



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 051 200	6 707 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 051 200</b>	<b>6 707 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 325	333 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	352 730	352 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	4 717 385	4 357 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 408 439</b>	<b>5 043 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 761</b>	<b>1 663 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 613	163 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 613</b>	<b>163 696</b>
Annen finanskostnad		1 303 970	1 092 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 970</b>	<b>1 092 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 358</b>	<b>-929 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 403</b>	<b>734 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 403</b>	<b>734 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 403</b>	<b>734 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 403	734 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 403</b>	<b>734 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 861 517	4 214 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 075 667</b>	<b>32 428 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>32 075 667</b>	<b>32 428 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 150	19 600
Andre fordringer		1 613 810	1 546 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 643 960</b>	<b>1 565 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 667 475	3 919 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 667 475</b>	<b>3 919 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 311 434</b>	<b>5 485 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 387 101</b>	<b>37 913 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 400	11 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 400</b>	<b>11 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 482 342	11 902 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 482 342</b>	<b>11 902 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 493 742</b>	<b>11 914 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 995 052	22 340 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 548 652</b>	<b>24 894 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>24 548 652</b>	<b>24 894 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 346 584	1 104 352
Skyldige offentlige avgifter		3 273	108
Annen kortsiktig gjeld		-5 149	1 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 708</b>	<b>1 105 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 359</b>	<b>25 999 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 387 101</b>	<b>37 913 980</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409263

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 044 180  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 051 200	6 707 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 051 200</b>	<b>6 707 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	338 325	333 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	352 730	352 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	4 717 385	4 357 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 408 439</b>	<b>5 043 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 761</b>	<b>1 663 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 613	163 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 613</b>	<b>163 696</b>
Annen finanskostnad		1 303 970	1 092 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 970</b>	<b>1 092 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 358</b>	<b>-929 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 403</b>	<b>734 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 403</b>	<b>734 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>579 403</b>	<b>734 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 403	734 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 403</b>	<b>734 533</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 214 150	28 214 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 861 517	4 214 247
Sum varige driftsmidler		32 075 667	32 428 397
Sum anleggsmidler	12	32 075 667	32 428 397

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 150	19 600
Andre fordringer		1 613 810	1 546 366
Sum fordringer		1 643 960	1 565 966

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 667 475	3 919 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 667 475	3 919 617
Sum omløpsmidler		6 311 434	5 485 583

SUM EIENDELER 38 387 101 37 913 980

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 482 342	11 902 938
Sum opptjent egenkapital		12 482 342	11 902 938

Sum egenkapital 12 493 742 11 914 338

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 995 052	22 340 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 548 652</b>	<b>24 894 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>24 548 652</b>	<b>24 894 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 346 584	1 104 352
Skyldige offentlige avgifter		3 273	108
Annen kortsiktig gjeld		-5 149	1 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 708</b>	<b>1 105 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 359</b>	<b>25 999 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 387 101</b>	<b>37 913 980</b>



Organisasjonsnr: 951 044 180  
LIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lia Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 20. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		7 045 200	6 703 200	7 045 200	7 318 800
Leieinntekt garasjer		6 000	4 200	6 000	6 000
Vedlikeholdsfond		0	0	0	68 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 051 200</b>	<b>6 707 400</b>	<b>7 051 200</b>	<b>7 393 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	7 000	11 020	5 510	5 510
Styrehonorar	1	298 900	290 100	288 187	298 900
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	32 425	31 919	31 131	32 265
Avskrivninger	9	352 730	352 730	352 730	352 730
Revisjonshonorar	2	15 366	15 384	12 492	11 940
Forretningsførerhonorar		275 332	319 896	275 332	240 299
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	4	54 372	40 820	51 106	54 066
Vedlikehold	3	459 057	588 423	511 125	668 400
Elektronisk kommunikasjon		761 834	553 124	706 000	706 000
Forsikring	5	1 128 511	975 550	1 128 334	1 405 580
Kommunale avgifter	6	1 902 276	1 751 016	1 864 892	1 997 405
Energi		32 215	49 135	65 000	60 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		12 953	11 333	10 000	10 633
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	41 269	19 062	33 200	26 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 408 439</b>	<b>5 043 711</b>	<b>5 370 239</b>	<b>5 905 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 761</b>	<b>1 663 689</b>	<b>1 680 961</b>	<b>1 487 372</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		240 613	163 696	116 118	123 124
Rentekostnad		1 303 970	1 092 852	1 306 440	1 213 416
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 063 358</b>	<b>-929 156</b>	<b>-1 190 322</b>	<b>-1 090 292</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>579 403</b>	<b>734 533</b>	<b>490 639</b>	<b>397 080</b>
Overføring til/fra egenkapital		579 403	734 533	0	0

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	12 100	12 100
Bygninger	8	19 594 015	19 594 015
Garasjer	8	8 608 035	8 608 035
Andre driftsmidler	9	3 861 517	4 214 247
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>32 075 667</b>	<b>32 428 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 150	19 600
Erstatningsmessige skader		77 500	0
Andre fordringer		1 536 310	1 546 366
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 667 475	3 919 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 311 434</b>	<b>5 485 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 387 101</b>	<b>37 913 980</b>

Lia Brl 951 044 180



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		12 482 342	11 902 938
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 493 742</b>	<b>11 914 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	21 995 052	22 340 465
Borettsinnskudd	10	2 553 600	2 553 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>24 548 652</b>	<b>24 894 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 400	1
Leverandørgjeld		1 346 584	1 104 352
Skyldig off. myndigheter		3 273	108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020
Annen kortsiktig gjeld		-10 549	96
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 708</b>	<b>1 105 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 893 359</b>	<b>25 999 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 387 101</b>	<b>37 913 980</b>

Kongsvinger 28.02.25

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Haget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fred Pedersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Aaserud Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Hoel  
Styremedlem

Lia Brl 951 044 180



Lia Brl 951 044 180

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>4 380 006</b>	<b>3 668 632</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	579 403	734 533
Tilbakeføring av avskrivning	352 730	352 730
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-345 413	-375 889
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>586 720</b>	<b>711 374</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 966 726</b>	<b>4 380 006</b>
Kortsiktige fordringer	1 643 960	1 565 966
Kontanter og bank	4 667 475	3 919 617
Omløpsmidler	6 311 434	5 485 583
- Kortsiktig gjeld	-1 344 708	-1 105 577
<b>Disponible midler</b>	<b>4 966 726</b>	<b>4 380 006</b>



Lia Brl 951 044 180

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	7 000	10 000
5092 Feriepenger beregnet	0	1 020
5330 Styrehonorar	298 900	290 100
5400 Arbeidsgiveravgift	32 425	31 811
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	108
<b>Sum</b>	<b>338 325</b>	<b>333 039</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt kr 7.000,- for vedlikehold og oppdatering av borettslagets hjemmeside samt utført arbeid med nye utekummer.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lia Brl 951 044 180

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	15 366	15 384
<b>Sum</b>	<b>15 366</b>	<b>15 384</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 956	341 292
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	158 119	237 131
6695 Forsikringskadesaker	20 982	10 000
<b>Sum</b>	<b>459 057</b>	<b>588 423</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

## Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	5 625	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	40 395	38 770
6790 Annen fremmed tjeneste	8 352	2 050
<b>Sum</b>	<b>54 372</b>	<b>40 820</b>

Andre fremmede tjenester kr 8.352,- gjelder kopiering, befaring fuktundersøkelse, og radonmåling

## Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	1 117 934	965 481
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 577	10 069
<b>Sum</b>	<b>1 128 511</b>	<b>975 550</b>

## Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	1 511 804	1 360 544
7760 Eiendomskatt	390 472	390 472
<b>Sum</b>	<b>1 902 276</b>	<b>1 751 016</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	595	0
7720 Generalforsamling	34 475	14 794
7770 Bank og kortgebyrer	6 199	4 268



Lia Brl 951 044 180

31.12.24

31.12.23

**Note 7 - Andre driftskostnader**

Sum

41 269

19 062



Lia Brl 951 044 180

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 100	8 608 035	19 594 015
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 100	8 608 035	19 594 015
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 100	8 608 035	19 594 015
Anskaffelsesår :	1985	2004	1972
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1972 var kr 14.019.854. Det er i tillegg aktivert kr 9.742.247 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsreguler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 4.168.086. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Gjeste-parkering	Drenering	Parkeringsplass	Drenering	Masseutskiftelse og gateløys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	2 101 904
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 121	66 277	73 218	31 700	107 316	583 862
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	23 690	5 594	91 827	1 518 042
Årets avskrivninger :	0	0	6 460	3 729	13 276	140 127
Anskaffelsesår :	1999	2003	2013	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	15	15

### Rest Gateløys, masseut.asfalt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 837 058
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 837 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	614 696
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 222 362
Årets avskrivninger :	189 137
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	15



Lia Brl 951 044 180

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 553 600	2 553 600
<b>Sum</b>	<b>-2 553 600</b>	<b>-2 553 600</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt opplåning til vedlikehold i brl. <b>16363947038</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 340 465
Avdrag i perioden:	345 413
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>21 995 052</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 890 214

## Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363947038	114	192 939	21 995 046

## Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24.548.652,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 32.075.667,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Brl**

Styreleder	Tom Haget (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Fred Pedersen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eva Hoel (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Randi Aaserud Sørensen (sign.)	17.03.2025