



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 500
Annen driftskostnad	3	81 094	58 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 394</b>	<b>62 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 394</b>	<b>15 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>2 885</b>
Annen finanskostnad		1 276	1 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276</b>	<b>1 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016</b>	<b>1 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 411</b>	<b>16 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 850	3 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 961
Overført fra annen egenkapital		-156 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 539</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2		
Bygninger o.a. fast eiendom	2		
Rekkehusleilighet	2	527 700	532 000
Boligdel	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>527 700</b>	<b>532 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 239</b>	<b>532 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 894	452 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 894</b>	<b>452 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 894</b>	<b>452 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 133</b>	<b>984 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		605 133	761 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 133</b>	<b>761 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>635 133</b>	<b>965 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 000	18 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>18 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>18 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 133</b>	<b>984 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS  
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VESTERÅLSGT 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 500
Annen driftskostnad	3	81 094	58 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 394</b>	<b>62 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 394</b>	<b>15 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	2 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>2 885</b>
Annen finanskostnad		1 276	1 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276</b>	<b>1 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 016</b>	<b>1 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 411</b>	<b>16 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 850	3 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital			12 961
Overført fra annen egenkapital		-156 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 561</b>	<b>12 961</b>



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VETERÅLSGT 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 539	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 539</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2		
Bygninger o.a. fast eiendom	2		
Rekkehusleilighet	2	527 700	532 000
Boligdel	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>527 700</b>	<b>532 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 239</b>	<b>532 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 894	452 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 894</b>	<b>452 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 894</b>	<b>452 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 133</b>	<b>984 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 133	761 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 133</b>	<b>761 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>635 133</b>	<b>965 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		311
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>311</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		43 000	18 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>18 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 000</b>	<b>18 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 133</b>	<b>984 132</b>



Organisasjonsnr: 931 856 464  
VESTERÅLSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Vesterålsgt 33 AS

Org.nr.:931 856 464



<b>Resultatregnskap</b>			
Vesterålsgt 33 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 500
Annen driftskostnad	3	81 094	58 331
Sum driftskostnader		<u>85 394</u>	<u>62 831</u>
Driftsresultat		<u>-7 394</u>	<u>15 169</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	2 885
Annen finanskostnad		1 276	1 436
Resultat av finansposter		<u>-1 016</u>	<u>1 448</u>
Resultat før skattekostnad		-8 411	16 617
Skattekostnad på resultat	4	-1 850	3 656
Resultat		<u>-6 561</u>	<u>12 961</u>
Årsresultat	5	<u>-6 561</u>	<u>12 961</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	12 961
Overført fra annen egenkapital		156 561	0
Sum overføringer		<u>-6 561</u>	<u>12 961</u>



<b>Balanse</b>			
Vesterålsgt 33 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 539</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 539</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Rekkehusleilighet	2	<u>527 700</u>	<u>532 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>527 700</u>	<u>532 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>529 239</u>	<u>532 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 894	452 132
Sum omløpsmidler		<u>298 894</u>	<u>452 132</u>
Sum eiendeler		<u>828 133</u>	<u>984 132</u>



<b>Balanse</b>			
Vesterålsgt 33 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>204 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 133	761 694
Sum opptjent egenkapital		<u>605 133</u>	<u>761 694</u>
Sum egenkapital	5	<u>635 133</u>	<u>965 694</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	311
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>311</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		43 000	18 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 000</u>	<u>18 127</u>
Sum gjeld		<u>193 000</u>	<u>18 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>828 133</u>	<u>984 132</u>
Styret i Vesterålsgt 33 AS			
_____ Tore Larsen Styreleder			
Vesterålsgt 33 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 300	22 300
= Bokført verdi 31.12.23	<b>527 700</b>	<b>527 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 300	4 300
Avskrivningsplan	saldo 1%	



## Note 3 Lønnskostnader

Vesterålsgt 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 850	3 656
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 850</b>	<b>3 656</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 411	16 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 765	10 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354	-26 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 300	-18 000	4 300
Gevinst – og tapskonto	17 858	22 323	4 465
<b>Sum</b>	<b>-4 442</b>	<b>4 323</b>	<b>8 765</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 555	-2 910	-354
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 997</b>	<b>1 413</b>	<b>8 411</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 539</b>	<b>311</b>	<b>1 850</b>
---	---------------	------------	--------------



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	204 000	761 694	965 694
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>204 000</b>	<b>761 694</b>	<b>965 694</b>
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-174 000		-174 000
Årets underskudd		-6 561	-6 561
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>605 133</b>	<b>635 133</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålsgt 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	258,6	30 000
<b>Sum</b>	<b>116</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Larsen	116	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Larsen	Styreleder	116
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>116</b>