



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 094	116 200
Sum inntekter		535 094	116 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 000	40 676
Annen driftskostnad	2	86 174	152 115
Sum kostnader		127 174	192 791
Driftsresultat		407 920	-76 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen finanskostnad		323	63
Sum finanskostnader		323	63
Netto finans		-323	115
Ordinært resultat før skattekostnad		407 596	-76 476
Skattekostnad på resultat	9	89 672	-16 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 924	-59 612
Årsresultat		317 924	-59 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 924	-59 612
Totalresultat		317 924	-59 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		317 924	-59 612
Sum overføringer og disponeringer		317 924	-59 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	809 960	850 960
Sum varige driftsmidler		809 960	850 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	6 096 663	5 809 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 096 663	5 809 350
Sum anleggsmidler		6 906 623	6 660 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	252 938	59 219
Andre kortsiktige fordringer	4	90 401	14 383
Sum fordringer		343 339	73 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 677	52 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 677	52 059
Sum omløpsmidler		358 016	125 661
SUM EIENDELER		7 264 639	6 785 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		861 682	861 682
Sum innskutt egenkapital		967 932	967 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 113 495	5 795 570
Sum opptjent egenkapital		6 113 495	5 795 570
Sum egenkapital	6	7 081 427	6 763 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	13 438	8 086
Sum avsetninger for forpliktelser		13 438	8 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		13 438	8 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-659	14 383
Betalbar skatt	9	84 320	
Skattetrekk og andre trekk		86 113	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		169 775	14 383
Sum gjeld		183 212	22 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 639	6 785 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730201

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HAMRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Titlestadvegen 120
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 094	116 200
Sum inntekter		535 094	116 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	41 000	40 676
Annen driftskostnad	2	86 174	152 115
Sum kostnader		127 174	192 791
Driftsresultat		407 920	-76 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			178
Sum finansinntekter			178
Annen finanskostnad		323	63
Sum finanskostnader		323	63
Netto finans		-323	115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	407 596	-76 476
		89 672	-16 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 924	-59 612
Årsresultat		317 924	-59 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 924	-59 612
Totalresultat		317 924	-59 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		317 924	-59 612
Sum overføringer og disponeringer		317 924	-59 612



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	809 960	850 960
Sum varige driftsmidler		809 960	850 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 8	6 096 663	5 809 350
Sum finansielle anleggsmidler		6 096 663	5 809 350

Sum anleggsmidler		6 906 623	6 660 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	252 938	59 219
Andre kortsiktige fordringer	4	90 401	14 383
Sum fordringer		343 339	73 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 677	52 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 677	52 059

Sum omløpsmidler		358 016	125 661
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 264 639	6 785 971
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 250	6 250
Annen innskutt egenkapital		861 682	861 682
Sum innskutt egenkapital		967 932	967 932

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 113 495	5 795 570
Sum opptjent egenkapital		6 113 495	5 795 570
Sum egenkapital	6	7 081 427	6 763 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	13 438	8 086
Sum avsetninger for forpliktelser		13 438	8 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum langsiktig gjeld		13 438	8 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-659	14 383
Betalbar skatt	9	84 320	
Skattetrekk og andre trekk		86 113	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		169 775	14 383
Sum gjeld		183 212	22 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 639	6 785 971



Organisasjonsnr: 989 251 929
KURT HAMRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Eiendommer 4,0 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	229 960	1 018 922	1 248 882
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>229 960</u>	<u>1 018 922</u>	<u>1 248 882</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	438 922	438 922
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>229 960</u>	<u>580 000</u>	<u>809 960</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>41 000</u>	<u>41 000</u>

Note 4

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 6.096.663 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 36.000 til dekning av eventuelle tap på kundefordringer.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Kurt Hamre Invest AS	100%	Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 6

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	6 250	861 682	5 795 570	6 763 502
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	317 924	317 924
Egenkapital 31.12.	100 000	6 250	861 682	6 113 494	7 081 426

Note 7

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>		
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger	809.960



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8

Mellomværende med selskap i samme konsern

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Foretak i samme konsern			6 096 663	5 809 350
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	6 096 663	5 809 350

	<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		
Sum	0	0

Selskapet har ytet lån på kr 6.096.663 til morselskapet Kurt Hamre Holding AS. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Gjennomsnittlig rente har vært 0%.



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	84 320	0
Brutto endring utsatt skatt	5 352	-16 864
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	89 672	-16 864
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	89 672	-16 864

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	407 596	-76 476
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	-178
Underskudd til fremføring	-40 767	40 767
Endring midlertidige forskjeller	16 443	35 887
Grunnlag betalbar skatt	383 272	0
Skatt (22%/22%) herav	84 320	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	84 320	0

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	84 320	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	84 320	0



Kurt Hamre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forskjeller som ikke utlignes:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Anleggsmidler	97 080	113 523
Omløpsmidler	-36 000	-36 000
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	-40 767
Utbytte	0	0
Sum	<u>61 080</u>	<u>36 756</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>13 438</u>	<u>8 086</u>
------------------------	---------------	--------------