



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olimb Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 550 635	2 426 629
Sum inntekter		2 550 635	2 426 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	134 547	102 690
Annen driftskostnad	4,5	4 194 901	2 120 499
Sum kostnader		4 329 448	2 223 189
Driftsresultat		-1 778 813	203 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 032	37 526
Sum finansinntekter		46 032	37 526
Annen rentekostnad	7	142 693	84 077
Sum finanskostnader		142 693	84 077
Netto finans		-96 661	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 875 474	156 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875 474	156 889
Årsresultat	11	-1 875 474	156 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048
Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 687	15 433
Andre fordringer	9	198 222	239 431
Sum fordringer		206 909	254 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 242	2 462 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 242	2 462 393
Sum omløpsmidler		611 151	2 717 257
SUM EIENDELER		3 396 008	5 502 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	1 046 000
Udekket tap	11	-829 474	0
Sum opptjent egenkapital		829 474	1 046 000
Sum egenkapital		-819 874	1 055 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	2 811 634	2 916 879
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 134	4 146 379
Sum langsiktig gjeld		4 041 134	4 146 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 596	247 026
Annen kortsiktig gjeld	14	45 153	53 108
Sum kortsiktig gjeld		174 749	300 135
Sum gjeld		4 215 882	4 446 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 008	5 502 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495295

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 400 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE HØVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Asker og Bærum Boligbyggelag AL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Olimb Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 950 400 382
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 550 635	2 426 629
Sum inntekter		2 550 635	2 426 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	134 547	102 690
Annen driftskostnad	4,5	4 194 901	2 120 499
Sum kostnader		4 329 448	2 223 189
Driftsresultat		-1 778 813	203 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	46 032	37 526
Sum finansinntekter		46 032	37 526
Annen rentekostnad	7	142 693	84 077
Sum finanskostnader		142 693	84 077
Netto finans		-96 661	-46 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 875 474	156 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 875 474	156 889
Årsresultat	11	-1 875 474	156 888



Organisasjonsnr: 950 400 382
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048

Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 687	15 433
Andre fordringer	9	198 222	239 431
Sum fordringer		206 909	254 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	404 242	2 462 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 242	2 462 393

Sum omløpsmidler		611 151	2 717 257
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 396 008	5 502 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	1 046 000
Udekket tap	11	-829 474	0



Sum opptjent egenkapital		829 474	1 046 000
Sum egenkapital		-819 874	1 055 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,16	2 811 634	2 916 879
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 134	4 146 379
Sum langsiktig gjeld		4 041 134	4 146 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 596	247 026
Annen kortsiktig gjeld	14	45 153	53 108
Sum kortsiktig gjeld		174 749	300 135
Sum gjeld		4 215 882	4 446 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 008	5 502 114



Organisasjonsnr: 950 400 382
NEDRE HØVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nedre Høvik Borettslag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 360 040	2 302 152	2 359 000	2 539 000
Annen driftsinntekt	2	190 595	124 477	157 600	157 200
Sum driftsinntekter		2 550 635	2 426 629	2 516 600	2 696 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	134 547	102 690	114 100	145 600
Annen driftskostnad	4	1 825 798	1 640 572	1 758 100	1 724 000
Vedlikehold, innkjøp	5	2 369 103	479 927	1 875 000	178 000
Sum driftskostnader		4 329 448	2 223 189	3 747 200	2 047 600
Driftsresultat før finansposter		-1 778 813	203 439	-1 230 600	648 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	46 032	37 526	15 000	15 000
Finanskostnad	7	142 693	84 077	120 000	170 000
Sum finansposter		-96 661	-46 551	-105 000	-155 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	-1 875 474	156 888	-1 335 600	493 600

Nedre Høvik Borettslag



Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	2 692 809	2 692 809
Sum varige driftsmidler		2 692 809	2 692 809
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Obligasjoner, andre verdipapir		91 748	91 748
Sum finansielle anleggsmidler		92 048	92 048
Sum anleggsmidler		2 784 857	2 784 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 687	15 433
Andre fordringer	9	198 222	239 431
Sum fordringer		206 909	254 864
Bankinnskudd, kasse o.l	10	404 242	2 462 393
Sum omløpsmidler		611 151	2 717 257
Sum eiendeler		3 396 008	5 502 114

Nedre Høvik Borettslag



Balanse Nedre Høvik Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	1 046 000
Udekket tap	11	-829 474	0
Sum egenkapital		-819 874	1 055 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 16	2 811 634	2 916 879
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 229 500	1 229 500
Sum langsiktig gjeld		4 041 134	4 146 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 596	247 026
Påløpt ferielønn		1 920	0
Forskudd felleskostnader		33 092	49 186
Annen kortsiktig gjeld	14	10 141	3 922
Sum kortsiktig gjeld		174 749	300 135
Sum gjeld		4 215 882	4 446 514
Sum egenkapital og gjeld		3 396 008	5 502 114

Nedre Høvik Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Sven Trygve Haabeth
Styreleder

Tone Eriksen
Styremedlem

Trym Johansen
Styremedlem

Irene Heiem Andersen
Styremedlem

Jannicke Voss
Styremedlem

Nedre Høvik Borettslag



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 119 632	2 092 056	2 119 000	2 269 000
Avdrag ordinære lån	120 204	150 168	120 000	100 000
Renter ordinære lån	120 204	59 928	120 000	170 000
Sum	2 360 040	2 302 152	2 359 000	2 539 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	72 800	70 400	76 800	76 800
Leilighet/hybel	112 077	49 000	75 000	75 000
Kajakklagring	1 095	1 460	1 400	1 000
Strøm e-bil	2 523	917	2 500	2 500
Bidrag til dugnad	1 200	1 800	1 000	1 000
Fryser/kjøleskap i kjeller	900	900	900	900
Sum	190 595	124 477	157 600	157 200



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	16 000	0	0	25 000
Feriepenger	1 920	0	0	3 000
Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 356	12 690	14 100	17 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	271	0	0	0
Sum	134 547	102 690	114 100	145 600

Antall ansatte: ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	165 991	133 831	130 000	130 000
Veilys	4 386	4 212	4 000	4 000
Strøm el.kjele	443 235	368 378	350 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	170 705	142 281	171 000	205 000
Feieavgift	1 932	1 891	2 100	2 500
Renovasjon	189 113	182 312	188 000	190 000
Containerleie	9 845	13 787	16 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	295 483	267 933	290 000	240 000
Forsikring	89 911	77 690	90 000	79 500
Festeavgift	113 716	105 774	105 000	115 000
Forvaltning og revisjon	114 924	111 510	116 000	122 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	3 000	2 000
Serviceavtaler	10 664	15 357	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	2 500	2 500	2 500	2 500
HMS	9 800	9 800	10 000	10 000
Vaktmestertjeneste	98 983	112 065	150 000	150 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	73 559	59 769	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	2 973	400	0	0
Renhold	4 000	9 500	25 000	0
Fellesrom	2 189	2 624	5 000	5 000
Utgifter v/styret	0	894	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 651	1 753	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	15 563	11 301	15 000	15 000
Gebyr	2 400	2 735	3 000	3 000
Sum	1 825 798	1 640 572	1 758 100	1 724 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 854	4 887	0	0
Maling, beis, olje	0	0	0	27 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 435	522	0	0
Skilt	1 740	0	0	0
Vedlikehold bygg	279 967	0	25 000	0
Port	0	2 773	0	0
Fellesrom	0	0	0	23 000
Rørleggerarbeid, materialer	1 811 904	82 614	1 450 000	0
Ventilasjon	0	0	0	78 000
VedlikeholdVVS	9 012	0	0	0
Elektriker, materialer	3 121	0	100 000	0
El-bil anlegg	0	4 087	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 381	590	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	48 438	47 121	25 000	20 000
Sand, pukk, salt	5 368	5 618	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	65 951	0	0
Fyringsanlegg	63 975	171 430	100 000	0
Egenandel skade	20 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	26 908	84 335	25 000	30 000
Teknisk bistand	85 250	0	0	0
Leiligheter/hybel	1 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	0
Sum	2 369 103	479 927	1 875 000	178 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	6 413	4 573	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	0
Renter plasseringskonto	25 916	19 847	0	0
Renter lån grunneier	5 516	5 516	5 000	5 000
Finansinntekt	8 187	7 590	0	10 000
Sum	46 032	37 526	15 000	15 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	142 693	84 077	120 000	170 000
Sum	142 693	84 077	120 000	170 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bygninger	2 692 809	2 692 809
Sum	2 692 809	2 692 809

Byggeår 1963

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	169 904	154 431
Erstatningsmessige skader	28 318	85 000
Sum	198 222	239 431

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	157 226	841 293
Sparekonto Boligbanken	247 017	1 621 100
Sum	404 242	2 462 393

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 046 000	889 112
Fra årets resultat	-1 875 474	156 888
Sum andre fond/udekket tap	-829 474	1 046 000
Sum egenkapital	-819 874	1 055 600

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	2 811 634	2 916 879
Sum	16	2 916 879

Det er stilt følgende pant: Eiendommen med bygninger er stilt i pant. Bokført verdi på panteobjektet er kr. 2 692 809,-

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	1 229 500	1 229 500
Sum	1 229 500	1 229 500



Noter Nedre Høvik Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	564	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	271	0
Påløpte renter	5 306	3 922
Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Sum	10 141	3 922

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 417 122	2 386 144
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 875 474	156 888
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-105 245	-125 911
Årets endring disponible midler	-1 980 719	30 977
Disponible midler UB	436 403	2 417 122

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16362719686
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5,74 %
Betingelser:	Renter beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	20.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 916 879
Avdrag i perioden:	105 245
Lånesaldo 31.12:	2 811 634
Saldo 5 år frem i tid:	2 246 614

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362719686	1	87 937	87 937
	19	68 551	1 302 469
	28	50 758	1 421 224



Resultat og balanse med noter for Nedre Høvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Høvik Borettslag

Styreleder	Sven Trygve Haabeth (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Irene Heiern Andersen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trym Johansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Jannicke Voss (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tone Eriksen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Høvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Høvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C4EDQ-HNBG4-CBMWJ-204DA-PHYNE-PU3EM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4EDQ-HNBG4-CBMWJ-2O4DA-PHYNE-PUSEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>