



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 660 973	1 553 095
Sum inntekter		1 660 973	1 553 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	347 000
Annen driftskostnad		125 677	99 229
Sum kostnader		472 677	446 229
Driftsresultat		1 188 296	1 106 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 746	10 120
Sum finansinntekter		7 746	10 120
Annen rentekostnad	4	231 881	294 161
Sum finanskostnader		231 881	294 161
Netto finans		-224 135	-284 041
Resultat før skattekostnad		964 162	822 824
Skattekostnad	5	259 098	225 827
Årsresultat		705 064	596 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 064	596 997
Totalresultat		705 064	596 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		18 400	17 082
Avsatt til annen egenkapital		586 664	479 915
Sum overføringer og disponeringer		705 064	596 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 015 887	7 431 628
Maskiner og anlegg	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmidler		12 030 887	7 452 628
Sum anleggsmidler		12 030 887	7 452 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 388	-4 888
Andre kortsiktige fordringer		657 056	71 544
Sum fordringer		655 667	66 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 689	415 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 689	415 216
Sum omløpsmidler		1 250 356	481 872
SUM EIENDELER		13 281 243	7 934 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 280 640	3 693 976
Sum opptjent egenkapital		4 280 640	3 693 976
Sum egenkapital		4 380 640	3 793 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 513 249	3 509 819
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 159	197 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Sum langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838 521	
Betalbar skatt	5	253 908	221 009
Skattetrekk og off. avgifter			69 990
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 767	42 547
Sum kortsiktig gjeld		2 270 196	433 546
Sum gjeld		8 900 604	4 140 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 281 243	7 934 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391614

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 087 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONALD FOSSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehaugen 3
5304 HETLEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ronald Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 660 973	1 553 095
Sum inntekter		1 660 973	1 553 095
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	347 000
Annen driftskostnad		125 677	99 229
Sum kostnader		472 677	446 229
Driftsresultat		1 188 296	1 106 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 746	10 120
Sum finansinntekter		7 746	10 120
Annen rentekostnad	4	231 881	294 161
Sum finanskostnader		231 881	294 161
Netto finans		-224 135	-284 041
Resultat før skattekostnad		964 162	822 824
Skattekostnad	5	259 098	225 827
Årsresultat		705 064	596 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 064	596 997
Totalresultat		705 064	596 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag		18 400	17 082
Avsatt til annen egenkapital		586 664	479 915
Sum overføringer og disponeringer		705 064	596 997



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 12 015 887 7 431 628

Maskiner og anlegg 3 15 000 21 000

Sum varige driftsmidler 12 030 887 7 452 628

Sum anleggsmidler 12 030 887 7 452 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -1 388 -4 888

Andre kortsiktige

fordringer 657 056 71 544

Sum fordringer 655 667 66 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 594 689 415 216

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 594 689 415 216**

Sum omløpsmidler 1 250 356 481 872

SUM EIENDELER 13 281 243 7 934 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr. 1 000) 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 280 640 3 693 976

Sum opptjent egenkapital 4 280 640 3 693 976

Sum egenkapital 4 380 640 3 793 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 513 249	3 509 819
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 159	197 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Sum langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838 521	
Betalbar skatt	5	253 908	221 009
Skattetrekk og off. avgifter			69 990
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 767	42 547
Sum kortsiktig gjeld		2 270 196	433 546
Sum gjeld		8 900 604	4 140 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 281 243	7 934 500



Organisasjonsnr: 988 087 904
RONALD FOSSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 660 973	1 553 095
Sum driftsinntekter		1 660 973	1 553 095
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	347 000
Annen driftskostnad		125 677	99 229
Sum driftskostnader		472 677	446 229
Driftsresultat		1 188 296	1 106 865
Annen renteinntekt		7 746	10 120
Annen rentekostnad	4	231 881	294 161
Resultat før skattekostnad		964 162	822 824
Skattekostnad	5	259 098	225 827
Årsresultat		705 064	596 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		18 400	17 082
Avsatt til annen egenkapital		586 664	479 915
Sum overføringer		705 064	596 997

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 015 887	7 431 628
Maskiner og anlegg	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmidler		12 030 887	7 452 628
Sum anleggsmidler		12 030 887	7 452 628
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-1 388	-4 888
Andre kortsiktige fordringer		657 056	71 544
Sum fordringer		655 667	66 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 689	415 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		594 689	415 216
Sum omløpsmidler		1 250 356	481 872
Sum eiendeler		13 281 243	7 934 500

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 280 640	3 693 976
Sum opptjent egenkapital		4 280 640	3 693 976
Sum egenkapital		4 380 640	3 793 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 513 249	3 509 819
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 159	197 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838 521	0
Betalbar skatt	5	253 908	221 009
Skattetrekk og off. avgifter		0	69 990
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 767	42 547
Sum kortsiktig gjeld		2 270 196	433 546
Sum gjeld		8 900 604	4 140 524
Sum gjeld og egenkapital		13 281 243	7 934 500
Askøy Styret i Ronald Fosse Eiendom AS			
_____ Ronald Fosse Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 087 904			



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 170 237	7 036 456	1 359 959	14 566 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 925 259		4 925 259
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 170 237	11 961 715	1 359 959	19 491 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		6 116 066	1 344 959	7 461 024
= Bokført verdi 31.12.25	6 170 237	5 845 650	15 000	12 030 886
Årets ordinære avskrivninger		341 000	6 000	347 000
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	43 597	145 490
Aksjonær i morselskap		117 159

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 0
Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 526 400 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 098	225 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 098	225 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	964 162	822 824
Permanente forskjeller	152	13
Endring i midlertidige forskjeller	213 402	203 650
Avgitt konsernbidrag	-23 590	-21 900
Skattepliktig inntekt	1 154 126	1 004 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 098	225 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 190	-4 818
Sum betalbar skatt i balansen	253 908	221 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 742 829	-1 529 427	213 402
Sum	-1 742 829	-1 529 427	213 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 829	1 529 427	-213 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	100 000	3 693 976	3 793 976
Årets resultat		705 064	705 064
Konsernbidrag		-18 400	-18 400
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	100 000	4 280 640	4 380 640

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 6 513 249 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12 030 887.



Årsregnskap 2025

Ronald Fosse Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 660 973	1 553 095
Sum driftsinntekter		1 660 973	1 553 095
Avskrivning på varige driftsmidler	3	347 000	347 000
Annen driftskostnad		125 677	99 229
Sum driftskostnader		472 677	446 229
Driftsresultat		1 188 296	1 106 865
Annen renteinntekt		7 746	10 120
Annen rentekostnad	4	231 881	294 161
Resultat før skattekostnad		964 162	822 824
Skattekostnad	5	259 098	225 827
Årsresultat		705 064	596 997
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt konsernbidrag		18 400	17 082
Avsatt til annen egenkapital		586 664	479 915
Sum overføringer		705 064	596 997
Organisasjonsnummer 988 087 904			



Ronald Fosse Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 015 887	7 431 628
Maskiner og anlegg	3	15 000	21 000
Sum varige driftsmidler		12 030 887	7 452 628
Sum anleggsmidler		12 030 887	7 452 628
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-1 388	-4 888
Andre kortsiktige fordringer		657 056	71 544
Sum fordringer		655 667	66 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 689	415 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		594 689	415 216
Sum omløpsmidler		1 250 356	481 872
Sum eiendeler		13 281 243	7 934 500
Organisasjonsnummer 988 087 904			



Ronald Fosse Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 280 640	3 693 976
Sum opptjent egenkapital		4 280 640	3 693 976
Sum egenkapital		4 380 640	3 793 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 513 249	3 509 819
Øvrig langsiktig gjeld	4	117 159	197 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 408	3 706 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838 521	0
Betalbar skatt	5	253 908	221 009
Skattetrekk og off. avgifter		0	69 990
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 767	42 547
Sum kortsiktig gjeld		2 270 196	433 546
Sum gjeld		8 900 604	4 140 524
Sum gjeld og egenkapital		13 281 243	7 934 500
Askøy Styret i Ronald Fosse Eiendom AS			
_____ Ronald Fosse Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 087 904			



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og grunnareal	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 170 237	7 036 456	1 359 959	14 566 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 925 259		4 925 259
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 170 237	11 961 715	1 359 959	19 491 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		6 116 066	1 344 959	7 461 024
= Bokført verdi 31.12.25	6 170 237	5 845 650	15 000	12 030 886
Årets ordinære avskrivninger		341 000	6 000	347 000
Økonomisk levetid		20 år	10-12 år	

Note 4 Nærstående parter, mellomregning og transaksjoner.

	Andre fordringer	Gjeld
Morselskap	43 597	145 490
Aksjonær i morselskap		117 159

Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i morselskap med kr 0
Selskapet har bokført leieinntekter med kr 1 526 400 fra Børnes og Fosse Snekkerverksted AS. Aksjonærer i morselskapet eier også til sammen 66,66% av aksjene i Børnes og Fosse Snekkerverksted AS.

**Ronald Fosse Eiendom AS****Noter til årsregnskap 2025****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 098	225 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	259 098	225 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	964 162	822 824
Permanente forskjeller	152	13
Endring i midlertidige forskjeller	213 402	203 650
Avgitt konsernbidrag	-23 590	-21 900
Skattepliktig inntekt	1 154 126	1 004 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 098	225 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 190	-4 818
Sum betalbar skatt i balansen	253 908	221 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 742 829	-1 529 427	213 402
Sum	-1 742 829	-1 529 427	213 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 829	1 529 427	-213 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ronald Fosse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Fosse Holding AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 988 087 904



Ronald Fosse Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	100 000	3 693 976	3 793 976
Årets resultat		705 064	705 064
Konsernbidrag		-18 400	-18 400
Avsatt utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	100 000	4 280 640	4 380 640

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 6 513 249 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12 030 887.