



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 454 937	13 958 250
Annen driftsinntekt		2 171 036	2 138 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 625 973</b>	<b>16 096 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 804 622	2 977 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 901 000	1 703 158
Annen driftskostnad		1 300 788	857 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 006 409</b>	<b>5 537 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 619 564</b>	<b>10 558 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 361
Annen renteinntekt		1 455	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472 319	2 219 878
Annen finanskostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 470 864</b>	<b>-2 202 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 148 700</b>	<b>8 356 912</b>
Skattekostnad	4	1 935 635	1 981 440
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 148 384	6 146 640
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 681	228 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	100 865 559	103 766 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 700	46 700
Sum varige driftsmidler		100 912 259	103 813 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 912 259	103 813 259
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 372	757 951
Sum fordringer		67 372	757 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 746	2 786 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 746	2 786 742
Sum omløpsmidler		706 118	3 544 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 618 377</b>	<b>107 357 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 785</b>	<b>352 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 397 644	26 332 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 397 644</b>	<b>26 332 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 750 429</b>	<b>26 685 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 857 180	2 904 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 857 180</b>	<b>2 904 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		63 396 229	69 157 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 396 229</b>	<b>69 157 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 609	445 362
Betalbar skatt	4	249 251	
Kortsiktig konserngjeld		7 931 679	7 952 115
Annen kortsiktig gjeld			212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 614 539</b>	<b>8 609 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 867 948</b>	<b>80 672 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 618 377</b>	<b>107 357 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 182 604  
V&F TREFEMSJU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 454 937	13 958 250
Annen driftsinntekt		2 171 036	2 138 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 625 973</b>	<b>16 096 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 804 622	2 977 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 901 000	1 703 158
Annen driftskostnad		1 300 788	857 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 006 409</b>	<b>5 537 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 619 564</b>	<b>10 558 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 361
Annen renteinntekt		1 455	858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472 319	2 219 878
Annen finanskostnad			375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 470 864</b>	<b>-2 202 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 148 700</b>	<b>8 356 912</b>
Skattekostnad	4	1 935 635	1 981 440
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 148 384	6 146 640
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 681	228 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>



Organisasjonsnr: 922 182 604  
V&F TREFEMSJU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	100 865 559	103 766 559
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 700	46 700
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		100 912 259	103 813 259
-------------------------	--	-------------	-------------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		100 912 259	103 813 259
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		67 372	757 951
-----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		67 372	757 951
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 746	2 786 742
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 746	2 786 742
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		706 118	3 544 693
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		101 618 377	107 357 952
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		210 000	210 000
-----------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 785</b>	<b>352 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 397 644	26 332 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 397 644</b>	<b>26 332 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 750 429</b>	<b>26 685 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 857 180	2 904 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 857 180</b>	<b>2 904 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		63 396 229	69 157 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 396 229</b>	<b>69 157 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 609	445 362
Betalbar skatt	4	249 251	
Kortsiktig konserngjeld		7 931 679	7 952 115
Annen kortsiktig gjeld			212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 614 539</b>	<b>8 609 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 867 948</b>	<b>80 672 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 618 377</b>	<b>107 357 952</b>



Organisasjonsnr: 922 182 604  
V&F TREFEMSJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap

2023

## V& F trefemsju AS

Org.nr. 922 182 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****V&F trefemsju AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		16 454 937	13 988 250
Andre driftsinntekter		2 171 036	2 138 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 625 973</b>	<b>16 096 872</b>
Viderefakturerte kostnader		2 804 622	2 977 235
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 901 000	1 703 158
Annen driftskostnad		1 300 788	857 533
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 006 409</b>	<b>5 537 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 619 564</b>	<b>10 558 946</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 361
Annen renteinntekt		1 455	858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 472 319	2 219 878
Annen finanskostnad		0	375
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 470 864</b>	<b>-2 202 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 148 700</b>	<b>8 356 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 935 635	1 981 440
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>
Overført annen egenkapital		64 681	228 832
Avsatt til konsernbidrag		6 148 384	6 146 640
<b>Sum disponert</b>		<b>6 213 065</b>	<b>6 375 472</b>

V&amp;F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**V&F trefemsju AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	100 868 859	103 766 559
Kunst		46 700	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 912 259</b>	<b>103 813 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 912 259</b>	<b>103 813 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 372	757 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 372</b>	<b>757 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>638 746</b>	<b>2 786 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 118</b>	<b>3 544 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 618 377</b>	<b>107 357 952</b>

V&F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**V&F trefemsju AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 7)		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	142 785
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 785</b>	<b>352 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 397 644	26 332 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 397 644</b>	<b>26 332 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 750 429</b>	<b>26 685 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 857 180	2 904 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 857 180</b>	<b>2 904 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		63 396 229	69 157 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 396 229</b>	<b>69 157 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		433 609	445 362
Betalbar skatt	4	249 251	0
Kortsiktig konserngjeld		7 931 679	7 952 115
Annen kortsiktig gjeld		0	212 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 614 539</b>	<b>8 609 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 867 948</b>	<b>80 672 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 618 377</b>	<b>107 357 952</b>

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for V&F trefemsju AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Kjell Haugland  
Styremedlem

Endre Haugland  
Styremedlem

V&F trefemsju AS Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 28.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsstikk.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 18.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-7 ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet V&F trefemsju AS. Konsernregnskap, som også omfatter V&F trefemsju AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

V&F trefemsju AS

Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	94 472 040	6 782 559	10 118 507	46 700	111 419 806
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	8 850 040	0	1 687 507	0	10 507 547
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>85 622 000</b>	<b>6 782 559</b>	<b>8 431 000</b>	<b>46 700</b>	<b>100 912 259</b>
Årets avskrivninger	1 890 000	0	1 011 000	0	2 901 000
Økonomisk levetid	80 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

## Note 4. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 983 411	1 733 668
Endring utsatt skatt	-17 777	277 772
Endring utsatt skatt merverdi	-30 000	-30 000
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 935 634</b>	<b>1 981 440</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	8 148 700	8 388 912
Endringer midlertidige forskjeller	866 802	-476 604
Avgitt konsernbidrag	-7 882 544	-7 880 308
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 132 958</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1 983 411	1 733 668
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 734 160	1 733 668
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>249 251</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	45 081 266	45 948 069	866 803
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-38 012 266	-38 798 266	-786 000
Grunnlag utsatt skatt	7 069 011	7 149 814	80 803
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>1 555 182</b>	<b>1 572 959</b>	<b>17 777</b>
<b>Utsatt skatt i forbindelse med fusjon</b>	<b>1 302 000</b>	<b>1 332 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>2 857 182</b>	<b>2 904 959</b>	<b>47 777</b>

V&F trefemsju AS

Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annens innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	210 000	142 785	26 332 963	26 685 748
Avgitt konsernbidrag			-6 148 384	-6 148 384
Årets resultat			6 213 066	6 213 066
Egenkapital 31.12.	210 000	142 785	26 397 645	26 750 430

## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	100 865 659	103 766 559

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjon er det registrert pant i eiendom:

- gnr. 165 bnr. 175 og 196 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 800 000.
- gnr. 165 bnr. 150 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 283 800 000.

Factoring avtale og pant i driftstilbehør begge pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

V&F trefemsju AS

Org.nr. 922182604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 26.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 26.04.2024
- Haugland, Endre (13.08.1977), 29.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Årsregnskap 2023 V&F trefemsju AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 26.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 29.04.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5022 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i V&F Trefemsju AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V&F Trefemsju AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statulønnserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsien
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo document key: Z2BDU-U05Y6-0WTEH-JELUEB-2ILSD-EVIL50



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z2BDU-U05Y6-0WTEH-JELUEB-2ILSD-EVIL50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-29 19:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2BDU-UOSY6-0WTEH-JEUEB-2ILSD-EWLSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>