



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 000	91 000
Sum kostnader		20 000	91 000
Driftsresultat		-20 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 000	56 000
Sum finansinntekter		329 000	56 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-184 000	-11 685 000
Annen finanskostnad		-14 200 000	-9 572 000
Sum finanskostnader		-14 384 000	-21 257 000
Netto finans		-14 055 000	-21 202 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 075 000	-21 292 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 096 000	4 684 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 978 000	-16 608 000
Årsresultat		-10 978 000	-16 608 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-10 978 000	-16 608 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 978 000	-16 608 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 296 000	2 302 000
Sum immaterielle eiendeler		2 296 000	2 302 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 893 823 000	1 405 823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 823 000	1 405 823 000
Sum anleggsmidler		1 896 119 000	1 408 124 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	391 307 000	122 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		391 308 000	122 115 000
SUM EIENDELER		2 287 427 000	1 530 239 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	20 952 000	19 206 000
Overkurs	2	1 026 510 000	498 256 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	517 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	273 709 000	348 689 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		273 709 000	348 689 000
Sum egenkapital		1 321 171 000	866 151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 071 000	386 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		888 071 000	386 520 000
Sum langsiktig gjeld		888 071 000	386 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	
Leverandørgjeld		6 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		3 179 000	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld		78 185 000	277 568 000
Sum gjeld		966 256 000	664 088 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 427 000	1 530 239 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358521

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 331 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIN RAMM R26 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	20 000	91 000
Sum kostnader		20 000	91 000
Driftsresultat		-20 000	-91 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 000	56 000
Sum finansinntekter		329 000	56 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-184 000	-11 685 000
Annen finanskostnad		-14 200 000	-9 572 000
Sum finanskostnader		-14 384 000	-21 257 000
Netto finans		-14 055 000	-21 202 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 075 000	-21 292 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 096 000	4 684 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 978 000	-16 608 000
Årsresultat		-10 978 000	-16 608 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-10 978 000	-16 608 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 978 000	-16 608 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 296 000	2 302 000
Sum immaterielle eiendeler		2 296 000	2 302 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 893 823 000	1 405 823 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 823 000	1 405 823 000
Sum anleggsmidler		1 896 119 000	1 408 124 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	5	391 307 000	122 115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	
Sum omløpsmidler		391 308 000	122 115 000
SUM EIENDELER		2 287 427 000	1 530 239 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	20 952 000	19 206 000
Overkurs	2	1 026 510 000	498 256 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 462 000	517 462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	273 709 000	348 689 000
Sum opptjent egenkapital		273 709 000	348 689 000
Sum egenkapital		1 321 171 000	866 151 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	888 071 000	386 520 000



Sum annen langsiktig gjeld	888 071 000	386 520 000
Sum langsiktig gjeld	888 071 000	386 520 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Leverandørgjeld	6 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld	3 179 000	2 530 000
Sum kortsiktig gjeld	78 185 000	277 568 000
Sum gjeld	966 256 000	664 088 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 427 000	1 530 239 000



Organisasjonsnr: 968 331 787
ASPELIN RAMM R26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1746.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	1746.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1746.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250000.00	12500000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250000.00	12500000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ruseløkkveien 26 AS	50.00%	50.00%		

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aspelin Ramm R26 AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aspelin Ramm R26 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspelin Ramm R26 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4455A-ES4SP-PQ2E0-7UQV6-MNS7C-1WEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-06 08:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4455A-ES4SP-PQ2E0-TUQV6-MN57C-1WIEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm R26 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YWTGP-EBGOY-ZIM2CO-EPPFB-2MMKL-EC86K



Aspelin Ramm R26 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>20</u>	<u>91</u>
Driftsresultat		<u>-20</u>	<u>-91</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-184	-11 685
Annen finanskostnad		<u>-14 200</u>	<u>-9 572</u>
Netto finansposter		<u>-14 055</u>	<u>-21 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 075	-21 292
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 096	4 684
ÅRSRESULTAT		-10 978	-16 608

Penneo Dokumentnøkkel: YWTGP-EBGOY-ZIM2CO-EPPFB-2MMKL-EC86K



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	<u>2 296</u>	<u>2 302</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 296</u>	<u>2 302</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>1 893 823</u>	<u>1 405 823</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 893 823</u>	<u>1 405 823</u>
Sum anleggsmidler		1 896 119	1 408 124
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>391 307</u>	<u>122 115</u>
Sum fordringer		<u>391 307</u>	<u>122 115</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	0
Sum omløpsmidler		<u>391 308</u>	<u>122 115</u>
SUM EIENDELER		2 287 427	1 530 239

Penneo Dokumentnrøkke: YWTGP-EBGOY-ZIM2CO-EPPFB-2MMKL-EC86K



Aspelin Ramm R26 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	20 952	19 206
Overkurs	2	<u>1 026 510</u>	<u>498 256</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 047 462</u>	<u>517 462</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>273 709</u>	<u>348 689</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>273 709</u>	<u>348 689</u>
Sum egenkapital		1 321 171	866 151
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>888 071</u>	<u>386 520</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>888 071</u>	<u>386 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		75 000	275 000
Leverandørgjeld		6	38
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 179</u>	<u>2 530</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 185</u>	<u>277 568</u>
Sum gjeld		966 256	664 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 427	1 530 239

Oslo, 6. mai 2021

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Penneo Dokumentnr: YWTGP-EBGOY-ZM2CO-EPPPB-2MMKL-EC86K



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

**Aspelin Ramm R26 AS****Noter til regnskapet for 2020**

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	19 206	498 256	348 689	866 151
Årsresultat	0	0	-10 978	-10 978
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 998	10 998
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 000	-75 000
Kontantinnskudd	1 746	528 254	0	530 000
Egenkapital 31.12.2020	20 952	1 026 510	273 709	1 321 171

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746	12 000	20 952

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

Revisjon	26
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

Aksjer i tilknyttet selskap 1 893 823

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller tilbetaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 377,2.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	1 893 823

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt	-3 096
Årets totale skattekostnad	<u>-3 096</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 075
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-25</u>
Alminnelig inntekt	-14 100
Mottatt konsernbidrag	<u>14 100</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Gevinst- og tapskonto	-100
Sum	<u>-100</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 100
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-10 337</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 537</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 398
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>3 102</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-2 296</u>

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og konsekvenser av Corona-pandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnr: YWTGP-EBGOY-ZM2CO-EPPPB-2MMKL-EC86K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-05-06 05:20:32Z



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 05:57:07Z



Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-06 07:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: YWTGP-EBGOY-ZIM2CO-EPFPB-2MMKL-EC86K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	19 206	498 256	348 689	866 151
Årsresultat	0	0	-10 978	-10 978
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 998	10 998
Avgitt konsernbidrag	0	0	-75 000	-75 000
Kontantinnskudd	1 746	528 254	0	530 000
Egenkapital 31.12.2020	20 952	1 026 510	273 709	1 321 171

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 746		

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Har slettet pålydende 12 000 pr aksje. Dette grunnet feil i Altinn med begrensning til 9 siffer. Komplette aksjenote ligger vedlagt

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1 746	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	26
----------	----

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler

Aksjer i tilknyttet selskap 1 893 823

Aksjer pantsatt i forhold til langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller tilbetaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 207,6 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkonto var per 31.12 MNOK 377,2.

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Ruseløkkveien 26 AS	Oslo	50 %	50 %	1 893 823

Aksjene er pantsatt til fordel langsiktig gjeld

Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt

-3 096

Årets totale skattekostnad

-3 096



Aspelin Ramm R26 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-14 075
Endring i midlertidige forskjeller	-25
Alminnelig inntekt	-14 100
Mottatt konsernbidrag	14 100
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Gevinst- og tapskonto	-100
Sum	-100
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-14 100
Avskåret rentefradrag til fremføring	-10 337
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-24 537
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 398
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 102
Utsatt skatt i balansen	-2 296

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2021.