



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	445 804	456 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 804</b>	<b>456 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 10	-299 247	-376 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>-299 248</b>	<b>-376 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 556</b>	<b>79 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 362</b>	<b>130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 119</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 675</b>	<b>79 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 051</b>	<b>833 126</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>151 675</b>	<b>79 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 675	79 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 675</b>	<b>79 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 124	0
Andre fordringer	10	5 362	3 722
Sum fordringer		10 486	3 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	378 879	249 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 366	253 632
Sum omløpsmidler		389 365	253 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 366</b>	<b>253 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	373 798	222 124
Sum opptjent egenkapital		373 798	222 124
Sum egenkapital		373 798	222 124
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 456	22 962
Annen kortsiktig gjeld		7 111	8 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 567</b>	<b>31 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 567</b>	<b>31 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 366</b>	<b>253 632</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	445 804	456 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 804</b>	<b>456 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-299 247	-376 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>-299 248</b>	<b>-376 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 556</b>	<b>79 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 362</b>	<b>130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 119</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 675</b>	<b>79 413</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>151 675</b>	<b>79 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 675	79 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 675</b>	<b>79 413</b>



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 124	0
Andre fordringer	10	5 362	3 722
Sum fordringer		10 486	3 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	378 879	249 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 366	253 632
Sum omløpsmidler		389 365	253 632
SUM EIENDELER		389 366	253 632
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	373 798	222 124
Sum opptjent egenkapital		373 798	222 124
Sum egenkapital		373 798	222 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 456	22 962
Annen kortsiktig gjeld		7 111	8 546
Sum kortsiktig gjeld		15 567	31 508
Sum gjeld		15 567	31 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 366	253 632



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fjordgata 9 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		410 004	410 004	410 000	410 000
Andre driftsinntekter	1	35 800	46 200	40 800	40 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 804</b>	<b>456 204</b>	<b>450 800</b>	<b>450 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-4 230	-4 230
Styrehonorar		0	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-41 475
Eksterne honorar	2	-2 843	-5 111	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-82 627	-64 866	-89 780	-60 500
Løpende vedlikehold	4	6 678	-25 328	-60 000	-37 500
Periodisk vedlikehold	5	-48 219	-134 288	-30 000	-30 000
Forsikring	6	-92 650	-68 990	-75 000	-80 000
Energi, felles	7	-17 337	-30 111	-28 000	-30 800
Andre driftsutgifter	8	-22 700	-9 555	-4 500	-4 500
Tap på fordringer	10	0	-500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-299 248</b>	<b>-376 921</b>	<b>-361 110</b>	<b>-319 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>146 556</b>	<b>79 283</b>	<b>89 690</b>	<b>131 795</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 362	130	0	0
Finanskostnader		-243	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 119</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 675</b>	<b>79 413</b>	<b>89 690</b>	<b>131 795</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>151 675</b>	<b>79 413</b>	<b>89 690</b>	<b>131 795</b>
Disponering av totalresultat:		151 675	79 413	89 690	131 795
Overført til annen egenkapital		151 675	79 413	0	0

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 124	0
Mellomregning Klare Finans	10	0	3 592
Opptjente renter	10	5 362	130
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	378 879	249 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 366</b>	<b>253 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 366</b>	<b>253 632</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	373 798	222 124
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 798</b>	<b>222 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 456	22 962
Mellomregning BBL finans		6 124	0
Forskudd kunder		0	3 592
Påløpte kostnader		987	4 654
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 567</b>	<b>31 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 567</b>	<b>31 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 366</b>	<b>253 632</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Leiufrud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eine Jørnsønn Rokkones  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Frederik Bjørge Getz De  
Bethencourt  
Styremedlem

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	35 800	46 200
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>35 800</b>	<b>46 200</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	2 843	5 111
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 843</b>	<b>5 111</b>

Fakturerte tjenester gjelder rest meglerhonorar.

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2022

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmestertjenester	26 400	25 500
Avtale om renholdstjenester	26 694	31 315
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 066	6 071
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 970	1 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>82 627</b>	<b>64 866</b>

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	713	0
Rørleggerarbeid	3 433	0
Malerarbeid og -utstyr	741	0
Elektrikerarbeid	0	1 305
Murerarbeid	0	431
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	790	688
Ventilasjon	-15 446	15 446
Avfallstømming/søppelsuganlegg	76	1 236
Forbruksmaterieil	3 016	2 553
Nøkler, lås	0	3 669
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>-6 678</b>	<b>25 328</b>



Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2022

**Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	134 288
Blikkenslagerarbeid	48 219	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>48 219</b>	<b>134 288</b>

**Note 6 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	92 650	68 990

**Note 7 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 337	30 111
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 337</b>	<b>30 111</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	648	1 337
Andre gebyrer	1 329	479
Alarmutrykning	18 834	6 250
Årsavgift	1 890	1 490
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 700</b>	<b>9 555</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	151 675	79 413
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>151 675</b>	<b>79 413</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>373 798</b>	<b>222 124</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>373 798</b>	<b>222 124</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	378 879	249 910
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>378 879</b>	<b>249 910</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>222 124</b>	<b>142 710</b>
Annen egenkapital 01.01	222 124	142 710
Årets resultat	151 675	79 413
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>373 798</b>	<b>222 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>373 798</b>	<b>222 124</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordgata 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 9**

Styreleder	Håkon Leiufrud (sign.)	21.06.2023
Styremedlem	Eine Jørnsønn Rokkones (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Carl Otto Frederik Bjørge Getz De Bethencourt (sign.)	20.06.2023