



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 663	432 868
Sum inntekter		508 663	432 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		498 657	379 150
Sum kostnader		498 657	379 150
Driftsresultat		10 006	53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		10 006	53 758
Skattekostnad	2	2 201	11 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805	41 938
Årsresultat		7 805	41 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 805	41 938
Totalresultat		7 805	41 938
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekt tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	7 805	41 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringar og disponeringar		7 805	41 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			73 750
Andre kortsiktige fordringer			6 121
Konsernkrav	4	150 000	
Sum krav		150 000	79 871
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 161	112 352
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		14 161	112 352
Sum omløpsmiddel		164 161	192 223
SUM EIGEDELAR		164 161	192 223
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3	43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	32 616	24 811
Sum opptent egenkapital		32 616	24 811
Sum egenkapital		106 350	98 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		11 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 729
Betalbar skatt	2	2 201	11 820
Annen kortsiktig gjeld		44 610	129
Sum kortsiktig gjeld		46 811	82 678
Sum gjeld		57 811	93 678
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		164 161	192 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264084

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 663	432 868
Sum inntekter		508 663	432 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		498 657	379 150
Sum kostnader		498 657	379 150
Driftsresultat		10 006	53 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			30
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		10 006	53 758
Skattekostnad	2	2 201	11 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805	41 938
Årsresultat		7 805	41 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 805	41 938
Totalresultat		7 805	41 938
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekt tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	7 805	41 938
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		7 805	41 938



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			73 750
Andre kortsiktige fordringer			6 121
Konsernkrav	4	150 000	
Sum krav		150 000	79 871
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 161	112 352
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		14 161	112 352
Sum omløpsmiddel		164 161	192 223
SUM EIGEDELAR		164 161	192 223
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3	43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	32 616	24 811
Sum opptent eigenkapital		32 616	24 811
Sum eigenkapital		106 350	98 545



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		11 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 729
Betalbar skatt	2	2 201	11 820
Annen kortsiktig gjeld		44 610	129
Sum kortsiktig gjeld		46 811	82 678
Sum gjeld		57 811	93 678
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		164 161	192 223



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kee Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Kee Apartments AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	508 663	432 868
	Sum driftsinntekter	508 663	432 868
	Annen driftskostnad	498 657	379 150
	Sum driftskostnader	498 657	379 150
	Driftsresultat	10 006	53 718
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	30
	Annen finansinntekt	0	10
	Resultat av finansposter	0	40
	Resultat før skattekostnad	10 006	53 758
2	Skattekostnad	2 201	11 820
	Årsresultat	7 805	41 938
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	7 805	41 938
	Sum overføringer	7 805	41 938



Kee Apartments AS

Balanse per 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	73 750
	Andre kortsiktige fordringer	0	6 121
4	Konsernfordringer	150 000	0
	Sum fordringer	150 000	79 871
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 161	112 352
	Sum omløpsmidler	164 161	192 223
	Sum eiendeler	164 161	192 223



Kee Apartments AS

Balanse per 31.desember

NOTER		2021	2020
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	43 734	43 734
	Sum innskutt egenkapital	73 734	73 734
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	32 616	24 811
	Sum opptjent egenkapital	32 616	24 811
	Sum egenkapital	106 350	98 545
	Gjeld		
	Øvrig langsiktig gjeld	11 000	11 000
	Sum annen langsiktig gjeld	11 000	11 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	70 729
2	Betalbar skatt	2 201	11 820
	Annen kortsiktig gjeld	44 610	129
	Sum kortsiktig gjeld	46 811	82 678
	Sum gjeld	57 811	93 678
	Sum egenkapital og gjeld	164 161	192 223

Vassenden, 07.04.2022

Eirik Hjelmbrekke

styreleder



Kee Apartments AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kee Apartments AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 201	11 820
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 201	11 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 006	53 758
Permanente forskjeller	0	-30
Skattepliktig inntekt	10 006	53 728
Betalbar skatt i balansen:		
Skattekostnad på årets resultat	2 201	11 820
Sum betalbar skatt i balansen	2 201	11 820

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	43 734	24 811	98 545
Resultat			7 805	7 805
Pr 31.12.2021	30 000	43 734	32 616	106 350

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Jølstrholmen Eigedom AS	150 000	0
Sum	150 000	0



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kee Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kee Apartments AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FE6JC-Q01ZZ-U0MNG-SEZSS-D5T5Z-H1VHX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kee Apartments AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 7. april 2022
Deloitte AS

Leif Kilnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE6JC-Q01ZZ-U0MN6-SEZSS-D57SZ-H1VHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-04-20 09:37:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TE6UC-Q01ZZ-U0MN6-SEZSS-D57SZ-H1VHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>