



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM ROBSRUD AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	193 008 000	180 856 000
Sum inntekter		193 008 000	180 856 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 297 000	68 269 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	8 792 000	8 942 000
Sum kostnader		78 089 000	77 211 000
Driftsresultat		114 920 000	103 645 000
Netto finans			
Annen finansinntekt	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	28 679 000	11 672 000
Annen rentekostnad	7	671 000	692 000
Annen finanskostnad	6, 7		
Sum finanskostnader		29 350 000	12 364 000
Netto finans		-29 350 000	-12 364 000
Ordinært resultat før skattekostnad		85 569 000	91 281 000
Skattekostnad	8	18 825 000	20 082 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 744 000	71 199 000
Årsresultat		66 744 000	71 199 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 744 000	71 199 000
Totalresultat		66 744 000	71 199 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 744 000	71 199 000
Sum overføringer og disponeringer		66 744 000	71 199 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 411 487 000	1 274 494 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 318 000	2 355 000
Sum varige driftsmidler		1 413 805 000	1 276 849 000
Sum anleggsmidler		1 413 805 000	1 276 849 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 257 000	5 700 000
Sum fordringer		5 257 000	5 700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		5 257 000	5 700 000
SUM EIENDELER		1 419 062 000	1 282 549 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 200 000	40 200 000
Overkurs	10	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		90 100 000	90 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	537 453 000	522 528 000
Sum opptjent egenkapital		537 453 000	522 528 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		627 553 000	612 628 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 499 000	11 203 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 499 000	11 203 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 491 000	123 952 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 491 000	123 952 000
Sum langsiktig gjeld		35 990 000	135 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 680 000	49 936 000
Betalbar skatt	8	7 984 000	38 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	733 855 000	484 792 000
Sum kortsiktig gjeld		755 519 000	534 766 000
Sum gjeld		791 509 000	669 921 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 062 000	1 282 549 000



Posten Eiendom Robsrud AS

Årsberetning 2023

Virksomhetsområdet til Posten Eiendom Robsrud AS er investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet eier Postens største terminal som er lokalisert på Robsrud i Lørenskog kommune. Bygget er oppført på eiet tomt. Selskapet er 100 % eiet av Posten Bring AS og er lokalisert i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hele terminalen er leid ut til Posten Bring AS med leiestart 1.12.2009. Leietaker har ansvaret for både innvendig og utvendig vedlikehold samt utskiftning av tekniske installasjoner som det ikke lenger er regningssvarende å vedlikeholde. Leietaker har ansvar for alle driftskostnader. Leietiden er på 17 år og kan ikke sies opp i leieperioden. Årlig leieinntekter er 193 008 TNOK.

Terminalen er utvidet med ca 18 000 m² og ca 13 000 m² uteareal med en samlet kostnadsramme på 407 MNOK. Tilbygget ble overtatt og tatt i bruk i november 2023. Det er montert solceller på tak og tilbygget blir BREEAM sertifisert.

Den revolverende kredittavtalen ble redusert med 100 MNOK ved betaling av avdrag.

Selskapet er i begrenset grad eksponert mot markeds-, kreditt eller likviditetsrisiko. Det er inngått en låneavtale mellom selskapet og Posten Norge AS (revolverende trekkfasilitet) hvor rentebetingelsene er 6 mnd NIBOR og påslag margin 1,00 %.

Det har ikke vært noen forsknings- eller utviklingsaktivitet i selskapet.

Totalbalansen er 1 419 062 TNOK og bokført verdi på eiendommen er på 1 411 487 TNOK.

Netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet ble 353,5 MNOK (2022 222,2 MNOK) og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble – 206,2 MNOK (2022 -205,4 MNOK). Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble 257,9 MNOK (2022 34,1 MNOK).

Årsregnskapet viser et overskudd på 66 744 TNOK som foreslås overført til Annen Egenkapital.

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskap med noter gir en rettvise oversikt over Posten Eiendom Robsrud AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har god tilgang på likviditet via morselskapet og har tilfredsstillende egenkapital.





Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven §5 inngår som en del av felles redegjørelse for konsernet Posten Bring og gir et dekkende bilde av virksomhetens aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen vil gjøres tilgjengelig på postenbring.no innen 30. juni 2024.

Oslo, 14. juni 2024

Ulf Aass
(Styrets leder)

Hanne Hommedal
(Styremedlem)

Ingvild K. Langbakk
(Styremedlem)

Edvard Nervik
(daglig leder)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520350770

Dokument

2023 Posten Eiendom Robsrud årsberetning

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2024-06-19 11:22:50 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2024-06-19 21:57:32 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Norge AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2024-06-19 11:22:50 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

Signert 2024-06-19 12:25:44 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

Signert 2024-06-19 21:57:32 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

Signert 2024-06-19 15:13:11 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

Signert 2024-06-19 20:33:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Robsrud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Robsrud AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Røbsrud AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Robsrud AS

Org.nr.: 989 925 601

Transaksjon 09222115557520329882



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Robsrud AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	193 008	180 856
Driftsinntekter		193 008	180 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 297	68 269
Annen driftskostnad	2, 4, 5	8 792	8 942
Driftskostnader		78 089	77 211
Driftsresultat		114 920	103 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	28 679	11 672
Annen rentekostnad	7	671	692
Netto finansinntekter/(kostnader)		(29 350)	(12 364)
Resultat før skatt		85 569	91 281
Skattekostnad	8	18 825	20 082
Årsresultat		66 744	71 199
Avsatt til annen egenkapital		66 744	71 199
Overføringer		66 744	71 199





Posten Eiendom Robsrud AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 411 487	1 274 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 318	2 355
Varige driftsmidler		1 413 805	1 276 849
Anleggsmidler		1 413 805	1 276 849
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 257	5 700
Fordringer		5 257	5 700
Omløpsmidler		5 257	5 700
Eiendeler		1 419 062	1 282 549





Posten Eiendom Robsrud AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	40 200	40 200
Overkurs	10	49 900	49 900
Innskutt egenkapital		90 100	90 100
Annen egenkapital	10	537 453	522 528
Opptjent egenkapital		537 453	522 528
Egenkapital		627 553	612 628
Gjeld			
Utsatt skatt	8	7 499	11 203
Avsetning for fropliktelser		7 499	11 203
Øvrig langsiktig gjeld	2	28 491	123 952
Langsiktig gjeld		28 491	123 952
Annen kortsiktig gjeld rentebærende		0	1 787
Leverandørgjeld		13 680	49 936
Betalbar skatt	8	7 984	38
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 6	733 855	483 005
Kortsiktig gjeld		755 519	534 766
Gjeld		791 509	669 921
Egenkapital og gjeld		1 419 062	1 282 549

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Posten Eiendom Robsrud AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Posten Eiendom Robsrud AS Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		85 569	91 281
- Periodens betalte skatt		-38	-24 891
+ Ordinære avskrivninger		69 297	68 269
+/- Endring i leverandørgjeld		-36 256	46 531
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 097	-2 664
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		119 669	178 527
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		206 252	208 940
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-206 252	-208 940
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		98 234	100 000
+/- Endring i konsernkontoordning		357 960	135 900
- Utbetalinger av konsernbidrag		173 143	5 487
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		86 584	30 413
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres til historisk kost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter en indirekte metode. I likvide midler inngår kun bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontoordningen.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Robsrud AS er et heleid datterselskap av Posten Bring AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Robsrud AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Bring AS, og selskapet eier bygget Østlandsterminalen. Posten Bring AS er eneste leietaker.

Årlig avtalt leiebeløp for Østlandsterminalen er TNOK 193 008. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2024 i forhold til 80 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Østlandsterminalen utløper 31.12.2047. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2023	2022
Posten Norge AS - Divisjon Nettverk Norden	193 008	180 856
Leieinntekter	193 008	180 856

	2023	2022
Management fee	223	261
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	28 679	11 672
Kostnader belastet av morselskapet	28 925	11 954

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	4 080	0
Langsiktig gjeld*	15 280	115 280
Annen kortsiktig gjeld	733 855	482 035

*Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet på TNOK 1 065 280. Avtalt rente er NIBOR + 1-1.5 % margin. Lånets løpetid er til 31.12.2024.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Immateri elle eiendeler	Bygg	Tomt	AUU	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	333	1 545 982	405 188	211 505	25 204	2 188 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	333 835	83 550	-211 133	0	206 253
Anskaffelseskost 31.12.2023	333	1 879 817	488 738	371	25 204	2 394 464
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	333	957 441	0	0	22 886	980 659
Balanseført verdi 31.12.2023	0	922 377	488 738	371	2 318	1 413 805
Årets avskrivninger	0	69 260	0	0	37	69 297
Brukstid	30 år	15 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Linær	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Deloitte AS	30	0
Honorar for revisjon av årsregnskapet, Ernst & Young AS	19	35

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader Lokaler	8 186	8 533
Management fee	223	261
Andre driftskostnader	382	147
Andre driftskostnader	8 792	8 942

Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -566 853. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 28 679 i 2023.

Note 7 Finansinntekter(kostnader)

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	28 679	11 672
Rentekostnader	1	29
Finanskostnader	28 680	11 701





Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	22 529	27 091
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 704	-7 010
Skattekostnad	18 825	20 082
Betalbar skatt på årets resultat	22 529	27 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 545	-27 091
Betalbar skatt i balansen	7 984	38
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	85 569	91 281
22 % skatt	18 825	20 082
Sum	18 825	20 082
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 119	51 136	17 017
Gevinst – og tapskonto	-31	-39	-8
Avskåret rentefradrag	0	-173	-173
Sum midlertidige forskjeller	34 089	50 924	16 835
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	7 499	11 203	3 704

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	20 100	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 2 000. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	40 200	49 900	522 528	612 628
Årets resultat			66 744	66 744
Konsernbidrag avgitt			-51 819	-51 819
Egenkapital 31.12.2023	40 200	49 900	537 453	627 553





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329882

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Robsrud AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-06-19 09:01:48 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:54:56 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 09:01:50 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:15:09 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:54:56 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 15:05:23 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 09:03:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

