



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 437	56 636
Sum inntekter		41 437	56 636
Kostnader			
Varekostnad		11 481	72 734
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 818	40 818
Annen driftskostnad		70 307	86 370
Sum kostnader		122 606	199 922
Driftsresultat		-81 169	-143 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	10
Sum finansinntekter		15	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	10
Resultat før skattekostnad		-81 154	-143 277
Årsresultat		-81 154	-143 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-81 154	-143 277
Sum overføringer og disponeringer		-81 154	-143 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	40 563	81 381
Sum varige driftsmidler		451 896	492 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		451 896	492 714
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 704	0
Sum varer		28 704	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	125 787	172 386
Sum fordringer		125 787	172 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum omløpsmidler		174 279	189 615
SUM EIENDELER		626 175	682 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	699 258	618 104
Sum opptjent egenkapital		-699 258	-618 104
Sum egenkapital		330 175	411 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	296 000	271 000
Sum kortsiktig gjeld		296 000	271 000
Sum gjeld		296 000	271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 175	682 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389952

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 437	56 636
Sum inntekter		41 437	56 636
Kostnader			
Varekostnad		11 481	72 734
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 818	40 818
Annen driftskostnad		70 307	86 370
Sum kostnader		122 606	199 922
Driftsresultat		-81 169	-143 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	10
Sum finansinntekter		15	10
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15	10
Resultat før skattekostnad		-81 154	-143 277
Årsresultat		-81 154	-143 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-81 154	-143 277
Sum overføringer og disponeringer		-81 154	-143 277



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	40 563	81 381
Sum varige driftsmidler		451 896	492 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		451 896	492 714
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 704	0
Sum varer		28 704	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	125 787	172 386
Sum fordringer		125 787	172 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum omløpsmidler		174 279	189 615
SUM EIENDELER		626 175	682 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	699 258	618 104
Sum opptjent egenkapital		-699 258	-618 104
Sum egenkapital		330 175	411 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	296 000	271 000
Sum kortsiktig gjeld		296 000	271 000
Sum gjeld		296 000	271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 175	682 329



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

814878392

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: B8B07-FTXP0-7P5FW-VFL63-N8WXI-QXZW



ØVRE BRATEN GÅRD AS
814 878 392

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		41 437	56 636
Sum driftsinntekter		41 437	56 636
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 481	-72 734
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-40 818	-40 818
Annen driftskostnad		-70 307	-86 370
Sum driftskostnader		-122 606	-199 922
Driftsresultat		-81 169	-143 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	10
Sum finansinntekter		15	10
Netto finans		15	10
Årsresultat		-81 154	-143 277
Overføringer			
Udekket tap	4	-81 154	-143 277
Sum overføringer		-81 154	-143 277

Penneo Dokumentnøkkel: B8B07-FTXP0-7P5FW-VFL63-N8WXI-QXZV



ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
814 878 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	40 563	81 381
Sum varige driftsmidler		451 896	492 714
Sum anleggsmidler		451 896	492 714
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		28 704	0
Sum varer		28 704	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	125 787	172 386
Sum fordringer		125 787	172 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 788	17 229
Sum omløpsmidler		174 279	189 615
SUM EIENDELER		626 175	682 329

Penneo Dokumentnøkkel: B8B07-FTXP0-7P5FW-VFL63-N8WXI-QXZW



ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
814 878 392

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-699 258	-618 104
Sum opptjent egenkapital		-699 258	-618 104
Sum egenkapital		330 175	411 329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	296 000	271 000
Sum kortsiktig gjeld		296 000	271 000
Sum gjeld		296 000	271 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 175	682 329

DRANGEDAL, 23.04.2025

Christian Weber Seland
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B8B07-FTXP0-7P5FW-VFL63-N8WXI-QXZV



Noter til regnskapet for 2024

Øvre Bråten Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter fifo-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet for 2024

Øvre Bråten Gård AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler	Tomter	Driftløsoere, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	411 333	221 089	632 422
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	411 333	221 089	632 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	-180 526	-180 526
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	411 333	40 563	451 896
Årets ordinære avskrivninger	-	40 818	40 818
Avskrivningssatser (lineær)	0 %	10-20%	

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	999 433	-618 104	411 329
Årets resultat	-	-	-81 154	-81 154
Pr. 31.12.2024	30 000	999 433	-699 258	330 175

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Øvre Bråten Gård AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
CWS-Holding AS	3 000	100,0 %	ved styrets leder Christian W. Seland



Noter til regnskapet for 2024

Øvre Bråten Gård AS

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-16 058	-37 388	21 330
Skattemessig fremførbart underskudd	-485 456	-505 280	19 824
Netto forskjeller	-501 514	-542 668	41 154
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	501 514	542 668	-41 154
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Sum	0 <==		0
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			-
Netto skattevirkning			0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvre Bråten Gård AS har gjeld til følgende selskap i samme konsern:

CWS-Holding AS 296 000

Note 8 Fordring mot aksjonær

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 93 950. Dette er innrapportert som aksjonærlån.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Christian Weber

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-576455

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 06:06:29 UTC



Seland, Christian Weber

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-576455

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-23 06:06:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8B07-FTXP0-7P5FW-VFL63-N8WXI-QXZV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.