



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 790 876	20 970 881
Annen driftsinntekt		101 461	162 440
Sum inntekter		10 892 337	21 133 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 248 461	5 251 632
Annen driftskostnad		2 468 293	649 065
Sum kostnader		7 716 754	5 900 697
Driftsresultat		3 175 583	15 232 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 356	369 599
Annen rentekostnad			-79
Sum finanskostnader		465 356	369 520
Netto finans		-465 356	-369 520
Resultat før skattekostnad		2 710 228	14 863 104
Skattekostnad på resultat		596 251	3 269 883
Årsresultat		2 113 977	11 593 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 977	11 593 221
Totalresultat		2 113 977	11 593 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 113 977	11 593 221
Sum overføringer og disponeringer		2 113 977	11 593 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		216 752 522	208 592 419
Sum varige driftsmidler		216 752 522	208 592 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			859 615
Sum finansielle anleggsmidler			859 615
Sum anleggsmidler		216 752 522	209 452 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 765 782	1 241 238
Konsernfordringer		2 144 385	221 549
Sum fordringer		3 910 167	1 462 787
Sum omløpsmidler		3 910 167	1 462 787
SUM EIENDELER		220 662 689	210 914 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital		2 787 730	2 787 730
Sum innskutt egenkapital		103 872 960	103 872 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 286 496	78 505 503
Sum opptjent egenkapital		79 286 496	78 505 503
Sum egenkapital		183 159 456	182 378 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 345 188	10 124 907
Sum avsetninger for forpliktelser		10 345 188	10 124 907
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 513 008	4 836 392
Sum annen langsiktig gjeld		24 513 008	4 836 392
Sum langsiktig gjeld		34 858 196	14 961 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 084	190 910
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 708 953	13 384 148
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 645 037	13 575 058
Sum gjeld		37 503 233	28 536 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 662 689	210 914 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558529

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 34-36 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 790 876	20 970 881
Annen driftsinntekt		101 461	162 440
Sum inntekter		10 892 337	21 133 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 248 461	5 251 632
Annen driftskostnad		2 468 293	649 065
Sum kostnader		7 716 754	5 900 697
Driftsresultat		3 175 583	15 232 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 356	369 599
Annen rentekostnad			-79
Sum finanskostnader		465 356	369 520
Netto finans		-465 356	-369 520
Resultat før skattekostnad		2 710 228	14 863 104
Skattekostnad på resultat		596 251	3 269 883
Årsresultat		2 113 977	11 593 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 113 977	11 593 221
Totalresultat		2 113 977	11 593 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 113 977	11 593 221
Sum overføringer og disponeringer		2 113 977	11 593 221



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

216 752 522

208 592 419

Sum varige driftsmidler

216 752 522

208 592 419

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

859 615

Sum finansielle

anleggsmidler

859 615

Sum anleggsmidler

216 752 522

209 452 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 765 782

1 241 238

Konsernfordringer

2 144 385

221 549

Sum fordringer

3 910 167

1 462 787

Sum omløpsmidler

3 910 167

1 462 787

SUM EIENDELER

220 662 689

210 914 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

99 085 230

99 085 230

Annen innskutt egenkapital

2 787 730

2 787 730

Sum innskutt egenkapital

103 872 960

103 872 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

79 286 496

78 505 503

Sum opptjent egenkapital

79 286 496

78 505 503

Sum egenkapital

183 159 456

182 378 463

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	10 345 188	10 124 907
Sum avsetninger for forpliktelser	10 345 188	10 124 907
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 513 008	4 836 392
Sum annen langsiktig gjeld	24 513 008	4 836 392
Sum langsiktig gjeld	34 858 196	14 961 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	936 084	190 910
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	1 708 953	13 384 148
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	2 645 037	13 575 058
Sum gjeld	37 503 233	28 536 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 662 689	210 914 821



Organisasjonsnr: 915 508 979
AKERSGATA 34-36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 34-36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgata 34-36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Akersgata 34-36 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Akersgata 34-36 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 790 876	20 970 881
Andre driftsinntekter		101 461	162 440
Sum driftsinntekter		10 892 337	21 133 321
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		470 749	34 566
Av- og nedskrivninger	1	5 248 461	5 251 632
Andre driftskostnader	2	1 997 544	614 500
Sum driftskostnader		7 716 754	5 900 697
Driftsresultat		3 175 583	15 232 624
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-465 356	-369 599
Rentekostnad		-	79
Netto finansposter		-465 356	-369 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 710 228	14 863 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	596 250	3 269 883
Årsresultat		2 113 978	11 593 221



Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	203 068 751	208 549 865
Anlegg under utførelse	1	13 683 771	42 554
Sum varige driftsmidler		216 752 522	208 592 419
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-	859 615
Sum finansielle anleggsmidler		-	859 615
Sum anleggsmidler		216 752 522	209 452 034
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	2 144 385	221 549
Andre kortsiktige fordringer		1 765 781	1 241 238
Sum kortsiktige fordringer		3 910 166	1 462 787
Sum omløpsmidler		3 910 166	1 462 787
Sum eiendeler		220 662 689	210 914 821



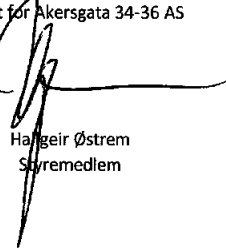
Akersgata 34-36 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	99 085 230	99 085 230
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 787 730</u>	<u>2 787 730</u>
Sum innskutt egenkapital		103 872 960	103 872 960
Annen egenkapital	7	<u>79 286 497</u>	<u>78 505 502</u>
Sum opptjent egenkapital		79 286 497	78 505 502
Sum egenkapital		183 159 457	182 378 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>10 345 187</u>	<u>10 124 907</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		10 345 187	10 124 907
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>24 513 008</u>	<u>4 836 392</u>
Sum annen langsiktig gjeld		24 513 008	4 836 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 084	190 910
Gjeld til konsernselskaper	5	<u>1 708 953</u>	<u>13 384 149</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 645 037	13 575 059
Sum gjeld		37 503 232	28 536 359
Sum egenkapital og gjeld		220 662 689	210 914 821

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Akersgata 34-36 AS


Knut Svingård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Akersgata 34-36 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 904 413	262 217 492	42 554	270 164 459
Tilgang		-232 653	13 641 217	13 408 564
Anskaffelseskost per 31.12	7 904 413	261 984 839	13 683 771	283 573 023
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		61 572 040		61 572 040
Årets avskrivninger		5 248 461		5 248 461
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		66 820 501	-	66 820 501
Balanseført verdi per 31.12	7 904 413	195 164 338	13 683 771	216 752 522
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 488	20 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	465 356	369 599
Sum	465 356	369 599

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	375 970	2 944 513
Endring i utsatt skatt	220 280	325 370
Sum skattekostnad	596 250	3 269 883

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 710 228	14 863 104
Endring i midlertidige forskjeller	-1 001 275	-1 478 955
Avgitt konsernbidrag	-1 708 953	-13 384 149
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-1 079 181	46 711 955	45 632 774
Gevinst- og tapskonto	77 906	311 625	389 531
Netto midlertidige forskjeller	-1 001 275	47 023 580	46 022 305

22 % utsatt skatt	10 345 188	10 124 907
Bokført 22 % utsatt skatt	10 345 188	10 124 907



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	2 144 385	221 549
Fordringer på konsernselskaper	2 144 385	221 549
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	24 513 008	4 836 392
	24 513 008	4 836 392
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 708 953	13 384 149
Gjeld til konsernselskaper	1 708 953	13 384 149

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	99 085 230	2 787 730	78 505 502	182 378 462
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-1 332 983	-1 332 983
Årets resultat	-	-	-	2 113 978	2 113 978
Egenkapital per 31.12	2 000 000	99 085 230	2 787 730	79 286 497	183 159 457

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000.
Aksjen i Akersgata 34-36 AS eies av Entra ASA.