



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 090 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS
Forretningsadresse: Nye Teglverksvei 19 og 21
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Løvaas Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 167	602 960
Sum inntekter		657 167	602 960
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 652	25 652
Annen driftskostnad	5, 7, 8	579 352	612 620
Sum kostnader		605 004	638 272
Driftsresultat		52 163	-35 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	33
Sum finansinntekter		57	33
Annen rentekostnad		679	205
Sum finanskostnader		679	205
Netto finans		-621	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		51 541	-35 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 541	-35 484
Årsresultat	1, 4, 9	51 541	-35 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 859	-15 859
Annen egenkapital		35 682	-19 625
Sum overføringer og disponeringer		51 541	-35 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 103 040	1 128 692
Sum varige driftsmidler		1 103 040	1 128 692
Sum anleggsmidler		1 103 040	1 128 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		26 500
Andre fordringer		39 094	52 628
Konsernfordringer		104 615	104 615
Sum fordringer		143 709	183 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	151 606	98 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 606	98 063
Sum omløpsmidler		295 315	281 806
SUM EIENDELER		1 398 355	1 410 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		82 500	82 500
Sum innskutt egenkapital		182 500	182 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 682	
Udekket tap	4		15 859
Sum opptjent egenkapital		35 682	-15 859
Sum egenkapital	4	218 182	166 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 125	4 044
Skyldige offentlige avgifter		14 786	18 260
Annen kortsiktig gjeld		1 126 261	1 221 553
Sum kortsiktig gjeld		1 180 173	1 243 857
Sum gjeld		1 180 173	1 243 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 355	1 410 498



Noter 2019 NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	400 232	415 042	(14 810)
Omløpsmidler	0	(12 000)	12 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(544 720)	(495 989)	(48 731)
Netto forskjeller	(144 488)	(92 947)	(51 541)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 488	92 947	51 541
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 448

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 000	26 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	
Netto oppførte kundefordringer	0	26 500

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	82 500		(15 859)	166 641
Årets resultat			35 682	15 859	51 541
Egenkapital 31.12.2019	100 000	82 500	35 682	0	218 182

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 450. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 282 605	4 662	1 287 267
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 282 605	4 662	1 287 267
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(153 913)	(4 662)	(158 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(179 565)	(4 662)	(184 227)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 103 040	0	1 103 040
Årets avskrivninger	(25 652)		(25 652)
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	2 %		



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller lignende til ledende personer.

Note 9 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	51 541	(35 484)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 810)	(3 936)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48 731)	
Årets skattegrunnlag	0	(39 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Junami Invest AS	100 000	100,00%
Sum	100 000	100,00%



Årsregnskap for 2019

**NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS
4632 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Multi Regnskap AS
Moy Moner 95
4885 GRIMSTAD
Org.nr. 950428643

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		657 167	602 960
Sum driftsinntekter		657 167	602 960
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(25 652)	(25 652)
Annen driftskostnad	5, 7, 8	(579 352)	(612 620)
Sum driftskostnader		(605 004)	(638 272)
Driftsresultat		52 163	(35 312)
Annen renteinntekt		57	33
Sum finansinntekter		57	33
Annen rentekostnad		(679)	(205)
Sum finanskostnader		(679)	(205)
Netto finans		(621)	(172)
Ordinært resultat før skattekostnad		51 541	(35 484)
Ordinært resultat		51 541	(35 484)
Årsresultat	1, 4, 9	51 541	(35 484)
Overføringer			
Udekket tap		15 859	(15 859)
Annen egenkapital		35 682	(19 625)
Sum		51 541	(35 484)



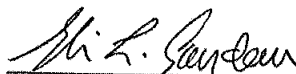
Balanse pr. 31. desember 2019
NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 103 040	1 128 692
Sum varige driftsmidler		1 103 040	1 128 692
Sum anleggsmidler		1 103 040	1 128 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	26 500
Andre fordringer		39 094	52 628
Konsernfordringer		104 615	104 615
Sum fordringer		143 709	183 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	151 606	98 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 606	98 063
Sum omløpsmidler		295 315	281 806
Sum eiendeler		1 398 355	1 410 498

**Balanse pr. 31. desember 2019**
NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		82 500	82 500
Sum innskutt egenkapital		182 500	182 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 682	0
Udekket tap	4	0	(15 859)
Sum opptjent egenkapital		35 682	(15 859)
Sum egenkapital	4	218 182	166 641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 125	4 044
Skyldige offentlige avgifter		14 786	18 260
Annen kortsiktig gjeld		1 126 261	1 221 553
Sum kortsiktig gjeld		1 180 173	1 243 857
Sum gjeld		1 180 173	1 243 857
Sum egenkapital og gjeld		1 398 355	1 410 498

Grimstad, 12.06.20


Eli Løvaas Gundersen
Styrets leder



Noter 2019

NYE TEGLVERKSVEI 19/21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	400 232	415 042	(14 810)
Omløpsmidler	0	(12 000)	12 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(544 720)	(495 989)	(48 731)
Netto forskjeller	(144 488)	(92 947)	(51 541)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	144 488	92 947	51 541
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 448

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 000	26 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	
Netto oppførte kundefordringer	0	26 500

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	82 500		(15 859)	166 641
Årets resultat			35 682	15 859	51 541
Egenkapital 31.12.2019	100 000	82 500	35 682	0	218 182

Note 5 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 450. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 282 605	4 662	1 287 267
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 282 605	4 662	1 287 267
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(153 913)	(4 662)	(158 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(179 565)	(4 662)	(184 227)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 103 040	0	1 103 040
Årets avskrivninger	(25 652)		(25 652)
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan: Lineær	2 %		



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller lignende til ledende personer.

Note 9 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019 51 541	2018 (35 484)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 810)	(3 936)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(48 731)	
Årets skattegrunnlag	0	(39 420)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Junami Invest AS	100 000	100,00%
Sum	100 000	100,00%



Til generalforsamlingen i
Nye Teglverksvei 19/21 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Teglverksvei 19/21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51.541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2019 for Nye Teglverksvei 19/21 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.juni 2020

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor