



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 146 548	2 166 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 548</b>	<b>2 166 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	125 740	57 669
Annen driftskostnad	9,10	1 578 221	1 389 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 961</b>	<b>1 447 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 587</b>	<b>719 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 144	25 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 144</b>	<b>25 872</b>
Annen rentekostnad		42 177	51 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 033</b>	<b>-25 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 033</b>	<b>-25 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 554</b>	<b>694 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 554</b>	<b>694 332</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>430 553</b>	<b>694 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 553	694 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 553</b>	<b>694 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 640 000	21 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	54 075	54 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 694 075</b>	<b>21 694 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 694 075</b>	<b>21 694 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 194	34 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 194</b>	<b>34 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 057	1 482 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 093 057</b>	<b>1 482 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 251</b>	<b>1 517 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 903 326</b>	<b>23 211 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 013 499	13 582 946



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 013 499</b>	<b>13 582 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 016 199</b>	<b>13 585 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	397 200	1 191 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 422	36 770
Annen kortsiktig gjeld		5 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 627</b>	<b>36 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 887 127</b>	<b>9 625 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 903 326</b>	<b>23 211 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 965 022 198  
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 146 548	2 166 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 146 548</b>	<b>2 166 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	125 740	57 669
Annen driftskostnad	9,10	1 578 221	1 389 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 703 961</b>	<b>1 447 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 587</b>	<b>719 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 144	25 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 144</b>	<b>25 872</b>
Annen rentekostnad		42 177	51 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 033</b>	<b>-25 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 033</b>	<b>-25 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>430 554</b>	<b>694 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 554</b>	<b>694 332</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>430 553</b>	<b>694 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 553	694 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 553</b>	<b>694 332</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	397 200	1 191 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 397 300	8 397 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 422	36 770
Annen kortsiktig gjeld		5 205	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 627</b>	<b>36 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 887 127</b>	<b>9 625 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 903 326</b>	<b>23 211 317</b>



Organisasjonsnr: 965 022 198  
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



151 Borettslaget Erleveien 53		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 994 916	2 020 536	1 994 916	1 994 916
Andre inntekter	7	151 632	146 036	151 632	151 632
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 146 548</b>	<b>2 166 572</b>	<b>2 146 548</b>	<b>2 146 548</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	45 402	0	15 000	35 802
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	0	4 800
Styrehonorar	8	64 800	50 000	50 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	15 538	7 669	7 669	13 198
Forretningsførsel		78 870	75 294	78 866	83 456
Kontingent BBL		8 100	8 100	8 100	8 100
Andre honorarer		15 279	4 463	93 375	33 375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		60 881	60 669	65 000	73 200
Energikostnader		17 452	21 550	27 000	20 000
Kommunale avgifter		303 438	275 588	297 600	319 500
Andre driftskostnader	9	338 974	363 204	392 832	409 148
Vedlikehold	10	746 727	572 469	255 000	450 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 703 961</b>	<b>1 447 006</b>	<b>1 298 942</b>	<b>1 519 579</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>442 587</b>	<b>719 566</b>	<b>847 606</b>	<b>626 969</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		30 144	25 872	10 000	15 000
Finanskostnader		42 177	51 106	38 969	7 016
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-12 033</b>	<b>-25 234</b>	<b>-28 969</b>	<b>7 984</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>430 553</b>	<b>694 332</b>	<b>818 637</b>	<b>634 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>430 553</b>	<b>694 332</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



151 Borettslaget Erleveien 53		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	21 640 000	21 640 000	
Andre driftsmidler	2	54 075	54 075	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 694 075</b>	<b>21 694 075</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		1 093 057	1 480 381	
Andre fordringer		116 194	34 394	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		0	2 467	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 209 251</b>	<b>1 517 242</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 903 326</b>	<b>23 211 317</b>	

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 05.03.2025



151 Borettslaget Erleveien 53		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 700	2 700		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	14 013 499	13 582 946		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 013 499</b>	<b>13 582 946</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 016 199</b>	<b>13 585 646</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	397 200	1 191 600		
Borettsinnskudd	6	8 397 300	8 397 300		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		87 422	36 770		
Skyldig off. myndigheter		2 692	0		
Annen kortsiktig gjeld		2 513	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 627</b>	<b>36 771</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>8 887 127</b>	<b>9 625 671</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 903 326</b>	<b>23 211 317</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Helene Mørk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Kvernød  
Styremedlem

151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 480 471</b>	<b>1 580 539</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	430 553	694 332
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-794 400	-794 400
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-363 847</b>	<b>-100 068</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 116 624</b>	<b>1 480 471</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 093 057	1 480 381
Kortsiktige fordringer	116 194	34 394
Kontanter og bankinnskudd	0	2 467
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 209 251</b>	<b>1 517 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-92 627</b>	<b>-36 771</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 116 624</b>	<b>1 480 471</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Garasje	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 075	2 012 000	19 628 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 075	2 012 000	19 628 000
Anskaffelsesår :	2022	1995	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	19 628 000
1110 Garasjer	2 012 000
<b>Sum</b>	<b>21 640 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	13 582 946	430 553	14 013 499
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>13 585 646</b>	<b>430 553</b>	<b>14 016 199</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13505544-0</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1995
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	13 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 191 600
Avdrag i perioden:	794 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>397 200</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	15 031	210 434
	13	14 366	186 758

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	397 200	1 191 600
2250 Borettsinnskudd	8 397 300	8 397 300
<b>Sum</b>	<b>8 794 500</b>	<b>9 588 900</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	151 632	126 036
3685 Diverse inntekter fri	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>151 632</b>	<b>146 036</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	43 200	0
5020 Feriepenger	2 202	0
5210 Fri telefon statens satser	0	4 392
5290 Motkonto for gruppe52	0	-4 392
5330 Styrehonorar	64 800	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 227	7 669
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	311	0
<b>Sum</b>	<b>125 740</b>	<b>57 669</b>

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, men selskapet har hatt noen i arbeid på timebasis.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	12 000	9 000
6330 Vaktmestertjenester	0	18 614
6360 Renhold	74 104	70 560
6395 Sommer- og vinterkostnader	58 538	75 670
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 883	11 884
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	21 786	28 396
6900 Elektronisk kommunikasjon	797	5 563
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	147 997	139 150
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 147	2 147
7720 Generalforsamling	1 650	2 220
7791 Annen kostnad	2 073	0
<b>Sum</b>	<b>338 974</b>	<b>363 204</b>



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	450 581	299 572
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	229 500	230 688
6640 Periodisk vedlikehold	50 183	32 832
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 463	9 377
<b>Sum</b>	<b>746 727</b>	<b>572 469</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Erleveien 53**

Styreleder	Randi Helene Mørk (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Kvernørd (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Bjørn Sæbø (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Steinar Paulsen (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G18NV-ODBX7-N4SKY-RZ7S4-KORVJ-RBROJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 18:57:26 UTC



Penneo DokumentID: G18NV-0DBX7-N4SKY-RZ7S4-K0RVJ-RBROJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.