



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2017 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 064	
Sum kostnader		58 064	
Driftsresultat		-58 064	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 8	5 137 483	
Annen renteinntekt	8	36 560	
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		5 174 043	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	156 000	
Annen rentekostnad	8	370 927	
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		526 927	
Netto finans		4 647 116	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 052	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 589 052	0
Årsresultat	7	4 589 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 589 052	
Totalresultat		4 589 052	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 589 052	
Sum overføringer og disponeringer	7	4 589 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	149 757 431	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		149 757 431	
Sum anleggsmidler		149 757 431	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	21 051 267	
Konsernfordringer	5	5 137 483	
Sum fordringer		26 188 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 307 880	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 307 880	
Sum omløpsmidler		30 496 630	0
SUM EIENDELER		180 254 061	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		69 042 500	
Sum innskutt egenkapital		69 842 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 589 052	
Sum opptjent egenkapital		4 589 052	
Sum egenkapital	7	74 431 552	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 437 455	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 438 817	
Sum annen langsiktig gjeld		80 876 273	
Sum langsiktig gjeld		80 876 273	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 188	
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	24 567 049	
Sum kortsiktig gjeld		24 946 236	
Sum gjeld		105 822 509	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 254 061	0



Årsregnskap 2018

Bodø Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 825 912



RESULTATREGNSKAP

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

Note 5.10.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	1	58 064
Sum driftskostnader		58 064

Driftsresultat		-58 064
-----------------------	--	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Inntekt på investering i datterselskap	2, 8	5 137 483
Annen renteinntekt	8	36 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	156 000
Annen rentekostnad	8	370 927
Resultat av finansposter		4 647 116

Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 052
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0
Ordinært resultat		4 589 052

Årsresultat	7	4 589 052
--------------------	----------	------------------

OVERFØRINGER

Tilbakebetalt overkurs		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 589 052
Overført fra overkurs		-4 000 000
Sum overføringer	7	4 589 052



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	149 757 431
Sum finansielle anleggsmidler		149 757 431
Sum anleggsmidler		149 757 431
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	3	21 051 267
Konsernfordringer	5	5 137 483
Sum fordringer		26 188 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 307 880
Sum omløpsmidler		30 496 630
Sum eiendeler		180 254 061





BALANSE

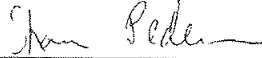
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

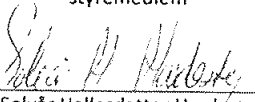
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	800 000
Overkurs		69 042 500
Sum innskutt egenkapital		69 842 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 589 052
Sum opptjent egenkapital		4 589 052
Sum egenkapital	7	74 431 552
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 437 455
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 438 817
Sum annen langsiktig gjeld		80 876 273
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		379 188
Annen kortsiktig gjeld	3	24 567 049
Sum kortsiktig gjeld		24 946 236
Sum gjeld		105 822 509
Sum egenkapital og gjeld		100 254 061

Oslo, 10.04.2019
Styret i Bodø Samfunnsbygg AS


Geir Inge Solberg
styreleder


Tord Ueland Kolstad
styremedlem


Stian Pedersen
styremedlem


Solvår Hallesdatter Hardesty
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 625 inkl. mva



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Heian AS	100%	149 757 431	4 466 542	14 918 097
Totalt		149 757 431	4 466 542	14 918 097

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Heian AS med kr 5 137 483 i 2018.

Note 3 Kortsiktige fordringer og gjeld

Heian AS har fisjonert ut og solgt selskapene Parkveien 51 AS og Heian 2 AS. Fisjonen var besluttet i 2018, men på grunn av kreditorfrist ble fisjonen gjennomført i januar 2019.

Oppgjøret i 2019 på tilsammen kr 20 465 577 er gjort opp mot selgerkreditt på kr 20 465 577.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 437 455
Annen langsiktig gjeld	28 438 817
Sum	80 876 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 705 882
Gjeld sikret ved pant	52 437 455
Sum	52 437 455

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Heian AS samt eiendom tilhørende selskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 137 483
Sum	5 137 483
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	28 438 817
Sum	28 438 817



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Samfunnsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,00	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
Sum >2% eierandel	46 500	58,1	58,1
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 05.10.2017	35 000	0	0	0	0	35 000
Nedsettelse av kapital	-35 000					-35 000
Emisjon	800 000	79 200 000				80 000 000
Emisjonskostnader		-6 157 500				-6 157 500
Periodens resultat					4 589 052	4 589 052
Tilbakebetalt overkurs		-4 000 000				-4 000 000
Pr 31.12.2018	800 000	69 042 500	0	0	4 589 052	74 431 552

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018
Inntekt på investering i datterselskap	5 137 483
Annen renteinntekt	36 560
Sum finansinntekter	5 174 043

Finanskostnader	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	156 000
Annen rentekostnad	370 927
Sum finanskostnader	526 927



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 605 874
Permanente forskjeller	-6 157 500
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 551 626
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 181 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 181 621
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 568 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 568 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bodø Samfunnsbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Samfunnsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 589 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2018 for Bodø Samfunnsbygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 10. april 2019
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Bodø Samfunnsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 825 912



RESULTATREGNSKAP

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

Note 5.10.2017 - 31.12.2018

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftskostnad	1	58 064
Sum driftskostnader		58 064

Driftsresultat		-58 064
-----------------------	--	----------------

FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER

Inntekt på investering i datterselskap	2, 8	5 137 483
Annen renteinntekt	8	36 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 8	156 000
Annen rentekostnad	8	370 927
Resultat av finansposter		4 647 116

Ordinært resultat før skattekostnad		4 589 052
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0
Ordinært resultat		4 589 052

Årsresultat	7	4 589 052
--------------------	----------	------------------

OVERFØRINGER

Tilbakebetalt overkurs		4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 589 052
Overført fra overkurs		-4 000 000
Sum overføringer	7	4 589 052



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EIENDELER	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	149 757 431
Sum finansielle anleggsmidler		149 757 431
Sum anleggsmidler		149 757 431
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	3	21 051 267
Konsernfordringer	5	5 137 483
Sum fordringer		26 188 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 307 880
Sum omløpsmidler		30 496 630
Sum eiendeler		180 254 061



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	800 000
Overkurs		69 042 500
Sum innskutt egenkapital		69 842 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 589 052
Sum opptjent egenkapital		4 589 052
Sum egenkapital	7	74 431 552
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 437 455
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	28 438 817
Sum annen langsiktig gjeld		80 876 273
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		379 188
Annen kortsiktig gjeld	3	24 567 049
Sum kortsiktig gjeld		24 946 236
Sum gjeld		105 822 509
Sum egenkapital og gjeld		180 254 061

Oslo, 10.04.2019
Styret i Bodø Samfunnsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Solvår Hallesdatter Hardesty
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 625 inkl. mva



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Heian AS	100%	149 757 431	4 466 542	14 918 097
Totalt		149 757 431	4 466 542	14 918 097

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Heian AS med kr 5 137 483 i 2018.

Note 3 Kortsiktige fordringer og gjeld

Heian AS har fisjonert ut og solgt selskapene Parkveien 51 AS og Heian 2 AS. Fisjonen var besluttet i 2018, men på grunn av kreditorfrist ble fisjonen gjennomført i januar 2019.

Oppgjøret i 2019 på tilsammen kr 20 465 577 er gjort opp mot selgerkreditt på kr 20 465 577.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 437 455
Annen langsiktig gjeld	28 438 817
Sum	80 876 273
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 705 882
Gjeld sikret ved pant	52 437 455
Sum	52 437 455

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjene i Heian AS samt eiendom tilhørende selskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 137 483
Sum	5 137 483
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	28 438 817
Sum	28 438 817



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bodø Samfunnsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,00	800 000
Sum	80 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
Sum >2% eierandel	46 500	58,1	58,1
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 05.10.2017	35 000	0	0	0	35 000
Nedsettelse av kapital	-35 000				-35 000
Emisjon	800 000	79 200 000			80 000 000
Emisjonskostnader		-6 157 500			-6 157 500
Periodens resultat				4 589 052	4 589 052
Tilbakebetalt overkurs		-4 000 000			-4 000 000
Pr 31.12.2018	800 000	69 042 500	0	4 589 052	74 431 552

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2018
Inntekt på investering i datterselskap	5 137 483
Annen renteinntekt	36 560
Sum finansinntekter	5 174 043
Finanskostnader	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	156 000
Annen rentekostnad	370 927
Sum finanskostnader	526 927



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 605 874
Permanente forskjeller	-6 157 500
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 551 626
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 181 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 181 621
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 568 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 568 448
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.