



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 893 436
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKANSEJORDET BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Olav Helland
Skansejordet 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Delaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	2	77 400	71 300
Annen finansinntekt		61	23
Sum inntekter		77 461	71 323
Kostnader			
Styrehonorar	3	4 000	4 000
Renovasjon, vann og avløp		6 636	3 581
Strøm		2 419	2 703
Snørydding		17 625	19 375
Annen leiekostnad	4	2 999	3 034
Gatefest		3 399	3 608
Bank og kortgebyrer		889	1 000
Sum kostnader		37 967	37 301
Driftsresultat		39 494	34 022
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 494	34 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 494	34 022
Årsresultat		39 494	34 022
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		39 494	34 022
Sum overføringer og disponeringer		39 494	34 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer sameiere		1 800	
Sum fordringer		1 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd sameie		68 097	37 039
Bankinnskudd pumpe		6 597	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 694	37 039
Sum omløpsmidler		76 494	37 039
SUM EIENDELER		76 494	37 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 689	36 449
Vedlikeholdsfond fellesareal		15 000	
Vedlikeholdsfond pumpe		15 255	
Sum opptjent egenkapital		75 944	36 449
Sum egenkapital		75 944	36 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra sameiere		550	5 240
Sum kortsiktig gjeld		550	5 240
Sum gjeld		550	5 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 494	41 689



Årsmøte 2017

Skansejordet beboerforening

Som meddelt onsdag 22. februar så vil årsmøte i skansejordet beboerforening avholdes mandag 20. mars i Skansejordet 8, kl 20. Innkalling inneholder årsberetning og årsregnskap for 2016



Styrets oppgaver

- Styret skal lede selskapet i samsvar med, lov vedtekter og vedtak i årsmøte
- Treffe vedtak i alle saker med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Avholde styremøter og årsmøter i henhold til lovbestemmelser og etter behov
- Føre protokoll fra styremøter
- Fremme budsjettforslag og behandle budsjett og foreta nødvendig regulering av felleskostnader
- Anvise faktura til betaling
- Utføre løpende regnskapsførsel og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- Kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalinger og foreta purringer
- Utarbeide likningsdata til beboerne
- Foreta en betryggende forvaltning av beboerforeningens likvide midler
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene



Innkalling til årsmøte 2017

Til behandling

Konstituering

1. Valg av møteleder
2. valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
3. opptak av navnefortegnelse
4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Årsberetning for 2016

Årsregnskap for 2016

Annet

1. Valg av nytt styremedlem
2. Fellesområdet
3. Dugnad
4. Gatefest
5. Eventuelt



Årsberetning for 2016 for Skansejordet beboerforening

Styret

Formann	Lars-Erik Smith	Skansejordet 8
Styremedlem (økonomi)	Tommy Ingebrigtsen	Skansejordet 7
Styremedlem	Morten Holth	Skansejordet 15

Styret består i dag av 3 menn. Beboerforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger

Beboerforeningen består av 12 boenheter. Beboerforeningen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911 893 436, ligger på Finnsrud i Asker kommune. Adressen er registrert på formannens privat adresse c/o Lars-Erik Smith Skansejordet 8, 1383 Asker

11 av boenhetene er eneboliger mens en av enhetene er ubebygd tomt men hvor det vil bli bebygd i løpet av 2017. Hver av de 12 boenhetene har 1/12 eierskap til veien Skansejordet og tekniske anlegg knyttet til denne, i tillegg har 9 boenheter felles eie over privat kloakkpumpe. De øvrige 3 er eldre bebyggelse og er tilkoblet direkte til det kommunale anlegget. Fellesutgiftene tar høyde for dette.

Beboerforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Beboerforeningen har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Beboerforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap og Revisjon

Regnskap er utført av styret selv hvor Styremedlem Tommy Ingebrigtsen har hatt et særlig ansvar. Beboerforeningen er ett så lite foretak at revisjon er utført av en av de øvrige andelseierne. For 2016 utføres dette av Catherine Delaby (nr 10). Catherine er søskenbarn til formann Lars-Erik men det anses som et så lite og gjennomiktig regnskap at dette ikke er problematisk.

Styrets arbeid

I sittende styre er det Lars- Erik og Morten som har sittet siden september 2014, mens Tommy ble valgt inn i 2016. Styret har hatt 2 møter i løpet av 2016. Ellers foregår dialog via e-post og tlf der det er naturlig.

Generell informasjon

Dugnaden ble gjennomført i mai hvor nedre del av fellesområdet ble ryddet for tidligere hugst/klipping av kvist. Det ble for anledningen leid inn en container for å få fjernet avfallet.

Det ble på årsmøtet i fjor besluttet å vente til våren 2017 med eventuell opparbeidelse av fellesområde. Det er i løpet av året skissert en løsning med ca kostnader for grunnarbeider og materialer. Dette presenteres som eget punkt.



Alle beboerne ble kontaktet av posten før sommeren med anmodning om felles plassering av postkasse med «trussel» om at posten kunne slutte å levere til adressen og heller levere til utleveringssted, altså posthuset i Asker. Etter samtaler med blant annet formann i Skanseløkka vel og en rundhøring hos beboerne ble det besluttet å etterleve anmodning da dette fremstår mer som frivillig tvang heller en et ønske fra Posten. Fristen ble satt til 1. juli i år. Det er naturlig at dette gjøres i samme runde som fellesområdet.

Gatefesten ble arrangert lørdag 11 juni med Kristin i nr9 som pirms motor. Vellykket igjen, så vi satser på å videreføre igjen i år.

I slutten av juli begynte varsellampen på kloakkpumpen å blinke. Det ble varslet til Sultzer som ankom noen timer senere. Det var våtservietter som var synderen og hadde tettet noe i pumpen slik at denne ikke fungerte optimalt. Ettersom det var i sommerferien var det ikke kritisk, men hadde det skjedd på full belastning kunne det blitt raskt fullt. På bakgrunn av at vi kun har en visuell alarm besluttet styret i oktober å installere en gsm-varsler slik at styret får beskjed på tlf. Dette er foreløpig ikke utført men bør gjøres i løpet av våren. På grunn av denne ekstra utrykningen ble det ikke gjennomført årlig service på pumpen i oktober/november. Dette bør følges opp i løpet av sommeren.

Det ble inngått brøyteavtale med Kristian Bakke på Øvre Bakke gård. Avtalen med han er en fast sum for brøyting 8500 + mva, strøing kommer i tillegg med en kost på 800 kr/gang + mva.



Årsregnskap 2016

Se vedlegg Årsregnskap SJ2016



Budsjett for 2017

Vedtatt på årsmøte



Revisors beretning

- Kommer -



Referat fra Årsmøte 2017 for Skansejordet beboerforening:

Tidspunkt: 20.03.2017 Kl 20.00

Sted: Skansejordet nr 8

Konstituering

1. Møteleder formann Lars-Erik Smith
2. Referent ble styremedlem Morten Holth og representant for signering av protokoll Catherine Delaby.
3. Navnefortegnelse

Til stede:

Adrian Jancey nr 1

Kristian Aunaas nr 5

Thomasz Przechodzki nr 6

Tommy Ingebrigtsen nr 7

Lars Erik Smith og Mariann Straume-Smith nr 8

Anders Johnsen nr 9

Catherine Delaby nr 10

Olav Helland nr 11

Thor-Ole Johansen nr 12

Nils Skuncke nr 13

Morten Holth nr 15

Ikke til stede:

Ingen møtt fra nr 3.

4. Innkallelsen til årsmøtet skjedde i henhold til bestemmelser og det var ingen innvendinger.



Saker:

- Årsberetning 2016

Alle hadde fått denne per mail og lest igjennom denne. Ingen innvendinger til noen av punktene og redegjørelsene i denne.

Utskiftninger i styret: Lars-Erik og Morten i styret har sittet siden september 2014 og skal derfor skiftes ut skiftes ut. Tommy ble valgt inn i 2016 og sitter til 2018.

Det ble vedtatt at Nils Skuncke trer inn i rollen som styreleder, og Thor- Ole Johansen ble valgt som styremedlem. Vi setter stor pris på at de ville påta seg denne jobben, og ønsker de lykke til.

Catherine Delaby har hatt revisor ansvaret i 2016. Hun har sagt seg villig til å ta dette ansvaret også i 2017.

Regnskap/ selvangivelse: Tommy Ingebrigtsen og Tone Remøy.

- Årsregnskapet 2016

Regnskapet for året 2016 er sendt til alle per mail, så henviser til dette.

Positiv resultat som overføres til egenkapital. Fortsetter vi som nå vil vi opparbeide oss en solid egenkapital som vi vil ha som sikkerhet fremover.

Betalinger av felleskostnader har blitt betalt som de skal. Vi opprettholder de samme satsene med:

600 kroner fordi som er tilknyttet kloakkpumpen, og 450 kroner for de som ikke er det.

Styrehonorarer beholdes som de er, med samme fordelingsgrad.

Kloakkpumpen fungerer som den skal. Service på pumpe og andre utgifter med systemet blir fortsatt regnet mot innbetalingene på pumpen.

- Budsjett 2016

Budsjett for 2017 ble ikke vedtatt. Det avventes eksakt tilbud for gravearbeid på fellesarealet.

- Brøyteavtalen:

Denne ble evaluert på møtet. Det virket som de fleste var fornøyde med den jobben som ble gjort. Han var tidlig ute ved snøfall, og han strødde ved behov. Enighet om at avtalen opprettholdes også vinteren 2017/18. Utgifter til brøyting og strøing står spesifisert i årsregnskapet.



- Levering av post, og postkassestativ

På årsmøtet tok vi opp dette med levering av post. Alle beboerne mottok et skriv fra posten med anmodning om at vi satt opp et felles postkassestativ så raskt som mulig. Dette var kanskje mer enn et ønske fra deres side, snarere en sterk anmodning. De skrev videre at vi på sikt ikke var garantert at all posten kom frem, og at vi i verste fall måtte hente den på nærmeste postkontor. Har sett på dette fra et juridisk perspektiv, og det kan virke som om posten har mulighet til å anmode oss til dette. Styret har svart at vi kommer til å imøtekomme dette ønsket innen 1 juli.

På årsmøtet virket det som det var stemning for å vente til ny purring og ta det derifra. I møteinnkallelsen var det uansett satt opp et par forslag til hvordan dette kunne se ut. Styret tar dette videre.

- Dugnad:

Vi fikk gjort mye på forrige dugnad. Nå ser det ut som at våren har kommet for fullt og at det raskt vil bli nødvendig med en liten opprydning. Vi satser på en dugnad mandag **8. mai**. Vi leier som i fjor inn en container. Denne blir stående frem til onsdag. Dersom man ikke kan stille opp på mandag er det fortsatt mulig å gjøre en jobb på tirsdag. Styret vil se på muligheten for å gå til anskaffelse av en strøkkasse der all grus som blir feid opp blir lagt. Denne grusen kan så brukes til å strø der det er behov og ikke brøyter kommer til.

- Fellesområdet:

Styret har det siste året innhentet en rekke tilbud anngående fellesområdet. Har ønsket å se litt på hva vi kan forvente oss prismessig slik at vi justere våre ambisjoner i forhold til dette. Lars Erik kom med et veldig detaljert forslag som var lagt ved i Innkallingen som ble sendt på mail i forkant av årsmøtet. Her lå overslaget på mellom 65000 -80000 alt etter hva vi ønsket. Dette er mye penger og stemningen var lav for å gjennomføre da flere stilte spørsmålstegn ved bruken. Det ble derfor besluttet å ikke gå så drastisk til verks men heller hente inn tilbud fra graveren som Kristian og Åshild skal benytte for å gjøre et minimum av grunnarbeid, deretter sette opp et par benker. Kristian sjekker opp. Bjørketrærne på fellesområdet mot nr 5 ble diskutert og besluttet at det var ok at disse ble tatt ned. Nye trær, eventuelt epletrær, vil bli satt opp når området er opparbeidet.

Tilslutt ble fellesområdet ned mot vannet nevnt. Lars-Erik hadde forhørt seg med barnebarnet til Astrid om et eventuelt salg av området ned ved vannet kunne være av interesse. Dette ble ikke avvist som uaktuelt og en eventuell formell henvendelse er noe styret ser nærmere på.

- Gatefest:

Vi satser på ny gatefest i år igjen. Har vært en ubetinget suksess tidligere år, så vi fortsetter i samme ånd. Dato er lørdag **10.juni**. Vi kjører på med samme opplegg som sist. Emilia Przechodzka i nr 6 har tatt på seg ansvaret som fest koordinator. Hvis andre ønsker å bidra med planlegging eller andre ting, kan de ta kontakt direkte med henne. Begynner å bli drevne på dette nå, så sikkert andre som klør i fingrene. Kommer tilbake med mer informasjon om klokkeslett og annen praktisk info.



Signatur

Formann Lars-Erik Smith

Styremedlem Tone Remøy

Styremedlem Morten Holth

Signering av protokoll Catherine Delaby



Årsregnskap

2016

Skansejordet beboerforening

Org.nr 911 893 436



Skansejordet beboerforening			
	Noter	Regnskap År 2016	Regnskap År 2015
Driftsinntekter			
Inntekter	2	77 400	71 300
Driftskostnader			
Styrehonorar	3	4 000	4 000
Renovasjon, vann, avløp		6 636	3 581
Strøm		2 419	2 703
Snørydding		17 625	19 375
Annen leiekostnad	4	2 999	3 034
Gatefest		3 399	3 608
Bank- og kort gebyrer		889	1 000
Sum driftskostnader		37 966	37 301
Driftsresultat		39 434	33 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61	23
Netto finansposter		61	23
Ordinært resultat før skattekostnad		39 495	34 022
Skatter			
Årsresultat		39 495	34 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		39 495	34 022



Skansejordet beboerforening			
	Noter	Regnskap År 2016	Regnskap År 2015
Balanse			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer sameiere		1 800	
Sum fordringer		1 800	
Bankinnskudd, sameie		68 096	
Bankinnskudd, pumpe		6 597	
Sum bankinnskudd		74 694	37 039
Sum omløpsmidler		76 494	37 039
Sum eiendeler		76 494	37 039
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 689	36 449
Vedlikeholdsfond fellesareal		15 000	
Vedlikeholdsfond pumpe		15 255	
Sum opptjent egenkapital		75 944	36 449
Sum egenkapital		75 944	36 449
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Forskudd fra sameiere		550	
Sum kortsiktig gjeld		550	5 240
Sum gjeld		550	5 240
Sum egenkapital og gjeld		76 494	41 689



Noter til årsregnskapet 2016

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp etter et kontantprinsipp da periodiseringer ikke anses som hensiktsmessig. Dette medfører at regnskapet ikke er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heller ikke regnskapspliktig da det er et rent boligsameie under 21 seksjoner.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 INNTEKTER

Selskapets totale fordringer for 2016 var kr 77.400.

- Enheter med tilknytning til pumpe kr 7.200
- Enheter uten tilknytning til pumpe kr 5.400

Familien Aunaas har i 2016 betalt for 6 måneder. Uten annen endring vil inntektene i 2017 bli kr 81.000.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER M.M.

Skansejordet beboerforening har ingen ansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt en godtgjørelse til styret på samlet kr 4.000. Selskapet er en allmennyttig institusjon som ikke har erverv til formål. Samlet lønnsutbetaling til én person vil ikke overstige kr 10.000, og dermed være fritatt for lønnsopplysningsplikt og unntatt beskatning.

NOTE 4 ANNEN LEIEKOSTNAD

Kostnad er relatert til containerleie ifbm dugnad.