



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 447	168 962
Sum inntekter		150 447	168 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	428 000
Annen driftskostnad		303 898	431 596
Sum kostnader		731 898	859 596
Driftsresultat		-581 451	-690 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 000	543
Annen finansinntekt	4	2 731	974
Sum finansinntekter		4 731	1 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	144 722	78 099
Annen rentekostnad	4	455 618	371 145
Annen finanskostnad	4	4 166	3 240
Sum finanskostnader		604 505	452 484
Netto finans		-599 774	-450 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 225	-1 141 601
Skattekostnad på resultat	6	-259 869	-251 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 356	-890 448
Årsresultat	7	-921 356	-890 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 356	-890 448
Totalresultat		-921 356	-890 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-921 356	-890 448
Sum overføringer og disponeringer		-921 356	-890 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 229 908	970 039
Sum immaterielle eiendeler		1 229 908	970 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 293 860	14 721 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 293 860	14 721 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 523 768	15 691 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 639	42 192
Andre kortsiktige fordringer		112 901	18 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		305 540	60 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 373	2 953 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 373	2 953 642
Sum omløpsmidler		1 626 913	3 013 833
SUM EIENDELER		17 150 681	18 705 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital	9		1 275 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		4 351 031	3 429 675
Sum opptjent egenkapital		-4 351 031	-3 429 675
Sum egenkapital	7	-526 031	395 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	8 174 555	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11	8 397 023	8 752 301
Sum annen langsiktig gjeld	11	16 571 578	17 252 301
Sum langsiktig gjeld		16 571 578	17 252 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	25 259
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 048 599	1 032 847
Sum kortsiktig gjeld		1 105 133	1 058 106
Sum gjeld		17 676 711	18 310 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 150 681	18 705 732
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 759 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEFJORDEN PARK AS
Forretningsadresse: Lo
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 447	168 962
Sum inntekter		150 447	168 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	428 000
Annen driftskostnad		303 898	431 596
Sum kostnader		731 898	859 596
Driftsresultat		-581 451	-690 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 000	543
Annen finansinntekt	4	2 731	974
Sum finansinntekter		4 731	1 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	144 722	78 099
Annen rentekostnad	4	455 618	371 145
Annen finanskostnad	4	4 166	3 240
Sum finanskostnader		604 505	452 484
Netto finans		-599 774	-450 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 225	-1 141 601
Skattekostnad på resultat	6	-259 869	-251 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-921 356	-890 448
Årsresultat	7	-921 356	-890 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 356	-890 448
Totalresultat		-921 356	-890 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-921 356	-890 448
Sum overføringer og disponeringer		-921 356	-890 448



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 229 908	970 039
Sum immaterielle eiendeler		1 229 908	970 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 293 860	14 721 860
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 293 860	14 721 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 523 768	15 691 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 639	42 192
Andre kortsiktige fordringer		112 901	18 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		305 540	60 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 373	2 953 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 373	2 953 642
Sum omløpsmidler		1 626 913	3 013 833
SUM EIENDELER		17 150 681	18 705 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital	9		1 275 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		4 351 031	3 429 675
Sum opptjent egenkapital		-4 351 031	-3 429 675
Sum egenkapital	7	-526 031	395 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	8 174 555	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11	8 397 023	8 752 301
Sum annen langsiktig gjeld	11	16 571 578	17 252 301
Sum langsiktig gjeld		16 571 578	17 252 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	25 259
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 048 599	1 032 847
Sum kortsiktig gjeld		1 105 133	1 058 106
Sum gjeld		17 676 711	18 310 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 150 681	18 705 732
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 759 127
STRANDEFJORDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Strandefjorden Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 759 127



Resultatregnskap Strandefjorden Park AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		150 447	168 962
Sum driftsinntekter		150 447	168 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	428 000
Annen driftskostnad		303 898	431 596
Sum driftskostnader		731 898	859 596
Driftsresultat		-581 451	-690 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 000	543
Annen finansinntekt	4	2 731	974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	144 722	78 099
Annen rentekostnad	4	455 618	371 145
Annen finanskostnad	4	4 166	3 240
Resultat av finansposter		-599 774	-450 967
Resultat før skattekostnad		-1 181 225	-1 141 601
Skattekostnad på resultat	6	-259 869	-251 153
Årsresultat	7	-921 356	-890 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		921 356	890 448
Sum overføringer		-921 356	-890 448



Balanse
Strandefjorden Park AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 229 908	970 039
Sum immaterielle eiendeler		1 229 908	970 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	14 293 860	14 721 860
Sum varige driftsmidler		14 293 860	14 721 860
Sum anleggsmidler		15 523 768	15 691 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 639	42 192
Andre kortsiktige fordringer		112 901	18 000
Sum fordringer		305 540	60 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 373	2 953 642
Sum omløpsmidler		1 626 913	3 013 833
Sum eiendeler		17 150 681	18 705 732



Balanse Strandefjorden Park AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 825 000	2 550 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 351 031	-3 429 675
Sum opptjent egenkapital		-4 351 031	-3 429 675
Sum egenkapital	7	-526 031	395 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	8 174 555	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 11	8 397 023	8 752 301
Sum annen langsiktig gjeld	11	16 571 578	17 252 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 534	25 259
Annen kortsiktig gjeld		1 048 599	1 032 847
Sum kortsiktig gjeld		1 105 133	1 058 106
Sum gjeld		17 676 711	18 310 407
Sum egenkapital og gjeld		17 150 681	18 705 732

Leira, 25.06.2023
Styret i Strandefjorden Park AS

Runar Slålien
Styreleder

Arne Syver Anmarkrud
Styremedlem og Daglig leder

Ann-Kristin Utengen
Varamedlem

Jan Solberg
Styremedlem



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I løpet av 2020 og 2021 har antall smittetilfeller steget kraftig.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2022.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet er i planleggingsfasen i et boligprosjekt, og korona-pandemien har ikke forsinket planleggingen vesentlig.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Strandefjorden Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 444 560	16 444 560
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 444 560	16 444 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 150 700	2 150 700
= Bokført verdi 31.12.22	14 293 860	14 293 860
Årets ordinære avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	2 000	543
Annen finansinntekt	2 731	0
Sum finansinntekter	4 731	543
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	144 722	78 099
Annen rentekostnad	455 618	371 145
Annen finanskostnad	4 166	3 240
Sum finanskostnader	604 505	452 484

Note 5 Mellomværende med aksjonærer pr. 31.12

	2022	
Fordringer		
Sum	0	
Gjeld	Gjeld	Renter
Lån fra Flyt Invest AS (aksjonær)	-2 799 651	47 414
Lån fra Ozzy AS (aksjonær)	-2 233 570	49 415
Lån fra Murudalen AS (aksjonær)	-2 749 335	47 893
Sum	-7 782 556	144 722



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-259 869	-251 153
Skattekostnad ordinært resultat	-259 869	-251 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 181 225	-1 141 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 230	213 395
Skattepliktig inntekt	-952 995	-928 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-706 203	-477 973	228 230
Sum	-706 203	-477 973	228 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 884 288	-3 931 294	952 995
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 590 492	-4 409 267	1 181 225
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 229 908	-970 039	259 870

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitaløkning	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 550 000	1 275 000	-3 429 675	395 325
Årets resultat			-921 356	-921 356
Kapitaløkning, vedtatt 2021, registrert 2022	1 275 000	-1 275 000	0	0
Pr. 31.12.2022	3 825 000	0	-4 351 031	-526 031



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 174 555
Sum	8 174 555
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	14 293 860
Sum	14 293 860

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strandefjorden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45 000	85	3 825 000
Sum	45 000	85	3 825 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Strandefjorden Park AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2022.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flyt Invest AS	15 000	33,33 %	33 %
Ozzy AS	15 000	33,33 %	33 %
Murudalen AS	15 000	33,33 %	33 %
Sum	45 000	100 %	100 %



Strandefjorden Park AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -921 356 etter skatt. Likviditeten er fortsatt brukbar og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kostnader som påløper i forbindelse med renter på langsiktig lån, regulering og utvikling av tomteområdet for blokkbebyggelse vil i hovedsak bli dekket ved innskudd fra aksjonærene. Det vil av naturlige årsaker ikke bli vesentlige inntekter i selskapet før boligprosjektet er i gang, noe som ikke forventes før tidligst høsten 2023. Prosjektet består av 2 blokker og vil genere vesentlige inntekter når det igangsettes. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 174 555	8 500 000
Gjeld til aksjonærer	7 782 556	7 648 340
Øvrig langsiktig gjeld	614 467	1 103 961
Sum	16 571 578	17 252 301