



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 855	2 526 543
Sum inntekter		2 665 842	2 617 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	1 465 045	897 091
Sum kostnader		1 557 515	972 446
Driftsresultat		1 108 328	1 644 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 391	546
Sum finanskostnader		130 546	90 812
Netto finans		121 155	90 266
Ordinært resultat før skattekostnad		994 340	1 554 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 340	1 554 097
Årsresultat	4	987 172	1 554 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	45 060 000	45 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	109 667	150 792
Sum varige driftsmidler		45 169 667	45 210 792
Sum anleggsmidler		45 169 667	45 210 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 176	16 531
Andre fordringer		132 822	107 972
Sum fordringer		124 646	124 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 275	457 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 275	457 961
Sum omløpsmidler		702 921	582 464
SUM EIENDELER		45 872 587	45 793 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 692 323	14 705 151
Sum opptjent egenkapital		15 692 323	14 705 151
Sum egenkapital	6	15 812 323	14 825 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 933 740	21 834 660
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 921 740	30 822 660
Sum langsiktig gjeld		29 921 740	30 822 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 968	109 704
Annen kortsiktig gjeld		4 557	35 741
Sum kortsiktig gjeld		138 525	145 445
Sum gjeld		30 060 264	30 968 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 872 587	45 793 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384071

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 271 284
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 551 855	2 526 543
Sum inntekter		2 665 842	2 617 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 125	41 125
Annen driftskostnad	2,3	1 465 045	897 091
Sum kostnader		1 557 515	972 446
Driftsresultat		1 108 328	1 644 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 391	546
Sum finanskostnader		130 546	90 812
Netto finans		121 155	90 266
Ordinært resultat før skattekostnad		994 340	1 554 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 340	1 554 097
Årsresultat	4	987 172	1 554 506



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 933 740	21 834 660
Øvrig langsiktig gjeld		8 988 000	8 988 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 921 740	30 822 660
Sum langsiktig gjeld		29 921 740	30 822 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 968	109 704
Annen kortsiktig gjeld		4 557	35 741
Sum kortsiktig gjeld		138 525	145 445
Sum gjeld		30 060 264	30 968 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 872 587	45 793 256



Organisasjonsnr: 988 271 284
BUGGELANDSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		746 496	678 600	858 429
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 762 430	1 808 359	0
Innbetalt til felles lån - renter		113 988	90 675	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		28 512	28 512	28 500
Lading el-bil		14 417	11 072	0
Sum inntekter		2 665 842	2 617 218	886 929
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	51 345	34 230	51 345
Avskrivninger	5	41 125	41 125	0
Forretningsføreronorar		52 260	50 784	54 192
Tilleggstjenester forretningsfører		37 988	29 988	30 100
Revisjonshonorar	2	8 501	6 657	6 600
Vaktmestertjenester		26 595	29 578	27 660
Drift og vedlikehold	3	966 483	427 225	163 200
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Forsikringer		108 107	93 549	133 210
Kommunale avgifter		203 562	199 836	244 300
Energi/strøm		17 057	16 092	16 500
Kontingent Boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Administrasjonskostnader		8 780	7 670	9 720
Sum kostnader		1 557 515	972 446	772 527
Driftsresultat		1 108 328	1 644 772	114 402
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 391	546	0
Rentekostnader		130 546	90 812	36 000
Netto finanskostnader		121 155	90 266	36 000
Resultat	4	987 172	1 554 506	78 402

Årsregnskap



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	3 960 000	3 960 000
Bygninger	5	41 100 000	41 100 000
Andre driftsmidler	5	109 667	150 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 169 667	45 210 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-8 176	16 531
Forskuddsbetalte kostnader		130 211	105 689
Andre fordringer		2 611	2 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 275	457 961
Sum omløpsmidler		702 921	582 464
SUM EIENDELER		45 872 587	45 793 256

Balanse 2022



396 Buggelandstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		15 692 323	14 705 151
Sum egenkapital	6	15 812 323	14 825 151
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 709 438	9 921 467
Pant- og gjeldsbrev lån	7	860 987	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	12 363 315	11 913 193
Borettsinnskudd		8 988 000	8 988 000
Sum langsiktig gjeld		29 921 740	30 822 660
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 611	22 371
Gjeld til forretningsfører		0	625
Leverandørgjeld		133 968	109 704
Påløpne renter		358	0
Annen kortsiktig gjeld		1 588	12 745
Sum kortsiktig gjeld		138 525	145 445
Sum gjeld		30 060 264	30 968 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 872 587	45 793 256

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Petter Anderssen
Styreleder

Tove Gerny Bjerk
Styremedlem

Christopher Ovalle
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	45 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
Sum personalkostnader	51 345	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	912 135	374 437
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 423	45 997
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 926	6 791
Sum	966 483	427 225

Kostnad til utvendig maling av vinduer og fasade på 900 000 kroner i 2022.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	987 172	1 554 506
Opptak av lån	900 000	0
Avdrag på lån	-1 800 920	-1 808 762
Tilbakeføring av avskrivning	41 125	41 125
Endring disponible midler	127 377	-213 131
Omløpsmidler	702 921	582 464
Kortsiktig gjeld	138 525	145 445
Disponible midler	564 396	437 019

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg	Bygninger og tomt	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 625	41 100 000	3 960 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 625	41 100 000	3 960 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 958	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 667	41 100 000	3 960 000
Årets avskrivninger :	41 125	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2005	2005
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	120 000	0	120 000
Egenkapital	15 692 323	987 172	14 705 151
Sum Egenkapital	15 812 323	987 172	14 825 151

Noter 396 Buggelandstunet Borettslag



Noter 396 Buggelandstunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	16365765670	13554065
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	p.t. rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	35 952 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 921 467
Avdrag i perioden:	39 013	2 212 029
Opptak i perioden:	900 000	0
Lånesaldo 31.12:	860 987	7 709 438
Saldo 5 år frem i tid:	448 834	4 314 992
Andelssaldo 01.01:	0	11 913 193
Innbetalt IN i perioden:	0	1 411 435
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	961 313
Andelssaldo 31.12:	0	12 363 315
Sum pantegjeld for lån:	860 987	20 072 753

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 921 740 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 45 169 667.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Buggelandstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buggelandstunet Borettslag

Styreleder	Petter Anderssen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Christopher Ovalle (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tove Gerny Bjerk (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buggelandstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buggelandstunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: CM6YQ-SQP8G-GPBZM-J5BZ4-OBJ0F-02KSA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM6YQ-SQP8G-GPB2M-J5BZ4-OB10F-02KSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>