



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 041 142	5 380 216
Sum inntekter		5 041 142	5 380 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 019 531	844 392
Annen driftskostnad	4, 5	1 830 640	2 215 783
Sum kostnader		2 850 171	3 060 175
Driftsresultat		2 190 971	2 320 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 986	91 805
Annen renteinntekt		249	563
Sum finansinntekter		70 235	92 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 276	63 233
Annen rentekostnad		1 531 142	1 739 913
Sum finanskostnader		1 594 418	1 803 146
Netto finans		-1 524 183	-1 710 779
Ordinært resultat før skattekostnad		666 788	609 262
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 788	609 262
Årsresultat		666 788	609 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 788	609 262
Totalresultat		666 788	609 262
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		666 788	609 262
Sum overføringer og disponeringer		666 788	609 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	23 917 290	24 855 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		277 385	358 572
Sum varige driftsmidler		24 194 675	25 214 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 748 477	2 219 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 748 477	2 219 539
Sum anleggsmidler		25 943 152	27 433 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	268 735	25 547
Andre kortsiktige fordringer		143 516	602 967
Sum fordringer		412 251	628 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 018 843	1 660 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 843	1 660 813
Sum omløpsmidler		2 431 094	2 289 326
SUM EIENDELER		28 374 246	29 723 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 611 432	-11 278 221
Sum opptjent egenkapital		-10 611 432	-11 278 221
Sum egenkapital		-10 611 432	-11 278 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 509 377	37 161 330
Langsiktig konserngjeld	4	1 932 226	2 038 950
Sum annen langsiktig gjeld		38 441 603	39 200 280
Sum langsiktig gjeld		38 441 603	39 200 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 555	1 499 938
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		290 520	301 074
Sum kortsiktig gjeld		544 075	1 801 012
Sum gjeld		38 985 678	41 001 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 374 246	29 723 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467517

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 041 142	5 380 216
Sum inntekter		5 041 142	5 380 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 019 531	844 392
Annen driftskostnad	4, 5	1 830 640	2 215 783
Sum kostnader		2 850 171	3 060 175
Driftsresultat		2 190 971	2 320 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 986	91 805
Annen renteinntekt		249	563
Sum finansinntekter		70 235	92 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 276	63 233
Annen rentekostnad		1 531 142	1 739 913
Sum finanskostnader		1 594 418	1 803 146
Netto finans		-1 524 183	-1 710 779
Ordinært resultat før skattekostnad		666 788	609 262
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 788	609 262
Årsresultat		666 788	609 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 788	609 262
Totalresultat		666 788	609 262
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		666 788	609 262
Sum overføringer og disponeringer		666 788	609 262



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	23 917 290	24 855 634
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		277 385	358 572
Sum varige driftsmidler		24 194 675	25 214 206
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 748 477	2 219 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 748 477	2 219 539
Sum anleggsmidler		25 943 152	27 433 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	268 735	25 547
Andre kortsiktige fordringer		143 516	602 967
Sum fordringer		412 251	628 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 018 843	1 660 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 843	1 660 813
Sum omløpsmidler		2 431 094	2 289 326
SUM EIENDELER		28 374 246	29 723 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 611 432	-11 278 221
Sum opptjent egenkapital		-10 611 432	-11 278 221
Sum egenkapital		-10 611 432	-11 278 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 509 377	37 161 330
Langsiktig konserngjeld	4	1 932 226	2 038 950
Sum annen langsiktig gjeld		38 441 603	39 200 280
Sum langsiktig gjeld		38 441 603	39 200 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 555	1 499 938
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		290 520	301 074
Sum kortsiktig gjeld		544 075	1 801 012
Sum gjeld		38 985 678	41 001 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 374 246	29 723 071



Organisasjonsnr: 950 292 520
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ingv Ludvigsenstgt 14 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingv Ludvigsenstgt 14 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JVZKA-8MU01-OJ7Z7-G3Q86-80568-UFTZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-27 19:14:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: JVZKA-8MU01-OJ7Z7-G3Q86-8Q568-UFTZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021


Årsregnskap 2020


Ingv Ludvigsensgt 14 ANS


Organisasjonsnr: 950 292 520




Resultatregnskap Ingv Ludvigsenst 14 ANS

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021


 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021


 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	
Leieinntekter		5 041 142	5 380 216
Sum driftsinntekter		5 041 142	5 380 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 019 531	844 392
Annen driftskostnad	4, 5	1 830 640	2 215 783
Sum driftskostnader		2 850 171	3 060 175
Driftsresultat		2 190 971	2 320 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	69 986	91 805
Annen renteinntekt		249	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 276	63 233
Annen rentekostnad		1 531 142	1 739 913
Resultat av finansposter		-1 524 183	-1 710 779
Ordinært resultat før skattekostnad		666 788	609 262
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	0	0
Årsresultat		666 788	609 262
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-666 788	-609 262
Sum overføringer		666 788	609 262




Balanse Ingv Ludvigsenst 14 ANS

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021


 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021


 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021


Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	23 917 290	24 855 634
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		277 385	358 572
Sum varige driftsmidler		24 194 675	25 214 206
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 748 477	2 219 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 748 477	2 219 539
Sum anleggsmidler		25 943 152	27 433 745
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	268 735	25 547
Andre kortsiktige fordringer		143 516	602 967
Sum fordringer		412 251	628 513
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 018 843	1 660 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 018 843	1 660 813
Sum omløpsmidler		2 431 094	2 289 326
Sum eiendeler		28 374 246	29 723 071




Balanse Ingv Ludvigsenst 14 ANS

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rølland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiler Helen
27.05.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-10 611 432	-11 278 221
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 611 432</u>	<u>-11 278 221</u>
Sum egenkapital		<u>-10 611 432</u>	<u>-11 278 221</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 932 226	2 038 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 509 377	37 161 330
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 441 603</u>	<u>39 200 280</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 790	273 378
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		56 765	1 226 559
Annen kortsiktig gjeld		290 520	301 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>544 075</u>	<u>1 801 012</u>
Sum gjeld		<u>38 985 678</u>	<u>41 001 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 374 246</u>	<u>29 723 071</u>

Drammen, 27.05.2021
Styret i Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Andreas Frølich Fuglesang
styreleder


Ola Semb
styremedlem/daglig leder


Jan Henrik Helén
styremedlem


Eiler Helen
styremedlem




Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiker Helén
27.05.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt


Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.


Leieinntekter


Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.




Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021

Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler eller andre bundne bankinnskudd pr 31.12.

Note 3 Egenkapital

Eierstruktur

Andel i selskapet pr 31.12. var:

	Eierandel	Kapital konti 01.01	Årets resultat	Kapital konti 31.12
Åssiden Næringspark AS	100 %	-11 278 222		
Holtefjell Eiendom AS	99 %		660 120	-10 505 320
Helen Invest AS	0,5 %		3 334	-53 056
Helen Nilsen & CO II AS	0,25 %		1 667	-26 528
Pr 31.12	100 %	-11 278 222	666 788	-10 611 432

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for øvrige mellomværender mellom foretak i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværender med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 108 427 fra Holtefjell Drift AS og kr 508 806 fra Holtefjell Eiendom AS for slike tjenester.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Revisor


Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 154,- ekskl. mva.


Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	18 154
Sum honorar til revisor	38 154


Ingv Ludvigsensgt 14 ANS




Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl påløpte renter	36 770 635	37 462 404
Sum	36 770 635	37 462 404

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger	23 917 290	24 855 634
Kundefordringer	268 735	25 547
Sum	24 186 025	24 881 181

Note 7 Skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 788	609 262
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 244	-139 876
Skattepliktig inntekt	767 032	469 386


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	512 101	612 345	100 244
Sum	512 101	612 345	100 244


Utsatt skatt (22 %)	112 662	134 716	-22 054
----------------------------	----------------	----------------	----------------


Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.




Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Jan Henrik Helén
27.05.2021

 Legally signed by
Ola Semb
27.05.2021

 Legally signed by
Andreas Rolland Frølich Fugle
27.05.2021

 Legally signed by
Eiker Helen
27.05.2021

Note 8 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	37 631 807	123 375	449 280	38 204 462
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 631 807	123 375	449 280	38 204 462
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-13 837 892	0	-171 895	-14 009 787
Balanseført verdi 31.12	23 793 915	123 375	277 385	24 194 675
Årets avskrivninger	938 345	0	81 186	1 019 531
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen pt	Lineær	
Økonomisk levetid	10-40 år		4-5 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i selskapet.