



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 312 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGKAIA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 265 895	153 352 557
Annen driftsinntekt		678 462	1 570 162
Sum inntekter		159 944 357	154 922 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 613 634	82 935 016
Annen driftskostnad		21 070 644	18 136 989
Sum kostnader		101 684 279	101 072 006
Driftsresultat		58 260 078	53 850 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 677 737	138 662
Annen renteinntekt		526	32 099
Sum finansinntekter		3 678 263	170 761
Annen rentekostnad		2 593	292
Annen finanskostnad		234	1 043
Sum finanskostnader		2 827	1 335
Netto finans		3 675 436	169 426
Resultat før skattekostnad		61 935 515	54 020 140
Skattekostnad på resultat		13 625 813	11 884 431
Årsresultat		48 309 702	42 135 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 309 702	42 135 709
Totalresultat		48 309 702	42 135 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 309 702	42 135 709
Sum overføringer og disponeringer		48 309 702	42 135 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 599 124	75 002
Sum immaterielle eiendeler		2 599 124	75 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		403 735 318	472 960 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 096 447	11 377 352
Sum varige driftsmidler		415 831 765	484 338 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		407 908	240 202
Sum finansielle anleggsmidler		407 908	240 202
Sum anleggsmidler		418 838 797	484 653 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576 447	92 447
Andre kortsiktige fordringer		567 653	597 985
Konsernfordringer		101 141 285	62 964 712
Sum fordringer		103 285 385	63 655 143
Sum omløpsmidler		103 285 385	63 655 143
SUM EIENDELER		522 124 182	548 308 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 055 000	22 055 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		297 995 000	297 995 000
Annen innskutt egenkapital		232 405 120	232 405 120
Sum innskutt egenkapital		552 455 120	552 455 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-134 397 271	-122 938 112
Sum opptjent egenkapital		-134 397 271	-122 938 112
Sum egenkapital		418 057 848	429 517 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		103 361	54 350
Sum annen langsiktig gjeld		103 361	54 350
Sum langsiktig gjeld		103 361	54 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288 999	1 782 866
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		75 918 796	77 271 412
Annen kortsiktig gjeld		26 755 178	39 682 959
Sum kortsiktig gjeld		103 962 973	118 737 237
Sum gjeld		104 066 334	118 791 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 124 182	548 308 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558966

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 312 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGKAIA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 986 312 560
LANGKAIA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 265 895	153 352 557
Annen driftsinntekt		678 462	1 570 162
Sum inntekter		159 944 357	154 922 720
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 613 634	82 935 016
Annen driftskostnad		21 070 644	18 136 989
Sum kostnader		101 684 279	101 072 006
Driftsresultat		58 260 078	53 850 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 677 737	138 662
Annen renteinntekt		526	32 099
Sum finansinntekter		3 678 263	170 761
Annen rentekostnad		2 593	292
Annen finanskostnad		234	1 043
Sum finanskostnader		2 827	1 335
Netto finans		3 675 436	169 426
Resultat før skattekostnad		61 935 515	54 020 140
Skattekostnad på resultat		13 625 813	11 884 431
Årsresultat		48 309 702	42 135 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 309 702	42 135 709
Totalresultat		48 309 702	42 135 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 309 702	42 135 709
Sum overføringer og disponeringer		48 309 702	42 135 709



Organisasjonsnr: 986 312 560
LANGKAIA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 599 124	75 002
Sum immaterielle eiendeler	2 599 124	75 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	403 735 318	472 960 896
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	12 096 447	11 377 352
Sum varige driftsmidler	415 831 765	484 338 248

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	407 908	240 202
Sum finansielle anleggsmidler	407 908	240 202

Sum anleggsmidler	418 838 797	484 653 452
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 576 447	92 447
Andre kortsiktige fordringer	567 653	597 985
Konsernfordringer	101 141 285	62 964 712
Sum fordringer	103 285 385	63 655 143

Sum omløpsmidler	103 285 385	63 655 143
-------------------------	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER	522 124 182	548 308 595
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	22 055 000	22 055 000
Overkurs	297 995 000	297 995 000
Annen innskutt egenkapital	232 405 120	232 405 120
Sum innskutt egenkapital	552 455 120	552 455 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-134 397 271	-122 938 112
Sum opptjent egenkapital	-134 397 271	-122 938 112



Sum egenkapital	418 057 848	429 517 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	103 361	54 350
Sum annen langsiktig gjeld	103 361	54 350
Sum langsiktig gjeld	103 361	54 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 288 999	1 782 866
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	75 918 796	77 271 412
Annen kortsiktig gjeld	26 755 178	39 682 959
Sum kortsiktig gjeld	103 962 973	118 737 237
Sum gjeld	104 066 334	118 791 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	522 124 182	548 308 595



Organisasjonsnr: 986 312 560
LANGKAIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Langkaia 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		159 245 495	153 332 157
Salgsinntekter		20 400	20 400
Andre driftsinntekter		678 462	1 570 162
Sum driftsinntekter		159 944 357	154 922 720
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 400 318	1 033 479
Av- og nedskrivninger	1	80 613 634	82 935 016
Andre driftskostnader	2	19 670 327	17 103 510
Sum driftskostnader		101 684 279	101 072 006
Driftsresultat		58 260 078	53 850 714
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		3 677 737	138 662
Renteinntekt		526	32 099
Rentekostnad		-2 593	-292
Annen finanskostnad		-234	-1 043
Netto finansposter		3 675 436	169 426
Ordinært resultat før skattekostnad		61 935 515	54 020 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 625 813	11 884 431
Årsresultat		48 309 702	42 135 709



Langkaia 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 599 124</u>	<u>75 002</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 599 124	75 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	387 113 863	442 410 719
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	12 096 447	11 377 352
Anlegg under utførelse	1	<u>16 621 455</u>	<u>30 550 177</u>
Sum varige driftsmidler		415 831 765	484 338 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>407 908</u>	<u>240 202</u>
Sum finansielle anleggsmidler		407 908	240 202
Sum anleggsmidler		418 838 797	484 653 452
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 576 446	92 447
Fordringer på konsernselskaper	4	101 141 285	62 964 712
Andre kortsiktige fordringer		<u>567 653</u>	<u>597 985</u>
Sum kortsiktige fordringer		103 285 384	63 655 143
Sum omløpsmidler		103 285 384	63 655 143
Sum eiendeler		522 124 182	548 308 596



Langkaia 1 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	22 055 000	22 055 000
Overkurs	6	297 995 000	297 995 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>232 405 120</u>	<u>232 405 120</u>
Sum innskutt egenkapital		552 455 120	552 455 120
Annen egenkapital	6	<u>-134 397 273</u>	<u>-122 938 112</u>
Sum opptjent egenkapital		-134 397 273	-122 938 112
Sum egenkapital		418 057 847	429 517 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>103 361</u>	<u>54 350</u>
Sum annen langsiktig gjeld		103 361	54 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288 999	1 782 866
Gjeld til konsernselskaper	4	75 918 797	77 271 412
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 755 177</u>	<u>39 682 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		103 962 973	118 737 238
Sum gjeld		104 066 334	118 791 588
Sum egenkapital og gjeld		522 124 182	548 308 596

Oslo, 14. mai 2025
Styret for Langkaia 1 AS


Knut Sørngård
Styrets leder


Carine Blyverket
Styremedlem


John Erling Larsen
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Langkaia 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	1 175 237 692	30 550 177	27 397 894	1 233 185 764
Tilgang	-24 538	12 131 689	-	12 107 151
Tilgang fra anlegg under utførelse	20 033 358		6 027 053	26 060 411
Avgang fra anlegg under utførelse		-26 060 411	-	-26 060 411
Anskaffelseskost per 31.12	1 195 246 512	16 621 455	33 424 947	1 245 292 915
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01	732 826 973		16 020 542	748 847 516
Årets avskrivninger	75 305 676		5 307 958	80 613 634
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12	808 132 649		21 328 501	829 461 150
Balansført verdi per 31.12	387 113 863	16 621 455	12 096 447	415 831 765
Økonomisk levetid	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 50 858 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	34 010	30 303

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	16 149 935	15 773 211
Endring i utsatt skatt	-2 524 122	-3 888 780
Sum skattekostnad	13 625 813	11 884 431

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	61 935 515	54 020 140
Endring i midlertidige forskjeller	11 473 282	17 676 272
Avgitt konsernbidrag	-73 408 797	-71 696 412
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	11 473 282	-11 814 199	-340 917
Netto midlertidige forskjeller	11 473 282	-11 814 199	-340 917
22 % utsatt skatt		-2 599 124	-75 002
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 599 124	-75 002



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	696 626	379 967
Kortsiktig fordring på morselskap *	100 444 659	62 584 745
Fordringer på konsernselskaper	101 141 285	62 964 712
Avgitt konsernbidrag	75 918 797	77 271 412
Gjeld til konsernselskaper	75 918 797	77 271 412

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	22 055 000	297 995 000	232 405 120	-122 938 112	429 517 008
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-57 258 862	-57 258 862
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	-	-	-2 510 000	-2 510 000
Årets resultat	-	-	-	48 309 702	48 309 702
Egenkapital per 31.12	22 055 000	297 995 000	232 405 120	-134 397 273	418 057 848

Aksjekapitalen består av 20 050 aksjer med pålydende NOK 1 100 per aksje. Alle aksjene i Langkaia 1 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langkaia 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langkaia 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Langkaia 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mai 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-05-15

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))