



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 653
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 449	21 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 449</b>	<b>38 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>-38 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 852
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 852</b>
Annen finanskostnad		2 811	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 811</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	<b>1 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 260	-36 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 312	478 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 312</b>	<b>478 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	263 024	290 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 024</b>	<b>290 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714157

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 653
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 449	21 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 449</b>	<b>38 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>-38 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 852
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 852</b>
Annen finanskostnad		2 811	-2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 811</b>	<b>-2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 811</b>	<b>1 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-27 260	-36 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 260	-36 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 312	478 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 312</b>	<b>478 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	263 024	290 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 024</b>	<b>290 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erling Bratland  
2023-08-15

 BankID Signing  
Kjell Magnar Haugan  
2023-08-18



# Årsregnskap 2022

## Yttervikbakken Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 242 529



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	16 653
Annen driftskostnad		24 449	21 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 449</b>	<b>38 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 449</b>	<b>-38 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 852
Annen finanskostnad		2 811	-2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 811</b>	<b>1 854</b>
Resultat før skattekostnad		-27 260	-36 695
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 260	-36 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>



### BALANSE

#### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 212	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 212</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 312	478 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>



### BALANSE

#### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 5	263 024	290 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 024</b>	<b>290 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>451 524</b>	<b>478 784</b>

Levanger, 15.08.2023  
Styret i Yttervikbakken Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erling Bratland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnar Haugan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 260	-36 695
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 260</b>	<b>-36 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-11 500	290 284	478 784
Årets resultat				-27 260	-27 260
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 500</b>	<b>263 024</b>	<b>451 524</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SELVIG TRELAST AS	50	50,0	50,0
B. FURRE HOLDING AS	25	25,0	25,0
K HAUGAN HOLDING AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. Styret bekrefter fortsatt drift.



REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Yttervikbakken Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 260.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 19.08.2023

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor