



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 362 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Ekra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 111 766	1 199 960
Sum inntekter		1 111 766	1 199 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	294 058	280 051
Sum kostnader		411 458	397 451
Driftsresultat		700 308	802 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		314 622	368 352
Sum finanskostnader		314 622	368 352
Netto finans		-314 622	-368 336
Ordinært resultat før skattekostnad		385 685	434 173
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 852	95 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 833	338 650
Årsresultat		300 833	338 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 833	338 650
Totalresultat		300 833	338 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	300 833	338 650
Sum overføringer og disponeringer		300 833	338 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 991 952	10 099 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		10 011 952	10 129 352
Sum anleggsmidler		10 011 952	10 129 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109	
Andre kortsiktige fordringer		7 836	
Sum fordringer		8 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	131 587	133 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 587	133 691
Sum omløpsmidler		140 532	133 691
SUM EIENDELER		10 152 484	10 263 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	1 626 373	1 325 539
Sum opptjent egenkapital		1 626 373	1 325 539
Sum egenkapital		1 656 373	1 355 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	144 253	126 591
Sum avsetninger for forpliktelser		144 253	126 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 246 127	8 618 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 246 127	8 618 310
Sum langsiktig gjeld		8 390 380	8 744 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 132	76 603
Annen kortsiktig gjeld		38 600	86 000
Sum kortsiktig gjeld		105 732	162 603
Sum gjeld		8 496 112	8 907 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 484	10 263 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251135

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 362 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Ekra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 111 766	1 199 960
Sum inntekter		1 111 766	1 199 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	294 058	280 051
Sum kostnader		411 458	397 451
Driftsresultat		700 308	802 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		314 622	368 352
Sum finanskostnader		314 622	368 352
Netto finans		-314 622	-368 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
		385 685	434 173
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 852	95 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 833	338 650
Årsresultat		300 833	338 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 833	338 650
Totalresultat		300 833	338 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	9	300 833	338 650
Sum overføringer og disponeringer		300 833	338 650



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 991 952	10 099 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		10 011 952	10 129 352
Sum anleggsmidler		10 011 952	10 129 352

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 109	
Andre kortsiktige fordringer		7 836	
Sum fordringer		8 945	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	131 587	133 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 587	133 691
Sum omløpsmidler		140 532	133 691

SUM EIENDELER		10 152 484	10 263 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 626 373	1 325 539
Sum opptjent egenkapital		1 626 373	1 325 539

Sum egenkapital		1 656 373	1 355 539
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	144 253	126 591
Sum avsetninger for forpliktelse		144 253	126 591
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 246 127	8 618 310
Sum annen langsiktig gjeld		8 246 127	8 618 310
Sum langsiktig gjeld		8 390 380	8 744 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 132	76 603
Annen kortsiktig gjeld		38 600	86 000
Sum kortsiktig gjeld		105 732	162 603
Sum gjeld		8 496 112	8 907 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 484	10 263 043



Organisasjonsnr: 913 362 667
ARKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Arke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 111 766	1 199 960
Sum driftsinntekter		1 111 766	1 199 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 400	117 400
Annen driftskostnad	2	294 058	280 051
Sum driftskostnader		411 458	397 451
Driftsresultat		700 308	802 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		314 622	368 352
Resultat av finansposter		-314 622	-368 336
Ordinært resultat før skattekostnad		385 685	434 173
Skattekostnad på ordinært resultat	6	84 852	95 523
Ordinært resultat		300 833	338 650
Årsresultat		300 833	338 650
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	300 833	338 650
Sum overføringer		300 833	338 650



Balanse
Arke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 991 952	10 099 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 011 952</u>	<u>10 129 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 011 952</u>	<u>10 129 352</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 109	0
Andre kortsiktige fordringer		7 836	0
Sum fordringer		<u>8 945</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	131 587	133 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>131 587</u>	<u>133 691</u>
Sum omløpsmidler		<u>140 532</u>	<u>133 691</u>
Sum eiendeler		<u>10 152 484</u>	<u>10 263 043</u>



Balanse
Arke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 626 373	1 325 539
Sum opptjent egenkapital		<u>1 626 373</u>	<u>1 325 539</u>
Sum egenkapital		<u>1 656 373</u>	<u>1 355 539</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	144 253	126 591
Sum avsetning for forpliktelser		<u>144 253</u>	<u>126 591</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		8 246 127	8 618 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 246 127</u>	<u>8 618 310</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 132	76 603
Annen kortsiktig gjeld		38 600	86 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 732</u>	<u>162 603</u>
Sum gjeld		<u>8 496 112</u>	<u>8 907 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 152 484</u>	<u>10 263 043</u>

Oslo, 29.04.2022
Styret i Arke Eiendom AS

Ann Kristin Ekra
styreleder/daglig leder



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år som kundefordringer og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieinntekterne påløper (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre.

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

<u>Godtgjørelser</u>	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arke Eiendom AS har fravalgt revisjon.



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021 forts.

NOTE 3 Varige driftsmidler

	2021	2020
Inngående kostpris	10 793 752	10 793 752
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger	781 800	664 400
Bokført verdi 31.12.	10 011 952	10 129 352

Avskrevet ordinært i år	117 400	117 400
-------------------------	---------	---------

Avskrivningstid 1 %

NOTE 4 Forfallstidspunkter

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	8 210 884	8 583 067

NOTE 5 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålyd.	Sum	Andel
Ann Kristin Ekra	30	1 000	30 000	100 %
Sum	30		30 000	100 %

NOTE 6 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	385 685
+ permanente forskjeller	
+/- endring midlertidige forskjeller	-80 279
- fremførbart underskudd og andre poster	0
Sum årets skattegrunnlag	305 407
Betalbar skatt for selskapet (22 %)	-67 190
Feil ført skatt i 2020	58
Betalbar skatt for selskapet (22 %)	-67 132
+/- for lite/for mye avsatt skatt tidligere år	
+/- endring utsatt skatt	-17 662
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-84 852



Arke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021 forts.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	1.1.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	575 415	655 694	-80 279
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Forskjeller som ikke utlignes			0
Sum midlertidige forskjeller	575 415	655 694	-80 279
Utlignes	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	126 591	144 253	17 661

NOTE 7 Gjeld til morselskap og kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	8 210 884	8 583 067
Gjeld til aksjonær	35 242	35 242
	8 246 127	8 618 309

NOTE 8 Bundne midler

	2021
Bundne skattetrekksmidler	0
	0

NOTE 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	1 325 539	1 355 539
Årets resultat i selskapet		300 833	300 833
Utbytte		0	0
Pr 31.12.	30 000	1 626 372	1 656 372

NOTE 10 Pant

Eiendommen er stilt som pant for selskapets gjeld.