534
Sum inntekter		200 062	1 237 534
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 960	317 106
Sum kostnader		75 960	317 106
Driftsresultat		124 102	920 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 076	36
Annen finansinntekt		1 320	2 747
Sum finansinntekter		134 396	2 783
Annen rentekostnad		963 396	800 213
Sum finanskostnader		963 396	800 213
Netto finans		-829 000	-797 430
Resultat før skattekostnad		-704 898	122 998
Skattekostnad		188 986	27 060
Årsresultat		-893 884	95 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-893 884	95 938
Sum overføringer og disponeringer		-893 884	95 938



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	568 272	757 258
Sum immaterielle eiendeler	568 272	757 258

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 085 827	4 937 420
Sum varige driftsmidler	5 085 827	4 937 420

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	30 000	30 000

Sum anleggsmidler	5 684 099	5 724 678
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	680 000	680 000
Andre fordringer	1 205 096	1 396 045
Konsernfordringer	8 512 359	9 497 359
Sum fordringer	10 397 455	11 573 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	57 112	130 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	57 112	130 238

Sum omløpsmidler	10 454 567	11 703 642
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	16 138 666	17 428 320
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital	180 000	180 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 881 141	2 775 025
Sum opptjent egenkapital	1 881 141	2 775 025
Sum egenkapital	2 061 141	2 955 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 189 223	10 330 092
Sum annen langsiktig gjeld	10 189 223	10 330 092
Sum langsiktig gjeld	10 189 223	10 330 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 143
Kortsiktig konserngjeld	0	680 000
Annen kortsiktig gjeld	3 888 302	3 462 060
Sum kortsiktig gjeld	3 888 302	4 143 203
Sum gjeld	14 077 525	14 473 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 138 666	17 428 320



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8512359.00	9497359.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

0

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10189223.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5085827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld