



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 381 488                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | M PROPERTY INVEST AS            |
| Forretningsadresse:  | Nordre gate 6<br>7011 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marius Stendal |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 09.05.2025     |

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                |
| Salgsinntekt                              |      | 125 000         | 95 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>125 000</b>  | <b>95 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 237 672         | 71 415         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>237 672</b>  | <b>71 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-112 672</b> | <b>23 985</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 003           | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 003</b>    | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                       |      | 0               | 23 225         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>        | <b>23 225</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 003</b>    | <b>-23 225</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                |
| Udekket tap                               |      | -111 669        | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 0               | 760            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i datterselskap                    |      | 1              | 1              |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 58 450         | 13 500         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>58 451</b>  | <b>13 501</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>58 451</b>  | <b>13 501</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 167         | -6 012         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>28 167</b>  | <b>-6 012</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 348            | 3 672          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>348</b>     | <b>3 672</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 515</b>  | <b>-2 340</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>86 966</b>  | <b>11 161</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 902 077        | 790 408        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-902 077</b> | <b>-790 408</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-802 077</b> | <b>-690 408</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 605 045         | 603 845         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>605 045</b>  | <b>603 845</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>605 045</b>  | <b>603 845</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 283 999         | 97 725          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>283 999</b>  | <b>97 725</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>889 044</b>  | <b>701 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>86 967</b>   | <b>11 162</b>   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                 |                 |
| Garantistillelser                 |             | 0               | 0               |
| Pantstillelser                    |             | 0               | 0               |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Stendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 990 381 488  
M PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 125 000         | 95 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>125 000</b>  | <b>95 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 237 672         | 71 415         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>237 672</b>  | <b>71 415</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-112 672</b> | <b>23 985</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 003           | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 003</b>    | <b>0</b>       |
| Annen finanskostnad                           |             | 0               | 23 225         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>0</b>        | <b>23 225</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 003</b>    | <b>-23 225</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                 |                |
| Udekket tap                                   |             | -111 669        | 0              |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | 0               | 760            |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-111 669</b> | <b>760</b>     |



Organisasjonsnr: 990 381 488  
M PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |               |               |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap          |  | 1             | 1             |
| Lån til foretak i samme konsern      |  | 58 450        | 13 500        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>58 451</b> | <b>13 501</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>58 451</b> | <b>13 501</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 28 167        | -6 012        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>28 167</b> | <b>-6 012</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 348           | 3 672         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>348</b>    | <b>3 672</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>28 515</b> | <b>-2 340</b> |

|                      |  |               |               |
|----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>86 966</b> | <b>11 161</b> |
|----------------------|--|---------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 902 077         | 790 408         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-902 077</b> | <b>-790 408</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-802 077</b> | <b>-690 408</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 605 045        | 603 845        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>605 045</b> | <b>603 845</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>605 045</b> | <b>603 845</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 283 999        | 97 725         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>283 999</b> | <b>97 725</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>889 044</b> | <b>701 570</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>86 967</b>  | <b>11 162</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                |                |
| Garantistillelser                 | 0              | 0              |
| Pantstillelser                    | 0              | 0              |



Organisasjonsnr: 990 381 488  
M PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

