



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 142	49 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>49 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-49 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 899	495 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 899</b>	<b>495 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 401 803	891 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 803</b>	<b>891 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 904</b>	<b>-396 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 046</b>	<b>-445 981</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 010	-98 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-546 036	-347 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 010	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 010</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	38 874 997	38 874 997
Lån til foretak i samme konsern	4	20 017 914	20 668 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 892 911</b>	<b>59 543 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 046 921</b>	<b>59 543 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	1 767 744	1 830 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 744</b>	<b>1 830 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 744</b>	<b>1 830 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 814 665</b>	<b>61 373 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 872 013</b>	<b>22 872 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		546 036	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 036</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 325 977</b>	<b>22 872 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 482 126	37 080 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 482 126</b>	<b>37 080 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 482 126</b>	<b>37 080 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 415 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>1 421 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 488 689</b>	<b>38 501 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 814 665</b>	<b>61 373 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 434 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 142	49 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>49 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-49 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 899	495 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 899</b>	<b>495 425</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 401 803	891 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401 803</b>	<b>891 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 904</b>	<b>-396 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 046</b>	<b>-445 981</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 010	-98 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-546 036	-347 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 154 010  
Sum immaterielle eiendeler 154 010

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 874 997 38 874 997  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 20 017 914 20 668 252  
Sum finansielle  
anleggsmidler 58 892 911 59 543 249

Sum anleggsmidler 59 046 921 59 543 249

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 4 1 767 744 1 830 576  
Sum fordringer 1 767 744 1 830 576

Sum omløpsmidler 1 767 744 1 830 576

SUM EIENDELER 60 814 665 61 373 825

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 000 000 2 000 000  
Overkurs 17 000 000 17 000 000  
Annen innskutt egenkapital 3 872 013 3 872 013  
Sum innskutt egenkapital 22 872 013 22 872 013

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 546 036  
Sum opptjent egenkapital -546 036

Sum egenkapital 6 22 325 977 22 872 013

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	38 482 126	37 080 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 482 126</b>	<b>37 080 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 482 126</b>	<b>37 080 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 415 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 563</b>	<b>1 421 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 488 689</b>	<b>38 501 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 814 665</b>	<b>61 373 825</b>



Organisasjonsnr: 988 434 841  
ÅSLAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
ÅSLAND NÆRINGSPARK AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	53 142	49 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>49 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-49 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 899	495 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 401 803	891 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 904</b>	<b>-396 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 046</b>	<b>-445 981</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 010	-98 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	546 036	347 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>



<b>Balanse</b>			
ÅSLAND NÆRINGSPARK AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 010	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	38 874 997	38 874 997
Lån til foretak i samme konsern	4	20 017 914	20 668 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 892 911</b>	<b>59 543 249</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 046 921</b>	<b>59 543 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak i samme konsern	4	1 767 744	1 830 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 767 744</b>	<b>1 830 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 814 665</b>	<b>61 373 825</b>

**Balanse****ÅSLAND NÆRINGSPARK AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 872 013</u></b>	<b><u>22 872 013</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-546 036	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-546 036</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>22 325 977</u></b>	<b><u>22 872 013</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 482 126	37 080 629
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>38 482 126</u></b>	<b><u>37 080 629</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 415 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 563</u></b>	<b><u>1 421 183</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>38 488 689</u></b>	<b><u>38 501 812</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>60 814 665</u></b>	<b><u>61 373 825</u></b>

Trondheim, 17.03.2023  
Styret i ÅSLAND NÆRINGSPARK AS

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
Styreleder



# Årsregnskap

**Åsland Næringspark AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ÅSLAND NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	53 142	49 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>49 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-49 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		754 899	495 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 401 803	891 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 904</b>	<b>-396 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 046</b>	<b>-445 981</b>
Skattekostnad på resultat	2	-154 010	-98 116
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	546 036	347 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-546 036</b>	<b>-347 865</b>



<b>Balanse</b>			
<b>ÅSLAND NÆRINGSPARK AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	154 010	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>154 010</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	38 874 997	38 874 997
Lån til foretak i samme konsern	4	20 017 914	20 668 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>58 892 911</u>	<u>59 543 249</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>59 046 921</u>	<u>59 543 249</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak i samme konsern	4	1 767 744	1 830 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 767 744</u>	<u>1 830 576</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>60 814 665</u>	<u>61 373 825</u>

**Balanse****ÅSLAND NÆRINGSPARK AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 872 013	3 872 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>22 872 013</u></b>	<b><u>22 872 013</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-546 036	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-546 036</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>22 325 977</u></b>	<b><u>22 872 013</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 482 126	37 080 629
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>38 482 126</u></b>	<b><u>37 080 629</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 415 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 563</u></b>	<b><u>1 421 183</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>38 488 689</u></b>	<b><u>38 501 812</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>60 814 665</u></b>	<b><u>61 373 825</u></b>

Trondheim, 17.03.2023  
Styret i ÅSLAND NÆRINGSPARK AS

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
Styreleder



## Åsland Næringspark AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjennvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også utsatt skattefordel balanseført.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-154 010	-98 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-154 010</b>	<b>-98 116</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-700 046	-445 981
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	1 830 576
Anvendelse av framførbart skattemessig underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 384 595
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-700 046</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring,  
samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-700 046	-	700 046
<b>Sum</b>	<b>-700 046</b>	<b>-</b>	<b>700 046</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	154 010	-	-154 010
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>154 010</b>	<b>-</b>	<b>-154 010</b>

## Note 3 Datterselskaper

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Åsland Næringspark Eiendom AS	100%	100%	-1 100 487	33 899 513

Forretningskontor i Trondheim

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre korts. fordringer		Langs.fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 767 744	1 799 238	20 017 914	20 668 252
<b>Sum</b>	<b>1 767 744</b>	<b>1 799 238</b>	<b>20 017 914</b>	<b>20 668 252</b>

	Annen kortsiktig gjeld/lev.dør gjeld		Langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	1 384 595	38 208 732	36 807 235
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 384 595</b>	<b>38 208 732</b>	<b>36 807 235</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.22 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	1 000	100,00 %	100,00 %

Alle aksjene har like rettigheter.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>3 872 013</b>	-	<b>22 872 013</b>
Årets resultat	-	-	-	-546 036	-546 036
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 000 000</b>	<b>3 872 013</b>	<b>-546 036</b>	<b>22 325 977</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsland Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 651IG-N5HJU-280A6-XV18Y-G8K1Y-TYMUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:55:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 65iIG-N5HIU-280A6-XV18Y-G8KIY-TYMLUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>