



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS
Forretningsadresse: Barsnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 331 591	1 256 470
Sum inntekter		1 331 591	1 256 470
Kostnader			
Varekostnad		20 255	
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	448 337	447 524
Annan driftskostnad	2	513 337	703 939
Sum kostnader		981 929	1 151 463
Driftsresultat		349 662	105 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49	32
Sum finansinntekter		49	32
Annan rentekostnad		475 717	552 968
Sum finanskostnader		475 717	552 968
Netto finans		-475 668	-552 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 006	-447 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5		-36 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 006	-411 134
Årsresultat		-126 006	-411 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 006	-411 134
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-126 006	-108 292
Overføringer annan egenkapital			-302 843
Sum overføringer og disponeringar		-126 006	-411 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,7	13 965 956	14 033 650
Sum varige driftsmiddel		13 965 956	14 033 650
Sum anleggsmiddel		13 965 956	14 033 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar			437 850
Andre kortsiktige fordringar		96 761	
Sum krav		96 761	437 850
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	598 893	144 038
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		598 893	144 038
Sum omløpsmiddel		695 654	581 888
SUM EIGEDELAR		14 661 610	14 615 538
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		765 612	765 612
Sum innskoten eigenkapital		795 612	795 612
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekt tap	10	234 298	108 292
Sum opptent egenkapital		-234 298	-108 292
Sum egenkapital		561 314	687 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 753	40 968
Skuldig offentlege avgifter			6 419
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Anna kortsiktig gjeld		64 542	300 831
Sum kortsiktig gjeld		600 295	428 218
Sum gjeld		14 100 295	13 928 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 661 610	14 615 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405989

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 317 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS
Forretningsadresse: Barsnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 317 023
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 331 591	1 256 470
Sum inntekter		1 331 591	1 256 470
Kostnader			
Varekostnad		20 255	
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	448 337	447 524
Annan driftskostnad	2	513 337	703 939
Sum kostnader		981 929	1 151 463
Driftsresultat		349 662	105 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49	32
Sum finansinntekter		49	32
Annan rentekostnad		475 717	552 968
Sum finanskostnader		475 717	552 968
Netto finans		-475 668	-552 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-126 006	-447 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 006	-411 134
Årsresultat		-126 006	-411 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 006	-411 134
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	-126 006	-108 292
Overføringer annan egenkapital			-302 843
Sum overføringer og disponeringar		-126 006	-411 134



Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	
	13 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	535 753	40 968
Skuldig offentlege avgifter		6 419
Kortsiktig konserngjeld		80 000
Anna kortsiktig gjeld	64 542	300 831
Sum kortsiktig gjeld	600 295	428 218
Sum gjeld	14 100 295	13 928 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 661 610	14 615 538



Organisasjonsnr: 918 317 023
FLÅTEN EIGEDOM LEIKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flåten Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
Flåten Eigedom Leikanger AS**

Organisasjonsnr. 918317023

Utarbeidet av:
Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11



6887 LÆRDAL



Flåten Eigedom Leikanger AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		1 331 591	1 256 471
Sum driftsinntekter		1 331 591	1 256 471
Driftskostnader			
Varekostnad		20 255	0
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	448 337	447 524
Annan driftskostnad	2	513 337	703 939
Sum driftskostnader		981 929	1 151 463
DRIFTSRESULTAT		349 662	105 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		49	32
Sum finansinntekter		49	32
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		475 717	552 968
Sum finanskostnader		475 717	552 968
NETTO FINANSPOSTAR		(475 668)	(552 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 006)	(447 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	(36 794)
ORDINÆRT RESULTAT		(126 006)	(411 134)
ÅRSRESULTAT		(126 006)	(411 134)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital		0	(302 843)
Framføring av udekkta tap	6	(126 006)	(108 292)
SUM OVERF. OG DISP.		(126 006)	(411 134)



Flåten Eigedom Leikanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1,7	13 965 956	14 033 650
Sum varige driftsmiddel		13 965 956	14 033 650
SUM ANLEGGSMIDDEL		13 965 956	14 033 650
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		0	437 851
Andre kortsiktige fordringar		96 761	0
Sum fordringar		96 761	437 851
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	598 893	144 038
SUM OMLØPSMIDDEL		695 654	581 888
SUM EIGEDELAR		14 661 610	14 615 538
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		765 612	765 612
Sum innskoten eigenkapital		795 612	795 612
Opptent eigenkapital			
Udekka tap	10	(234 298)	(108 292)
Sum opptent eigenkapital		(234 298)	(108 292)
SUM EIGENKAPITAL		561 314	687 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 500 000	13 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 500 000	13 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		535 753	40 968
Skuldig offentlege avgifter		0	6 419
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Anna kortsiktig gjeld		64 542	300 831
SUM KORTSIKTIG GJELD		600 295	428 218
SUM GJELD		14 100 295	13 928 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 661 610	14 615 538

Underskrifter, Sogndal 1.juni 2021

Erik Arne Flåten
Styrets leiarInger Eikeland Flåten
Styremedlem

Årsregnskap for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Flåten Eigedom Leikanger AS

Notar 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

	Tomter, bygninger og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 376 222
+ Tilgang	380 643
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 756 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 342 572
+ Ordinære avskrivninger	448 337
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 790 909
Balanseført verdi pr 31/12	13 965 956
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Obligatorisk tenestepensjon

Foretaket har ingen tilsette og er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	212 851	198 248	-14 603
Sum	212 851	198 248	-14 603
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-14 603

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	212 851	198 248
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	619 016	478 407



Flåten Eigedom Leikanger AS

Notar 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-406 165	-280 159
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	406 165	280 159
= Grunnlag utsatt skattefordel	406 165	280 159
Utsatt skattefordel	89 356	61 635
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	406 165	280 159
Ikke bokført utsatt skattefordel	89 356	61 635
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 006
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 603
= Inntekt	-140 609

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Framføring av udekka tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-126 006
Skattekostnad	0
Årets resultat	-126 006

Overføringer

Udekket tap til fremføring	126 006
Til disposisjon	0

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023



Flåten Eigedom Leikanger AS

Notar 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Pantsettelsar	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 500 000	13 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, Leikanger	13 965 956	14 033 650
Sum pantsatte eiendeler	13 965 956	14 033 650

Note 8 - Bankinnskot, kontantar o.l.

Bankinnskot består kun av frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flåten Invest AS	30

Note 10 - Udekka tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	657 320	687 320
Anvendt til årsresultat		-126 006	-126 006
Pr 31.12.	30 000	531 314	561 314

Notar for Flåten Eigedom Leikanger AS

Organisasjonsnr. 918317023